

161818-2026 - Konkurss

Nīderlande – Celtniecības darbi – Partnerschap voor de ontwikkeling en nieuwbouw van de Schrijversbuurt

OJ S 47/2026 09/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stichting Woonopmaat

E-pasts: aanbestedingen@woonopmaat.nl

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Partnerschap voor de ontwikkeling en nieuwbouw van de Schrijversbuurt

Apraksts: Woonopmaat staat voor een enorme opgave om haar bezit toekomstbestendig te maken en waar mogelijk uit te breiden; de behoefte aan een goede en betaalbare woning is ook in de noordelijke IJmond onverminderd groot. De gemeente Heemskerk wil groeien naar een inwonertal van 40.000+. Dit zorgt voor een gedeelde ambitie en –opgave ten aanzien van het uitbreiden van de woningvoorraad. Daarbij hebben we te maken met een voor een groot deel ouder bezit uit de jaren vijftig-zeventig van de vorige eeuw. Dit geldt ook voor het project ‘Schrijversbuurt’. De Schrijversbuurt bestaat uit voornamelijk oude en “versleten” kleinere eengezinswoningen die plaats moeten gaan maken voor een moderne, nieuwe en klimaatadaptieve buurt. Een buurt die een thuis gaat worden voor een gedifferentieerde doelgroep. Het projectteam is op zoek naar een projectpartner die samen met haar de nieuw te bouwen woningen kan ontwerpen en realiseren. Die bewoners meeneemt en begeleidt in iedere fase van het project. Uiteindelijk Minimaal 630, maximaal 730 woningen zowel grondgebonden woningen en gestapelde woningen. Zie voor nadere duiding de aanbestedingsdocumenten.

Procedūras identifikators: 7cc55fe1-f660-4da8-ab92-bb86f50850d0

Procedūras veids: Konkursa dialogs

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Heemskerk

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Partnerschap voor de ontwikkeling en nieuwbouw van de Schrijversbuurt
Apraksts: Woonopmaat staat voor een enorme opgave om haar bezit toekomstbestendig te maken en waar mogelijk uit te breiden; de behoefte aan een goede en betaalbare woning is ook in de noordelijke IJmond onverminderd groot. De gemeente Heemskerk wil groeien naar een inwonertal van 40.000+. Dit zorgt voor een gedeelde ambitie en –opgave ten aanzien van het uitbreiden van de woningvoorraad. Daarbij hebben we te maken met een voor een groot deel ouder bezit uit de jaren vijftig-zeventig van de vorige eeuw. Dit geldt ook voor het project 'Schrijversbuurt'. De Schrijversbuurt bestaat uit voornamelijk oude en "versleten" kleinere eengezinswoningen die plaats moeten gaan maken voor een moderne, nieuwe en klimaatadaptieve buurt. Een buurt die een thuis gaat worden voor een gedifferentieerde doelgroep. Het projectteam is op zoek naar een projectpartner die samen met haar de nieuw te bouwen woningen kan ontwerpen en realiseren. Die bewoners meeneemt en begeleidt in iedere fase van het project. Uiteindelijk Minimaal 630, maximaal 730 woningen zowel grondgebonden woningen en gestapelde woningen. Zie voor nadere duiding de aanbestedingsdocumenten.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Heemskerk

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Laagste prijs

Apraksts: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414862>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 01/06/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414862>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmiens

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Stichting Woonopmaat - Rechtbank Noord-Holland

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stichting Woonopmaat

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Stichting Woonopmaat

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stichting Woonopmaat

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stichting Woonopmaat

Reģistrācijas numurs: 522204545

Pasta adrese: Jan Ligthartstraat 5

Pilsēta: HEEMSKERK

Pasta indekss: 1965BE

Valsts apakšiedalījums (NUTS): IJmond (NL323)

Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Johan Baars
E-pasts: aanbestedingen@woonopmaat.nl
Tālrunis: +31 655732066
Interneta adrese: <http://www.woonopmaat.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Noord-Holland
Pilsēta: Haarlem
Pasta indekss: 2019HA
Valsts apakšiedalījums (NUTS): IJmond (NL323)
Valsts: Nīderlande
E-pasts: meuffels@woonopmaat.nl
Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 88b1349a-7ce9-455a-b8c5-e97474cf0695 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 06/03/2026 13:16:59 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 161818-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 47/2026
Publicēšanas datums: 09/03/2026