

162612-2026 - Konkurss

Beļģija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Aanstelling ontwerp bureau site loskade

OJ S 47/2026 09/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: EcoWerf

E-pasts: nele.lievens@ecowerf.be

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Aanstelling ontwerp bureau site loskade

Apraksts: EcoWerf wenst een nieuwe overslagsite te bouwen aan de nieuw te bouwen loskade aan de Vaart in Leuven. De kade wordt aangelegd door de De Vlaamse Waterweg. Het perceel voor de bouw van de overslagsite bedraagt 8.327 m². Volgende functionaliteiten zijn nodig op de site - Overslaghal - Technieken om het afval te persen in de nodige recipiënten voor vervoer over water - Weegbruggen - Beperkte kantoorruimte, refter en sanitaire voorzieningen voor de werknemers van de overslaghal - Technische ruimte - Industriële hal voor gebruik voor derden - Parkeerplaatsen - Groene buffer - Waterhuishouding (infiltratiecapaciteit) De site moet zo ontworpen dat de logistieke stromen optimaal verlopen, rekening houdend met de overstromingsgevoeligheid van het terrein en de bundel aan nutsleidingen die op het terrein liggen. De vooropgestelde planning van het project is als volgt:
- Aanstelling ontwerp team: juni 2026 - Voorontwerp: augustus 2026 - december 2026 - Adviesvraag: januari 2027 - Opmaak vergunningsaanvraag: februari - maart 2027 - Vergunningsprocedure: april - augustus 2027 - Aanbestedingsdossier: mei - november 2027 - Bouw: maart 2027 - augustus 2029 Het geraamde projectbudget voor de bouw van de site is 6.000.000 euro (excl btw).

Procedūras identifikators: bad5f3c1-07c8-4fc8-95e7-202374851850

Iekšējais identifikators: PPP0UG-361/6013/2025-EW-361

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Aanstelling ontwerp bureau site loskade

Apraksts: EcoWerf wenst een nieuwe overslagsite te bouwen aan de nieuw te bouwen loskade aan de Vaart in Leuven. De kade wordt aangelegd door de De Vlaamse Waterweg. Het perceel voor de bouw van de overslagsite bedraagt 8.327 m². Volgende functionaliteiten zijn nodig op de site - Overslaghal - Technieken om het afval te persen in de nodige recipiënten voor vervoer over water - Weegbruggen - Beperkte kantoorruimte, refter en sanitaire voorzieningen voor de werknemers van de overslaghal - Technische ruimte - Industriële hal voor gebruik voor derden - Parkeerplaatsen - Groene buffer - Waterhuishouding (infiltratiecapaciteit) De site moet zo ontworpen dat de logistieke stromen optimaal verlopen, rekening houdend met de overstromingsgevoeligheid van het terrein en de bundel aan nutsleidingen die op het terrein liggen. De vooropgestelde planning van het project is als volgt: - Aanstelling ontwerp team: juni 2026 - Voorontwerp: augustus 2026 - december 2026 - Adviesvraag: januari 2027 - Opmaak vergunningsaanvraag: februari - maart 2027 - Vergunningsprocedure: april - augustus 2027 - Aanbestedingsdossier: mei - november 2027 - Bouw: maart 2027 - augustus 2029 Het geraamde projectbudget voor de bouw van de site is 6.000.000 euro (excl btw).

Iekšējais identifikators: 2025-EW-361_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Een overzicht van de totaalomzet van de laatste drie boekjaren. De kandidaat kan uitgesloten worden van deelneming aan de opdracht: - indien de documenten niet worden aangeleverd - Indien de algemene jaaromzet van de laatste 3 jaren gemiddeld geen € 1.000.000 bedraagt Minimumeisen: Een gemiddelde jaaromzet van € 1.000.000 inzake dienstverlening op het gebied van architectuur, infrastructuur, stabiliteit, bouwkunde, werfopvolging en veiligheidscoördinatie in de laatste drie boekjaren.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Een lijst van projecten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De kandidaat wordt uitgesloten van deelneming aan de opdracht indien: - de kandidaat de drie relevante referenties niet kan voorleggen - de referenties door EcoWerf niet voldoende worden geacht Minimumeisen: De lijst van referenties bevat minstens: - 1 referentie van de bouw van een industrieel gebouw in de logistieke of afvalsector met een kostprijs van minimaal 2.000.000,00 euro excl. btw. - 1 referentie van de bouw van een administratief gebouw met een kostprijs van minimaal 1.000.000,00 euro - 1 referentie voor een bouwproject in overstromingsgevoelig gebied, bij voorkeur met een industrieel karakter. Deze drie referenties moeten vergezeld worden van door de bouwheer bevestigde en ondertekende certificaten die bewijzen dat de werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Contactgegevens van de betreffende opdrachtgevers (incl. e-mail en telefoonnummer) dienen eveneens toegevoegd te worden aan de aanvraag tot deelneming. Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Bewijs van teamsamenstelling door het aanleveren van de studie- en beroepskwalificaties van ten minste vijf profielen (personen), waarvan minstens één persoon uitgebreide ervaring heeft inzake industriebouw voor afval- of logistieke sector. Indien EcoWerf dit wenst, kunnen deze personen voor een interview uitgenodigd worden, teneinde na te gaan of zij daadwerkelijk over de vereiste kwalificaties beschikken om de opdracht tot een goed einde te brengen. Minimumeisen: - Eén persoon aangeduid als coördinator/SPOC. Dit is zowel de contactpersoon van EcoWerf als de verantwoordelijk voor de communicatie binnen het team van de opdrachtnemer. - Minstens één persoon in het team moet een aangetoonde ervaring hebben met bouwen in overstromingsgevoelig gebied. - Minstens één persoon in het team moet een aangetoonde ervaring hebben met industriebouw voor afval- of logistieke sector - Het team moeten minstens volgende specialisaties bevatten: - Een architect met als opdracht alle beroepsverplichtingen volgend uit de wet van 20 februari 1939. De architect is ingeschreven bij de Orde Van Architecten. Indien de architect afkomstig is uit het buitenland, dient hij een attest voor te leggen van zijn lidmaatschap van een officiële professionele vereniging en/of van zijn specifieke toelating tot het leveren van de betrokken diensten in zijn land. - Een ontwerper infrastructuurwerken/buitenaanleg - Een stabiliteitsingenieur: bevoegd voor het ontwerpen en berekenen van de stabiliteit van alle dragende gebouwdelen. - Een ingenieur technieken: bevoegd voor het ontwerpen en berekenen van elektrische, verwarmings-, koel- en sanitaire installaties. - Een EPB-verslaggever: een verslaggever voor de energieprestatieverslaggeving in uitvoering van het EPB-decreet van 22 december 2006 een haar uitvoeringsbesluiten. - Een

veiligheidscoördinator ontwerp- en verwezenlijking in uitvoering van het KB van 25 januari 2001 inzake tijdelijke en mobiele bouwplaatsen (en latere aanvullingen).

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Secība pēc nozīmīguma

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Plan van aanpak van de dienstverlening

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Secība pēc nozīmīguma

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 2

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/361/UG/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Raad van State

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Zie bestek

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: EcoWerf

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: EcoWerf

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: EcoWerf

Reģistrācijas numurs: EW

Pasta adrese: Aarschotsesteenweg 210

Pilsēta: Leuven

Pasta indekss: 3012

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Nele Lievens

E-pasts: nele.lievens@ecowerf.be

Tālrunis: +32 16284317

Interneta adrese: <http://www.ecowerf.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Raad van State

Reģistrācijas numurs: BE 0931814266

Pasta adrese: Wetenschapsstraat 33

Pilsēta: Brussel (Etterbeek)

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija
E-pasts: info@raadvanstate.be
Tālrunis: +32 22349111
Interneta adrese: <http://www.raadvst-consetat.be/>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736
Pilsēta: Antwerpen / Anvers
Pasta indekss: 2000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Valsts: Beļģija
E-pasts: info@3p.eu
Tālrunis: +32 3 294 30 51
Šīs organizācijas lomas:
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support
Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647
Pilsēta: Brussels
Pasta indekss: 1000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
E-pasts: e.proc@publicprocurement.be
Tālrunis: +32 2 740 80 00
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 2846c054-d4c0-4a90-9e9c-7c9c3528d556 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 162612-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 47/2026
Publicēšanas datums: 09/03/2026