

167464-2025 - Konkurss

Francija – Kempingu vietas un citas naktsmītņu vietas, izņemot viesnīcas – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

E-pasts: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Pircējs ir līgumslēdzējs

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Apraksts: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Procedūras identifikators: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Iekšējais identifikators: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 55200000 Kempingu vietas un citas naktsmītņu vietas, izņemot viesnīcas

Papildu klasifikācija (cpv): 55221000 Autotreileru vietu pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Avenue des Mimosas

Pilsēta: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Pasta indekss: 85270

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vendée (FRG05)

Valsts: Francija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/23/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Bankrots:

Korupcija:

Vienošanās ar kreditoriem:
Dalība noziedzīgā organizācijā:
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:
Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:
Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:
Krāpšana:
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:
Maksātnespēja:
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:
Kļūdaina nepatiesas informācijas sniegšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus un iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:
Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli:
Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;
Vainīgs smagā pārkāpumā saistībā ar profesionālo darbību:
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:
Sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšana:
Uzņēmējdarbību aptur:
Nodokļu maksāšana:
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Apraksts: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements,

la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 55220000 Kempingu vietu pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 55200000 Kempingu vietas un citas naktsmītņu vietas, izņemot viesnīcas

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Avenue des Mimosas

Pilsēta: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Pasta indekss: 85270

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vendée (FRG05)

Valsts: Francija

Papildu informācija: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 13 Gadi

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

5.1.9. Atlases kritēriji

Kritērijs:

Veids: Saimnieciskais un finansiālais stāvoklis

Nosaukums: Capacité économique et financière

Atlases kritērija apraksts: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Kritērijs:

Veids: Tehniskās un profesionālās spējas

Nosaukums: Capacités techniques et professionnelles

Atlases kritērija apraksts: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Kritērijs:

Veids: Piemērotība profesionālās darbības veikšanai

Nosaukums: Situation propre des opérateurs économiques

Atlases kritērija apraksts: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: www.marches-securises.fr

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Voir Cahier des charges

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Reģistrācijas numurs: 21850226800012

Pasta adrese: Place de l'Eglise BP 49

Pilsēta: Saint Hilaire de Riez

Pasta indekss: 85270

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vendée (FRG05)

Valsts: Francija

E-pasts: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Tālrunis: +33 251599400

Fakss: +33 251545878

Interneta adrese: <https://www.marches-securises.fr>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Pircēja profils: <https://www.marches-securises.fr>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 167464-2025

OV S sērijas izdevuma numurs: 52/2025

Publicēšanas datums: 14/03/2025