

169228-2026 - Konkurss

Dānija – Dzīvojamo telpu uzkopšanas pakalpojumi – Odder Kommune - Udbud af Rengøring 2026 - Prækvalifikation

OJ S 49/2026 11/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Odder Kommune

E-pasts: asger@servicemægleren.dk

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Odder Kommune - Udbud af Rengøring 2026 - Prækvalifikation

Apraksts: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Odder Kommune (herefter benævnt "Ordregiver") med udbud af rengøring på en række adresser jf. nedenfor. Dette er et genudbud på baggrund af den tidligere bekendtgørelse vedrørende denne rengøringsaftale, med bekendtgørelses ID: 51e1a0cb-a3f5-4058-9600-1a15dba9b600 og bekendtgørelses nr. 159297-2026. Opgaven omfatter programmeret rengøring af skoler, dagsinstitutioner og øvrige kommunale bygninger tilhørende Ordregiver på følgende adresser: Vejledning og Mestring: Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 OdderNetværket, Rosensgade 47, 8300 OdderKildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 OdderCampus, Østermarksvej 25, 8300 OdderE-team, Bisgårdsvej 54, 8300 OdderFabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 OdderGylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderGylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderHou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 OdderHou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 OdderHundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 OdderHundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder KommuneOdder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 OdderOdder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 OdderParkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 OdderSamsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 OdderTunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 OdderStampmøllevvej 57, 8300 OdderSaksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 OdderSaksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 OdderVej & Park, Højmarkvej 10, 8300 OdderBørne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 OdderFællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 OdderFamiliegangen, VitaParkvej 9, 8300 OdderUngeenheden, VitaParkvej 9, 8300 OdderJobcenter, Vitavej 67, 8300 OdderForebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 OdderKulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 OdderSundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 OdderVestskolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 OdderÅlykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder. Specifisering af rengøringsopgavens omfang samt udførelse, samt særlige forhold for de enkelte adresser fremgår af Bilag B - Kravspecifikationen.

Bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger og m2-rengøringsareal for adresserne fremgår af Bilag C (pdf.-format) og C1 (xlsx.-format). Mvh. Servicemægleren A/S På vegne af Odder Kommune

Procedūras identifikators: 95a87afd-b035-4875-aeb5-2398cca35d41

Iepriekšējs paziņojums: 159297-2026

lekšējais identifikators: 278997659

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015) og består af en indledende prækvalifikationsfase samt en efterfølgende tilbudsphase, hvor de prækvalificerede leverandører inviteres til at afgive tilbud. Udbudsprocessen gennemføres af Servicemægleren A/S (CVR: 18619385) som rådgiver for Odder Kommune som udbyder rengøringsopgaven. Der vil blive udvalgt fem (5) ansøgere til tilbudsfasen. Ordregiver har valgt ikke at opdele opgaven i delaftaler, idet det vurderes mest hensigtsmæssigt, at én leverandør varetager den samlede rengøringsopgave med henblik på at opnå synergimæssige fordele. Tilbudsgivere der er omfattet af en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. udbudslovens §§ 134a, 135, 136, eller en af de frivillige udelukkelsesgrunde, jf. § 137, stk. 1, nr. 1, 2, 3, 5 og 6 vil blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte aftale. Dette gælder dog ikke, hvis tilbudsgiver kan fremvise dokumentation for self-cleaning, jf. udbudslovens § 138. Yderligere oplysninger om udbudsprocessen fremgår af udbudsbetingelserne, som leverandørerne opfordres til at gennemgå grundigt.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911100 Dzīvojamā telpu uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamā telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi, 90919000 Biroju, skolu un biroja iekārtu tīrīšanas pakalpojumi, 90919200 Biroju uzkopšanas pakalpojumi, 90919300 Skolu uzkopšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Rådhusgade 3

Pilsēta: Odder

Pasta indekss: 8300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Østjylland (DK042)

Valsts: Dānija

Papildu informācija: Rengøringsopgaven omfatter følgende adresser hos Ordregiver: - Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder - Netværket, Rosengade 47, 8300 Odder - Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder - Campus, Østermarksvej 25, 8300 Odder - E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder - Fabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder - Gylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Hou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 Odder - Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder - Hundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 Odder - Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune - Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder - Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder - Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder - Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Stampmøllevej 57, 8300 Odder - Saksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder - Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder - Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder - Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder - Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder - Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder - Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder - Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder -

Vestskolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder - Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder Adresserne er nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1).

2.1.4. **Vispārīga informācija**

Papildu informācija: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Odder Kommune. En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud. Der vil blive udvalgt fem (5) leverandører/ansøgere som prækvalificeres videre til tilbudsfasen. Der er således et maksimum på 5 ansøgere som prækvalificeres. Der skal derfor ses bort fra, at der er svaret "Nej" i BT-661-Lot (punkt 5.1.9 i bekendtgørelsen) vedrørende om der er et maksimalt antal der udvælges. Der er svaret "Nej" her som følge af en teknisk fejl i udbudssystemet.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. **Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Krāpšana: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Dalība noziedzīgā organizācijā: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som

defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Smags pārkaupums saistībā ar profesionālo rīcību: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige

fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Interesu konflikts saistība ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Andre udelukkelsesgrunde, der måtte være fastsat i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstats lovgivning. Finder de rent nationale udelukkelsesgrunde, der er anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, anvendelse?

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Uzņēmējdarbību aptur: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Bankrots: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Vienošanas ar kreditoriem: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Maksātnespēja: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Odder Kommune - Udbud af Rengøring 2026 - Prækvalifikation

Apraksts: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Odder Kommune (herefter benævnt "Ordregiver") med udbud af rengøring på en række adresser jf. nedenfor. Dette er et genudbud på baggrund af den tidligere bekendtgørelse vedrørende denne rengøringsaftale, med bekendtgørelses ID: 51e1a0cb-a3f5-4058-9600-1a15dba9b600 og bekendtgørelses nr. 159297-2026. Opgaven omfatter programmeret rengøring af skoler, dagsinstitutioner og øvrige kommunale bygninger tilhørende Ordregiver på følgende adresser: Vejledning og Mestring: Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 OdderNetværket, Rosensgade 47, 8300 OdderKildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 OdderCampus, Østermarksvej 25, 8300 OdderE-team, Bisgårdsvej 54, 8300 OdderFabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 OdderGylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderGylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderHou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 OdderHou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 OdderHundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 OdderHundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder KommuneOdder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 OdderOdder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 OdderParkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 OdderSamsø

Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder
Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300
OdderStampmøllevej 57, 8300 Odder
Saksild Børnehaven og Vuggestue, Rudevej 100, 8300
Odder
Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder
Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder
Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder
Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder
Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder
Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder
Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder
Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder
Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder
Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder
Vestskolen afd. Vestermarks skolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder
Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder.
Specifikation af rengøringsopgavens omfang samt udførelse, samt særlige forhold for de enkelte adresser fremgår af Bilag B - Kravspecifikationen.
Bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger og m2-rengøringsareal for adresserne fremgår af Bilag C (pdf.-format) og C1 (xlsx.-format).
Mvh. Servicemægleren A/SPå vegne af Odder Kommune
lekšējais identifikators: 278997659

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911100 Dzīvojamā telpu uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamā telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi, 90919000 Biroju, skolu un biroja iekārtu tīrīšanas pakalpojumi, 90919200 Biroju uzkopšanas pakalpojumi, 90919300 Skolu uzkopšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Tilbudsgiver kan byde ind på en række optioner, udover hovedrengøringsopgaven, som fremgår af Bilag B.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Rådhusgade 3

Pilsēta: Odder

Pasta indekss: 8300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Østjylland (DK042)

Valsts: Dānija

Papildu informācija: Rengøringsopgaven omfatter følgende adresser hos Ordregiver: -

Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder - Netværket, Rosengade 47, 8300 Odder - Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder - Campus, Østermarksvej 25, 8300 Odder - E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder - Fabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder - Gylling Børnhus, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Hou Børnhus, Skolevænget 3, Hou, 8300 Odder - Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder - Hundslund Børnhus, Solhøjvej 12A, 8300 Odder - Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune - Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder - Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder - Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder - Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Stampmøllevej 57, 8300 Odder - Saksild Børnhus og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder - Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder - Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder - Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder - Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder - Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder - Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder - Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder -

Vestskolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder - Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder Adresserne er nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1).

5.1.3. Paredzamaš ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Odder Kommune. En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud. Der vil blive udvalgt fem (5) leverandører/ansøgere som prækvalificeres videre til tilbudsfasen. Der er således et maksimum på 5 ansøgere som prækvalificeres. Der skal derfor ses bort fra, at der er svaret "Nej" i BT-661-Lot (punkt 5.1.9 i bekendtgørelsen) vedrørende om der er et maksimalt antal der udvælges. Der er svaret "Nej" her som følge af en teknisk fejl i udbudssystemet.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Finanšu rādītājs

Atlases kritērija apraksts: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens egenkapital for de 2 senest afsluttede regnskabsår oplyses. Leverandøren må ikke have en negativ egenkapital i de seneste 2 afsluttede regnskabsår.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens erhvervsansvarsforsikring er på minimum DKK 10.000.000,-

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Ansøger skal fremsende minimum 3 og maksimum 7 referencer for rengøringsopgaver udført inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt indsættes 1000 tegn (inklusive mellemrum) og der vil ikke blive lagt vægt på de tegn der går ud over denne grænse. Hver reference skal dække et samlet gennemsnitligt arbejdsareal på sammenlignelige antal m², som den udbudte opgave og beskrive: a) kundenavn, b) kontraktens varighed, c) kontraktens værdi og d) en beskrivelse af det udførte arbejde og dets sammenlignelighed med den udbudte opgave. "Referencer" vil indgå i udvælgelsen af ansøgere, såfremt mere end 5 økonomiske aktører ansøger om deltagelse. I så fald vil Ordregiver inddrage de fremsendte referencer i evalueringen, herunder i hvilket omfang disse

vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave, jf. Bilag B, og således demonstrerer indgående erfaring med opgaver af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål. Ansøger bør derfor sikre, at alt relevant er detaljeret beskrevet, da Ordregiver alene lægger vægt på det, der følger af ansøgningen. Ordregiver vil yderligere vægte antallet af direkte sammenlignelige referencer positivt, hvormed en ansøger, der har anført flere direkte sammenlignelige referencer, vil stå bedre i forbindelse med udvælgelsen. Såfremt der er flere egnede ansøgere end det maksimale antal der vil blive prækvalificeret, vil der blandt ansøgerne, på et objektivt og sagligt grundlag, ud fra en helhedsvurdering blive udvalgt de virksomheder som i lyset af den udbudte opgave og ud fra ønsket om at skabe en optimal konkurrence, har de mest sammenlignelige og bedste referencer ud fra ovenstående referencekrav.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Tilbudspris

Apraksts: Ved vurderingen af "Tilbudspris" vil Ordregiver lægge vægt på det tilbudte årlige vederlag for den udbudte rengøringsopgave samt de tilbudte optionspriser

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Timeforbrug

Apraksts: Ved vurderingen af "Timeforbrug" vil Ordregiver foretage en vurdering af det samlede årlige tilbudte timetal inkl. tid afsat til tilsyn og ledelse.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kvalitetssikring og organisering

Apraksts: "Kvalitetssikring og organisering" vurderes på baggrund af den beskrevne kvalitetssikring og organisering.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Bæredygtighed

Apraksts: "Bæredygtighed" vurderes på baggrund af den beskrevne bæredygtighed i opgaven.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: dāņu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://permalink.mercell.com/278997659.aspx>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://permalink.mercell.com/278997659.aspx>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: dāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 09/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om

Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af

klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om

prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at

ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at

ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor

bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en

rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af

udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor

ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at

underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af

rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6

måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte

ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en

ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være

indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag,

hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4

for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i

strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden

forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende,

være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den

dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at

bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder

begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til

Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives

til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens

§ 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2.

Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Odder Kommune

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Odder Kommune

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Odder Kommune

Reģistrācijas numurs: 32264328

Pasta adrese: Rådhusgade 3

Pilsēta: Odder

Pasta indekss: 8300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Østjylland (DK042)

Valsts: Dānija

Kontaktpunkts: Asger Gram-Hansen på vegne af Ordregiver

E-pasts: asger@servicemaegleren.dk

Tālrunis: +45 70208060

Fakss: +45 87476776

Interneta adrese: <http://www.servicemaegleren.dk>

Pircēja profils: <https://odder.dk/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Reģistrācijas numurs: 37795526

Pasta adrese: Toldboden 2

Pilsēta: Viborg

Pasta indekss: 8800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vestjylland (DK041)

Valsts: Dānija

E-pasts: kflu@naevneneshus.dk

Tālrunis: +45 72405600

Fakss: +45 33307799

Interneta adrese: <http://www.naevneneshus.dk>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Reģistrācijas numurs: 10294819

Pasta adrese: Carl Jacobsens Vej 35

Pilsēta: Valby

Pasta indekss: 2500

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)

Valsts: Dānija

E-pasts: kfst@kfst.dk

Tālrunis: +45 41715000

Fakss: +45 41715100

Interneta adrese: <http://www.kfst.dk>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Merzell Holding ASA

Reģistrācijas numurs: 980921565

Pasta adrese: Askekroken 11

Pilsēta: Oslo

Pasta indekss: 0277

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oslo (NO081)

Valsts: Norvēģija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: publication@mercell.com

Tālrunis: +47 21018800

Fakss: +47 21018801

Interneta adrese: <http://mercell.com/>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: ef7c9a53-9693-4aa6-90fb-9141a9254793 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/03/2026 18:33:07 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 09/03/2026 18:33:28 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: dāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 169228-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 49/2026

Publicēšanas datums: 11/03/2026