

171416-2026 - Konkurss

Somija – Nekustamā īpašuma pakalpojumi – Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

OJ S 50/2026 12/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

E-pasts: simo.hannula@talotili.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Apraksts: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Procedūras identifikators: b1f143f1-a759-447c-991b-54baaa439876

Iekšējais identifikators: 603224

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Pajatie 1

Pilsēta: Loppi

Pasta indekss: 12700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Kotokuja 4 A & B

Pilsēta: Loppi

Pasta indekss: 12700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Opintie 3

Pilsēta: Loppi

Pasta indekss: 12700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Kotorinne 4

Pilsēta: Loppi

Pasta indekss: 12700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Apraksts: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Iekšējais identifikators: 603224

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Pajatie 1

Pilsēta: Loppi

Pasta indekss: 12700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Kotokuja 4 A & B

Pilsēta: Loppi

Pasta indekss: 12700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Opintie 3

Pilsēta: Loppi

Pasta indekss: 12700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Kotorinne 4

Pilsēta: Loppi

Pasta indekss: 12700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/09/2026

Ilguma beigu datums: 31/08/2031

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 3

Cita informācija par pārjaunojumiem: Sopimus kiinteä kaksi vuotta ja Optiosta neuvotellaan aina ennen sopimuskauden loppua, optiokausi sopimus aina yksi vuosi kerrallaan.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Tarjousasiakirjojen mukaisesti Tarjousasiakirjojen mukaisesti

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Halvin hinta

Apraksts: Hinnoittelulomakkeen mukaisesti kokousnaisedullisin hinta.

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (par vienību)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: somu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 26/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Vieta: Jokiniementie 10 Lh 1 12700 Loppi

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Tarjousasiakirjoissa oli sopimus pohja malli.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Markkinaoikeus

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Hallituksen päätösvalinnasta 21 pv ja jokaiselle tarjoajalle ilmoitetaan hankinnasta.

Organizācija, kas sniedz informāciju par vides aizsardzības jomas vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz informāciju par darba aizsardzības un darba apstākļu vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Reģistrācijas numurs: 2261849-3

Pasta adrese: Jokiniementie 10 Lh 1

Pilsēta: Loppi

Pasta indekss: 12700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Lopen Talo & Tili Oy

E-pasts: simo.hannula@talotili.fi

Tālrunis: +358 102311361

Interneta adrese: <http://www.talotili.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

Organizācija, kas sniedz informāciju par vides aizsardzības jomas vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā

Organizācija, kas sniedz informāciju par darba aizsardzības un darba apstākļu vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: b35b5a0e-2f24-4067-936b-1698a3fbae9c - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/03/2026 10:19:33 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 11/03/2026 10:19:46 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 171416-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 50/2026

Publicēšanas datums: 12/03/2026