

172240-2026 - Konkurss

Vācija – Ugunsdzēsēju depo celtniecības darbi – Planung und Neubau von zwei Feuerwehrhäusern - Totalübernehmer ohne Mietkomponente
OJ S 50/2026 12/03/2026
Paziņojums par metu konkursu
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Winsen (Aller)

E-pasts: info@winsen-aller.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Planung und Neubau von zwei Feuerwehrhäusern - Totalübernehmer ohne Mietkomponente

Apraksts: Die Gemeinde Winsen (Aller) beabsichtigt, an zwei Standorten den Neubau einer Schwerpunktfeuerwehr in Winsen (Aller) und einer Ortsfeuerwehr mit Grundausstattung in Wolthausen auf bereits vorgehaltenen Grundstücken. Die Gebäude, die im Kern aus einer Fahrzeughalle und weiteren betriebsnotwendigen Nutzungen wie Werkstatt-, Lager- und Umkleidebereichen bestehen, sollen auch einen Verwaltungs- und Schulungsbereich, sowie Außenanlagen für Fahrzeuge und Übungsflächen verfügen. Im Zuge der Planungs- und Baumaßnahmen entstehen auf den ca. 13.000 + 2.000 m² großen Grundstücken zwei moderne funktionale Feuerwehrhäuser mit einer Nutzungsfläche (NUF) von ca. 1.850 + 420 m². Das Raumprogramm umfasst neben den 12 + 2 Einstellplätzen gemäß DIN 14092, Werkstattflächen, Räume für die Jugendfeuerwehr sowie erforderliche Büro-, Sozial- und Unterrichtsräume. Zudem sind die Außenanlagen inklusive aller für den Alarmfall erforderlichen Stellflächen, Ein- und Ausfahrten sowie Flächen für die Lösch- und Rettungsübungen zu planen und zu errichten. Die Auftragnehmerin (AN) führt die Planung und Errichtung des Bauvorhabens als Totalübernehmerin nach Maßgabe des Vertrages und seiner Anlagen ohne Mietkomponente aus.

Procedūras identifikators: b95dc130-b7db-40aa-86db-bc87e35d182c

Iekšējais identifikators: 026-098-115

Procedūras veids: Cita daudzpakāpju procedūra

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45216121 Ugunsdzēsēju depo celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Am Amtshof 7

Pilsēta: Winsen

Pasta indekss: 29308

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Celle (DE931)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Siehe Anlage 32257_Teilnehmerinformation_FW-Winsen_20260306.pdf

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija:

Krāpšana:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Uzņēmējdarbību aptur:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Nach Maßgabe der §§ 123, 124 GWB und §§ 6e, 16 VOB/A-EU

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā,:

Maksātnespēja:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Planung und Neubau von zwei Feuerwehrrhäusern - Totalübernehmer ohne Mietkomponente

Apraksts: Die Gemeinde Winsen (Aller) beabsichtigt, an zwei Standorten den Neubau einer Schwerpunktfeuer-wehr in Winsen (Aller) und einer Ortsfeuerwehr mit Grundausstattung in Wolthausen auf bereits vorgehaltenen Grundstücken. Die Gebäude, die im Kern aus einer Fahrzeughalle und weiteren betriebsnotwendigen Nutzungen wie Werkstatt-, Lager- und Umkleidebereichen bestehen, sollen auch einen Verwaltungs- und Schulungsbereich, sowie Außenanlagen für Fahrzeuge und Übungsflächen verfügen. Im Zuge der Planungs- und Baumaßnahmen entstehen auf den ca. 13.000 + 2.000 m² großen Grundstücken zwei moderne funktionale Feuerwehrrhäuser mit einer Nutzungsfläche (NUF) von ca. 1.850 + 420 m². Das Raumprogramm umfasst neben den 12 + 2 Einstellplätzen gemäß DIN 14092,

Werkstattflächen, Räume für die Jugendfeuerwehr sowie erforderliche Büro-, Sozial- und Unterrichtsräume. Zudem sind die Außenanlagen inklusive aller für den Alarmfall erforderlichen Stellflächen, Ein- und Ausfahrten sowie Flächen für die Lösch- und Rettungsübungen zu planen und zu errichten. Die Auftragnehmerin (AN) führt die Planung und Errichtung des Bauvorhabens als Totallübernehmerin nach Maßgabe des Vertrages und seiner Anlagen aus.

lekšējais identifikators: 0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45216121 Ugunsdzēsēju depo celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Am Amtshof 7

Pilsēta: Winsen

Pasta indekss: 29308

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Celle (DE931)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Siehe Anlage 32257_Teilnehmerinformation_FW-Winsen_20260306.pdf

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Erklärung/Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (Siehe Anlage 32257_Anlage_01-03_Formblätter TNW_20260306)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Erklärungen/Angaben des Bieters - Referenznachweise über erbrachte Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, innerhalb des genannten Zeitraums mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum Mindestens zwei Referenzen schlüsselfertiger Planung und Ausführung - Wertungsmaßstab: Neubau, mind. 1.200 m² BGF, Abgeschlossen nach dem 01.01.2015, Feuerwehr oder gleichwertig, Baukosten KG 200-400 mind. 4 Mio. € netto Mindestens eine Referenz Objektplanung - Wertungsmaßstab: Mind. HOAI-Leistungsphase 2-4 und 8, Neubau, mind. 1.200 m² BGF, Abgeschlossen nach dem 01.01.2015, Feuerwehr, Baukosten KG 200-400 mind. 4 Mio. € netto Mindestens eine Referenz Planung TGA KGR 400 - Wertungsmaßstab: Mind. HOAI-Leistungsphase 2-4 und 8, Neubau, mind. 1.200 m² BGF, Abgeschlossen nach dem 01.01.2015, Feuerwehr, Baukosten KG 200-400 mind. 4 Mio. € netto Mindestens drei/max. vier Referenzen Baumaßnahmen - Wertungsmaßstab: Mind.

Neubau, mind. 1.200 m² BGF, Bau abgeschlossen nach dem 01.01.2015, je aufgeführte Feuerwehr oder gleichwertiges Gebäude. (Siehe Anlage 32257_Anlage_01-03_Formblätter TNW_20260306)

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Erklärungen/Angaben des Bieters dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. Auf gesondertes Verlangen: Angaben des Bieters zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. (Siehe Anlage 32257_Anlage_01-03_Formblätter TNW_20260306)

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Erklärungen/Angaben des Bieters - zur Eintragung im Handelsregister, in die Handwerksrolle für die auszuführenden Leistungen, bei der Industrie- und Handelskammer oder Angabe, ob er nicht zum Eintrag in diese Register verpflichtet ist. Auf gesondertes Verlangen einzureichende Nachweise: - Gewerbeanmeldung sowie je nach Angabe: Handelsregistrauszug, Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder sonstige anderweitige Nachweise. (Siehe Anlage 32257_Anlage_01-03_Formblätter TNW_20260306)

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erklärungen/Angaben des Bieters ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt, eröffnet oder ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das Unternehmen in Liquidation befindet bzw. ob ein eventuell vorliegender Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde. (Siehe Anlage 32257_Anlage_01-03_Formblätter TNW_20260306)

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erklärungen/Angaben des Bieters dass er die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit diese der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. (Siehe Anlage 32257_Anlage_01-03_Formblätter TNW_20260306) Sofern keine Präqualifizierung vorliegt, sind die Nachweise zur Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge einzureichen.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Autorizācija vai dalība konkrētā organizācijā, kas nepieciešama pakalpojumu līgumiem

Atlases kritērija apraksts: Erklärungen/Angaben des Bieters zur Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft. Nachweis über das Bestehen einer Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung Nachweis des planenden Architekten über die Mitgliedschaft in einer Architektenkammer. (Siehe Anlage 32257_Anlage_01-03_Formblätter TNW_20260306)

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Ab der 2. Stufe des Verfahrens: Preis zu 50 % Baukosten gem. DIN 276

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Ab der 2. Stufe des Verfahrens: 2.1 - 10 % Architektonische Qualität: Architekt und Gestaltungsqualität - Es wird ein Architekturentwurf erwartet, der sich in die Gestaltung des Ortes und der Umgebung einpasst. 2.2 - 7,5 % Funktionale Qualität und Flächeneffizienz: Funktionalität und Raumprogramm, Anordnung von Funktionsbereichen - Es wird die Erfüllung der Raumprogramme erwartet. Die Raumprogramme sind flächenoptimal umzusetzen. Die Gebäudestrukturen und Grundrissorganisationen der Gebäude sollen den funktionalen und prozessualen Anforderungen gerecht werden. Es wird eine den Belangen der Nutzung angemessene Funktionalität erwartet. Die seitens des Auftraggebers dazu formulierten Erwartungen und Anforderungen sind Maßstab der Bewertung. 2.3 - 25 % Bauliche und technische Qualität: davon 10 % Qualität der baulichen Anlagen - Es wird ein übergeordnet funktionales und ganzheitliches Konzept der baulichen Anlagen erwartet, das nach den Kostengruppen der DIN 276 gegliedert ist und auf die funktionalen sowie qualitativen Projektanforderungen eingeht. Das Gesamtkonzept sowie die enthaltenen einzelnen Anlagenkonzepte sind schlüssig, detailliert und begründet darzulegen. Es wird ein projektspezifisches Gesamtkonzept erwartet. davon 10 % Qualität der technischen Anlagen - Es wird ein übergeordnet funktionales und ganzheitliches Konzept der technischen Anlagen erwartet, das nach den Kostengruppen der DIN 276 gegliedert ist und auf die funktionalen sowie qualitativen Projektanforderungen eingeht. Das Gesamtkonzept sowie die enthaltenen einzelnen Anlagenkonzepte sind schlüssig, detailliert und begründet darzulegen. Es wird ein projektspezifisches Gesamtkonzept erwartet. Für einen Teil der Anlagen sind zwei Varianten zur Entscheidung vorzulegen. davon 5 % Materialeinsatz und Nachhaltigkeit - Es wird eine Materialeinsatzplanung erwartet, die ausgerichtet ist auf ökologische Unbedenklichkeit und Nachhaltigkeit (Dauerhaftigkeit, Wartungsaufwand, Wiederverwendbarkeit etc.) von Konstruktionen, Bauteilen und Baustoffen. Der Einsatz von Materialien mittlerer Art und Güte wird erwartet. 2.4 - 5 % Baulogistikkonzept: Qualität der Bauumsetzung & Logistik- und Sicherheitskonzept - Es wird ein Konzept erwartet, das die geplante Bauumsetzung nachvollziehbar und plausibel für die Objekte beschreibt und darstellt. Auf die vorgesehene zeitgleiche Planung und Umsetzung beider Feuerwehren mit einem möglichen leichten Zeitversatz ist einzugehen. Dem jeweiligen Konzept ist ein Terminplan beizufügen, der entsprechend den Vorgaben zur Gliederung (siehe FLB Planung und Bau) aufgebaut ist sowie den zeitlichen Ablauf und alle genannten Meilensteine berücksichtigt. Der geplante Bauablauf ist unter Bezugnahme auf die Vorgänge des Bauablaufplanes konzeptionell und projektspezifisch zu erläutern. 2.5 - 2,5 % Nachhaltigkeit: nutzungsbezogene Erreichung U-Werte - Es wird ein einfaches und nachvollziehbares Konzept erwartet, das eine hohe Erfüllung der Nachhaltigkeit des Gebäudes erwarten lässt. Je besser die geplanten U-Werte für Außenwände, Fenster, Dach und Bodenplatte zu der jeweiligen Nutzung (Gerätehalle, Fahrzeughalle, Aufenthalt und Umkleiden, sowie weitere) passen, desto mehr Punkte können erreicht werden.

Pamatojums tam, kāpēc nav norādīts piešķiršanas kritēriju svērum: Ab der 2. Stufe des Verfahrens: 50 % Preis und 50 % Qualität

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/152662>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 05/06/2026

Metu konkursa noteikumi:

Žūrijas lēmums ir saistošs pircējam: nē

Pakalpojumu līgums pēc konkursa tiks piešķirts vienam no konkursa uzvarētājiem

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 28/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Angaben und Nachweise können gemäß § 56 Abs. 2 VgV im Rahmen des Teilnahmeantrags nachgefordert werden. Leistungsbezogene Angaben, die für die Auswahlentscheidung maßgeblich sind, müssen vollständig vorgelegt werden; eine Nachforderung ist insoweit ausgeschlossen. In der Angebotsphase sind insbesondere die für die Bewertung nach den Zuschlagskriterien maßgeblichen Unterlagen vollständig einzureichen. Eine Nachforderung von wertungsrelevanten leistungsbezogenen Unterlagen ist gemäß § 56 Abs. 3 VgV ausgeschlossen.

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs.3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Landkreis Celle - Zentrale Vergabestelle

Reģistrācijas numurs: 033-51-0-60
Pasta adrese: Trift 28
Pilsēta: Celle
Pasta indekss: 29221
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Celle (DE931)
Valsts: Vācija
E-pasts: Vergabestelle@LKCELLE.de
Tālrunis: 05141-916-0

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Reģistrācijas numurs: 05033105
Departaments: Vergabekammer Niedersachsen
Pasta adrese: Auf der Hude 2
Pilsēta: Lüneburg
Pasta indekss: 21339
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tālrunis: 04131-15-2943

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0014

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Winsen (Aller)
Reģistrācijas numurs: 033510024024-0-13
Pasta adrese: Am Amtshof 5
Pilsēta: Winsen (Aller)
Pasta indekss: 29308
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Celle (DE931)
Valsts: Vācija
E-pasts: info@winsen-aller.de
Tālrunis: +4951439888-0

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0015

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 8272183e-0be6-4891-a9b8-d8e99ec74f06 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par metu konkursu

Paziņojuma apakšveids: 23

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/03/2026 14:48:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 172240-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 50/2026

Publicēšanas datums: 12/03/2026