

172414-2026 - Konkurss

Griekija – Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi – Α΄ Φάση κλειστής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για πέντε (5) έτη και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες

OJ S 50/2026 12/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: KENTRO ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

E-pasts: tender.fm@snfcc.org

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Atpūta, kultūra un reliģija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Α΄ Φάση κλειστής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για πέντε (5) έτη και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες

Apraksts: Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε, για πέντε (5) έτη, και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης. Αναλυτικά το αντικείμενο των υπηρεσιών της Σύμβασης καθώς και των δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, με τα δικαιώματα προαίρεσης, δηλαδή με το δικαίωμα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και με το δικαίωμα προαίρεσης για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, ανέρχεται στο ποσό των 38.485.217,56 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 47.721.669,77 €, με ΦΠΑ. Η αξία αυτή αναλύεται ως εξής: Η αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε 6.047.190,60 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 7.498.516,34 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα πέντε (5), 30.235.952,98 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 37.492.581,69 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για επιπλέον απολογιστικές υπηρεσίες που μπορεί να ανατεθούν σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης ανέρχεται σε 367.012,33 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 455.095,29 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα πέντε (5), 1.835.061,65 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 2.275.476,45 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για παράταση της Σύμβασης έως και δώδεκα (12) μήνες συμπεριλαμβανομένων και των επιπλέον απολογιστικών εργασιών που μπορεί να ανατεθούν εντός του χρονικού αυτού διαστήματος παράτασης των έως και δώδεκα (12) μηνών, ανέρχεται στο ποσό των 6.414.202,93 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των

7.953.611,63 €, με ΦΠΑ. Οι οικονομικές προσφορές που θα υποβληθούν κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού είναι δυνατόν να υπερβαίνουν μέχρι και 2 % τη συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη Β' Φάσης. Θα προβλέπεται ειδική ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εάν, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, αλλάξουν ουσιαστικά τα δεδομένα στα οποία βασίστηκε ο παραπάνω υπολογισμός της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη Β' Φάσης.

Procedūras identifikators: 55d8b1be-482f-4f80-aaa5-905bd442a7e7

Iekšējais identifikators: FM_Services T.

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 79993000 Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364

Pilsēta: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Pasta indekss: 17674

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Valsts: Grieķija

Papildu informācija: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Δήμος Καλλιθέας), επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 364 με ΑΦΜ 998092132 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά) και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 008952201000, συστάθηκε την 20.08.2009, δυνάμει της από 26.03.2009 σύμβασης δωρεάς κυρωθείσας με τον νόμο 3785 /2009, ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 138/07.08.2009 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και νομικού προσώπου ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και των λοιπών εκ τρίτου συμβαλλομένων φορέων. Σκοπός της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. είναι η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμός, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και η χρήση και αξιοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το ΚΠΙΣΝ να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στον σκοπό του, δηλαδή την φιλοξενία και προαγωγή δράσεων εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 38 485 217,56 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: επιπλέον των παρακάτω λόγων αποκλεισμού ισχύουν επίσης: α). η περίπτωση της επιβολής του οριζόντιου αποκλεισμού [παρ. 8.6] και β). η περίπτωση των απαγορεύσεων που προβλέπονται στον κανονισμό 833/2014, περί ρωσικής εμπλοκής [παρ. 8.7]

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Uzņēmējdarbību aptur: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Krāpšana: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Maksātnespēja: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Vienošanās ar kreditoriem: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Korupcija: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Ar nodokļu vai sociālā nodrošinājuma iemaksu maksājumiem saistīti iemesli: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Bankrots: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Interesu konflikts saistībā ar tās daļību iepirkuma procedūrā: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Daļība noziedzīgā organizācijā: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

Apraksts: Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

Iekšējais identifikators: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 79993000 Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας έως 12 μήνες

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Valsts: Γριεκία

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 5 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: Problēponāti dīkaiwāmata pīroāīrešes ġia tīn anāthešē ēpītlēon apīolōġīstīkwn ērgasīwn kai ġia tīn parātašē tīš dīārkeias ēws 12 mīnēs

5.1.6. Vispārīġa informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepīrkuma pījekts, kas netīek finansēts no ES fondiem

Uz iepīrkumu attīecas Nolīġums par valsts iepīrkumu: ġā

Papīldu informācija: Štīn pērīptwašē pīu o arīthmōs upīphīfīwn pīu īkanopīoīwn ta kīrīthīra ēpīlōġhēs ēīnā mīkrōtēros apō pēntē (5), ē KΠΙΣΝ M.A.E. mīpōrēī na sunēhīzē tē dīadīkāsīa, kalwnātas mōno tous upīphīfīous pīu dīathētoun tīs apīatīōūmēnēs īkanōtīhēs.

5.1.9. Atlases kīrīthīrīġi

Atlases kīrīthīrīġu avotī: Pazīġojums

Kīrīthīrīġs: Rēġīstrācija attīecīġā pīofesīonālā rēġīstrā

Atlases kīrīthīrīġa apīaksts: Parakaalōūmē dēīte tīn Dīakīhīrūzē

Kīrīthīrīġs: Specīfīks vīdēġais ġada apġrozīġums

Atlases kīrīthīrīġa apīaksts: Parakaalōūmē dēīte tīn Dīakīhīrūzē

Kīrīthīrīġus īzmantos, laī atlasītu kandidātus, kīrus uzaīcīnās uz pīocedūras otro posmu

Kīrīthīrīġs: Neatkarīġu īestāžu sertīfīkāti par kvalītātes nodrošināšanas standartiem

Atlases kīrīthīrīġa apīaksts: Parakaalōūmē dēīte tīn Dīakīhīrūzē

Kīrīthīrīġs: Vīdēġais ġada apġrozīġums

Atlases kīrīthīrīġa apīaksts: Parakaalōūmē dēīte tīn Dīakīhīrūzē

Kīrīthīrīġs: Cīti ēkonomīski vai finansīālī prasīġumī

Atlases kīrīthīrīġa apīaksts: Parakaalōūmē dēīte tīn Dīakīhīrūzē

Kīrīthīrīġs: Atsauksmes par noteīktām pīēġādēm

Atlases kīrīthīrīġa apīaksts: Parakaalōūmē dēīte tīn Dīakīhīrūzē

Kīrīthīrīġs: Vadības pīersonāla skaīts

Atlases kīrīthīrīġa apīaksts: Parakaalōūmē dēīte tīn Dīakīhīrūzē

Kīrīthīrīġs: Instrumētī, rūpnīcas vai tēhnīskā aprīkoġuma

Atlases kīrīthīrīġa apīaksts: Parakaalōūmē dēīte tīn Dīakīhīrūzē

Informācija par dīvposmu pīocedūras otro posmu:

Mīnīmālāī kandidātu skaīts, ko paredzēs uzaīcīnāt uz pīocedūras otro posmu: 5

Maksīmālāī kandidātu skaīts, ko paredzēs uzaīcīnāt uz pīocedūras otro posmu: 5

Pīocedūra notīks secīġos posmos. Katrā posmā dāzī dalībīnīekī var tīkt īzslēġtī

5.1.11. Iepīrkuma dīokumentī

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 24/06/2024 17:00:00 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: www.snfcc.org

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 27/09/2024

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <http://www.marketsite.gr>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: grieķu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Finanšu garantijas apraksts: Για την έγκυρη συμμετοχή στην παρούσα Α' Φάση της διαδικασίας σύναψης της προς ανάθεση Σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (αιτούντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, αξίας 68.000 €, συντασσόμενη σύμφωνα με το υπόδειγμα της Πρόσκλησης.

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 05/07/2024 19:00:00 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Κάθε Διαγωνιζόμενος που έχει ή είχε συμφέρον στην ανάθεση της συγκεκριμένης Σύμβασης και έχει υποστεί ή θα μπορούσε να υποστεί βλάβη από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. κατά παράβαση του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ελληνικού δικαίου έχει το δικαίωμα να προσφύγει κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., ενώπιον της τελευταίας, προσδιορίζοντας τις νομικές και πραγματικές ενστάσεις του και δικαιολογώντας το αίτημά του εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση ή τη γνώση της σχετικής πράξης ή της παράλειψης.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Reģistrācijas numurs: 998092132

Pasta adrese: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364

Pilsēta: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Pasta indekss: 17674

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Valsts: Grieķija

Kontaktpunkts: Στέλλα Αθανασίου

E-pasts: tender.fm@snfcc.org

Tālrunis: +302168091000

Interneta adrese: <https://www.snfcc.org/>

Pircēja profils: <https://www.snfcc.org/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: ted@publications.europa.eu

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

346216-2024

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Atcelšanas nodoms

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 314e13b3-c401-44b1-a44d-736efeb8b4e4 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/03/2026 10:33:39 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: grieķu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 172414-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 50/2026

Publicēšanas datums: 12/03/2026