

172657-2026 - Konkurss

Polija – Siltumizolācijas darbi – „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46

OJ S 50/2026 12/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

E-pasts: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46

Apraksts: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja istniejącego budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46, która ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienie właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym. 2. Inwestycja jest realizowana w ramach programu priorytetowego przedsięwzięcia „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. 3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 9 do SWZ oraz Dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: a) Przedmiar robót, b) Dokumentacja projektowa, c) STWiORB,

Procedūras identifikators: 7fc2f43e-4d52-4039-8c57-3ee06f9e7431

Iekšējais identifikators: 4/2026/MKU

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45321000 Siltumizolācijas darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45111300 Demontēšanas darbi, 45410000 Apmešanas darbi, 45421000 Galdniecības darbi, 45261200 Jumta seguma uzklāšana un krāsošana, 45111220 Brikšu un krūmāju novākšanas darbi, 45233228 Seguma pārklājuma būvdarbi, 45211310

Vannasistabu celtniecības darbi, 45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45330000 Sanitārtehnikas darbi, 45331000 Apkures, ventilācijas un gaisa kondicionieru uzstādīšana, 45312100 Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas ierīkošana, 45311000 Elektrības vadu ievilkšanas un elektroinstalācijas darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Zespół Szkół nr 4 Szczęśliwicka 46

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 02-353

Valsts apakšedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.). -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.:Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46

Apraksts: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja istniejącego budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul.

Szczęśliwickiej 46, która ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienie właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym. 2. Inwestycja jest realizowana w ramach programu priorytetowego przedsięwzięcia „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st.

Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. 3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 9 do SWZ oraz Dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: a) Przedmiar robót, który stanowi Załącznik nr 10 do SWZ, b) Dokumentacja projektowa, która stanowi Załącznik nr 11 do SWZ, c) STWiORB, który stanowi Załącznik nr 12 do SWZ.

Iekšējais identifikators: 4/2026/MKU

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45321000 Siltumizolācijas darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45410000 Apmešanas darbi, 45421000 Galdniecības darbi, 45111300 Demontēšanas darbi, 45261210 Jumta seguma uzklāšana, 45111220 Brikšņu un krūmāju novākšanas darbi, 45233228 Seguma pārklājuma būvdarbi, 45211310 Vannasistabu celtniecības darbi, 45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45330000 Sanitārtehnikas darbi, 45331000 Apkures, ventilācijas un gaisa

kondicionieru uzstādīšana, 45311000 Elektrības vadu ievilkšanas un elektroinstalācijas darbi, 45312100 Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas ierīkošana

Iespējas:

Opciju apraksts: Dla przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie zlecenia Wykonawcy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji technicznej oraz Opisu przedmiotu zamówienia. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się po podpisaniu przez Strony aneksu uruchamiającego opcjonalny zakres zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy w zakresie zamówienia podstawowego oraz opcjonalnego został określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Przedmiarze. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z zamówienia opcjonalnego w całości lub części. Zamawiający zastrzega, że skorzystanie z prawa opcji jest jego uprawnieniem, a nie obowiązkiem, co oznacza, że Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z zakresu opcjonalnego zamówienia. W zakresie zamówienia w ramach prawa opcji realizacja przedmiotu zamówienia ma nastąpić w terminie 11 miesięcy od daty podpisania aneksu do umowy, Zamawiający uzna umowę w zakresie prawa opcji za zrealizowaną po dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 6 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: 1.Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona).

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia). 3.Wartość zamówień podobnych, o których mowa w punkcie 2. nie przekroczy kwoty 700 000,00 zł netto. 4. Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w punkcie 2. będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy. 5. Zamawiający udzieli zamówienia na warunkach analogicznych do opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy. 6.Zamawiający, działając na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 7.Podstawy wykluczenia Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy Pzp, c) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 r. poz. 507), d) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. 8. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki Zamawiający uzna Wykonawców, którzy spełniają warunki dotyczące: a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, w tym posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 6 000 000,00 zł; b) zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, polegające na wykonaniu 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej 2), każda o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto, w tym roboty elewacyjne. 1) Za wykonaną robotę Zamawiający uzna taką robotę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony. 2) Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (źródło: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. c) zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponują lub będą dysponować co najmniej: c1) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 3 letnią praktyką zawodową; c2) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z minimum 3 letnią praktyką; c3) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z minimum 3 letnią praktyką zawodową, -wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz .U z 2021 r. poz. 2351t.j.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021r poz.1646 t.j.).

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: cena brutto za realizację całego zamówienia

Apraksts: cena brutto za realizację całego zamówienia (zamówienia podstawowego i zamówienia opcjonalnego)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 50

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Organizacja pracy na terenie budowy

Apraksts: Organizacja pracy na terenie budowy Liczba punktów jaką otrzyma oferta w kryterium organizacji pracy na terenie budowy zostanie obliczona według wzoru:

$OP=PS+PO+PZ$, gdzie: PS - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy w soboty oraz w dni ustawowo wolne od pracy; PO - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy na zmiany w obiekcie otwartym; PZ - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy na zmiany w obiekcie zamkniętym. Punkty w kryterium "organizacji pracy na terenie budowy" zostaną wyliczone na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w Ofercie według następującej zasady: za deklarację pracy w soboty oraz w dni ustawowo wolne od pracy- Zamawiający przyzna 17 punktów, za deklarację pracy na zmiany w obiekcie otwartym - Zamawiający przyzna 5 punktów, za deklarację pracy na zmiany w obiekcie zamkniętym - Zamawiający przyzna 28 punktów, Z tytułu kryterium "Organizacja pracy na terenie budowy" Wykonawca może uzyskać maksymalnie 50 punktów

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: poļu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/264245/notice/public/details>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/264245/notice/public/details>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: poļu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Finanšu garantijas apraksts: 1.Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej za zamówienie podstawowe podanej przez Wykonawcę w ofercie.

Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres jej realizacji z uwzględnieniem okresu gwarancji (60 m-cy). 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Zamawiający rekomenduje wcześniejszą konsultację postanowień dokumentu gwarancyjnego. 3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru

końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji. 4.Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 18/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 90 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Reģistrācijas numurs: 5252248481

Pasta adrese: Grójecka 17a

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 02-021

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

E-pasts: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Tālrunis: 224439691

Interneta adrese: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Pircēja profils: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza

Reģistrācijas numurs: 5262239325

Pasta adrese: ul. Postępu 17A
Pilsēta: Warszawa
Pasta indekss: 02-676
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Valsts: Polija
E-pasts: odwolania@uzp.gov.pl
Tālrunis: +48 224587801
Fakss: +48 224587800
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
170144-2026
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Publicētāja kļūdas izlabošana

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 541829ad-a6ea-4f6e-ad1f-5e09049ce919 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/03/2026 11:43:55 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 172657-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 50/2026
Publicēšanas datums: 12/03/2026