

## 172924-2026 - Konkurss

Nīderlande – Celtniecības darbi – AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark

OJ S 50/2026 12/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

E-pasts: [inkoopfysiek@amsterdam.nl](mailto:inkoopfysiek@amsterdam.nl)

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark

Apraksts: SMH P2: Dakpark Gemeente Amsterdam werkt aan de ontwikkeling van de Smart Mobility Hub (SMH). De SMH huisvest een mobiliteitshub voor tien verschillende mobiliteitsvormen, met op het dak een openbaar toegankelijk sportpark van ongeveer 4 hectare met verschillende sporten en bewegingsvoorzieningen in een parkachtige omgeving. In de plint van het gebouw zullen maatschappelijke en commerciële voorzieningen gehuisvest worden, waaronder een winteropvang voor dak- en thuislozen (100 bedden). Het gebouw fungeert ook als energie- en klimaatbuffer voor de omliggende gebieden. Kortom, het voorbeeld van een integraal project waarbij stapeling van functies vanuit de diverse normstellingen op een klein oppervlak een logische uitwerking vormt. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 110.000 m<sup>2</sup>. Voor de ontwikkeling van het gebouw werken verschillende directies (i.e. Verkeer & Openbare Ruimte, Sport & Bos, Grond & ontwikkeling, Maatschappelijk Vastgoed) van gemeente Amsterdam samen om tot realisatie van dit unieke project te komen. Directie Parkeren, Gemeentelijk Vastgoed en Sport en Bos zijn betrokken voor het toekomstig beheer en de exploitatie. De gemeente Amsterdam (hierna: aanbesteder) heeft ervoor gekozen het project SMH te verdelen in drie percelen, die elk afzonderlijk en in verschillende tijdvakken worden aanbesteed. Voor ieder perceel wordt een eigen aanbestedingstraject doorlopen en een zelfstandig contract gesloten. Perceelindeling: Perceel 1: Mobiliteitshub ('parkeergarage'), onderverdeeld in gebouwdelen A, B en C; Perceel 2: Dakpark; Perceel 3: Plint en multifunctionele sportaccommodatie (MSA). Dit is de selectieleidraad voor perceel 2: Dakpark waarvoor de Niet Openbare Procedure volgens hoofdstuk 3 van het ARW2016 gevolgd wordt.

Procedūras identifikators: 3491cbf2-8bbb-4f0f-b28a-ff3ac0f8e9b3

Iekšējais identifikators: AI 2026-0024

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Amsterdam

### 2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 17 500 000,00 EUR

### 2.1.4. Vispārīga informācija

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark

Apraksts: SMH P2: Dakpark Gemeente Amsterdam werkt aan de ontwikkeling van de Smart Mobility Hub (SMH). De SMH huisvest een mobiliteitshub voor tien verschillende mobiliteitsvormen, met op het dak een openbaar toegankelijk sportpark van ongeveer 4 hectare met verschillende sporten en bewegingsvoorzieningen in een parkachtige omgeving. In de plint van het gebouw zullen maatschappelijke en commerciële voorzieningen gehuisvest worden, waaronder een winteropvang voor dak- en thuislozen (100 bedden). Het gebouw fungeert ook als energie- en klimaatbuffer voor de omliggende gebieden. Kortom, het voorbeeld van een integraal project waarbij stapeling van functies vanuit de diverse normstellingen op een klein oppervlak een logische uitwerking vormt. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 110.000 m<sup>2</sup>. Voor de ontwikkeling van het gebouw werken verschillende directies (i.e. Verkeer & Openbare Ruimte, Sport & Bos, Grond & ontwikkeling, Maatschappelijk Vastgoed) van gemeente Amsterdam samen om tot realisatie van dit unieke project te komen. Directie Parkeren, Gemeentelijk Vastgoed en Sport en Bos zijn betrokken voor het toekomstig beheer en de exploitatie. De gemeente Amsterdam (hierna: aanbestede) heeft ervoor gekozen het project SMH te verdelen in drie percelen, die elk afzonderlijk en in verschillende tijdvakken worden aanbesteed. Voor ieder perceel wordt een eigen aanbestedingstraject doorlopen en een zelfstandig contract gesloten. Perceelindeling: Perceel 1: Mobiliteitshub ('parkeergarage'), onderverdeeld in gebouwdelen A, B en C; Perceel 2: Dakpark; Perceel 3: Plint en multifunctionele sportaccommodatie (MSA). Dit is de selectieleidraad voor perceel 2: Dakpark waarvoor de Niet Openbare Procedure volgens hoofdstuk 3 van het ARW2016 gevolgd wordt.

Iekšējais identifikators: 1

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

**Iespējas:**

Opciju apraksts: -

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Amsterdam

### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 18 Mēneši

### 5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 17 500 000,00 EUR

### 5.1.6. Vispārīga informācija

#### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem  
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

### 5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

#### Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

### 5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

#### Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Inschrijvingssom

Apraksts: -

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

#### Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: EMVI-kwaliteitscriterium

Apraksts: Zie subcriteria

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

#### Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kwaliteitscriterium 4: CO2 ambitieniveau

Apraksts: Kwaliteitscriterium 4: CO2 ambitieniveau

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

#### Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht

Apraksts: De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (model K)

Apraksts: Een gegadigde of inschrijver verklaart, door middel van de ingevulde Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving, dat de onderhavige inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht. De Verklaring bestuurder (model K-verklaring) moet rechtsgeldig worden ondertekend. De aanbestedende dienst moet dit kunnen herleiden uit het uittreksel van het handelsregister van de lidstaat waar de gegadigde of inschrijver is gevestigd (bijvoorbeeld voor de lidstaat Nederland de Kamer van Koophandel). Bij het ontbreken van de rechtsgeldig ondertekende verklaring zal de inschrijving ongeldig worden verklaard.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 03/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415327>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi****Procedūras noteikumi:**

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 22/05/2026

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415327>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 29/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

**5.1.15. Paņēmieni****Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Reģistrācijas numurs: 12034981

Pasta adrese: Weesperstraat 430

Pilsēta: Amsterdam

Pasta indekss: 1018 DN

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Aanbestedingsteam Amsterdam

E-pasts: [inkoopfysiek@amsterdam.nl](mailto:inkoopfysiek@amsterdam.nl)

Tālrunis: +31 610588111

Interneta adrese: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Pircēja profils: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

#### **Citi kontaktpunkti:**

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Amsterdam

Pasta adrese: Parnassusweg 220

Pilsēta: Amsterdam

Pasta indekss: 1076 AV

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rechtbank Amsterdam

E-pasts: [info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl)

Tālrunis: +31 205412111

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

#### **Citi kontaktpunkti:**

Oficiālais nosaukums: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Pasta adrese: Weesperstraat 430

Pilsēta: Amsterdam

Pasta indekss: 1018 DN

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

E-pasts: [Klachten.IB@amsterdam.nl](mailto:Klachten.IB@amsterdam.nl)

Interneta adrese: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

#### **Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: eb8807a8-3bc3-4308-82af-294e358f2bf7 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 10/03/2026 16:37:51 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,  
Rietumeiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 172924-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 50/2026  
Publicēšanas datums: 12/03/2026