

176033-2026 - Konkurss

Nīderlande – Celtniecības darbi – 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

OJ S 51/2026 13/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Rijksvastgoedbedrijf

E-pasts: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Apraksts: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Percelen Tot de scope van deze opdracht behoort nadrukkelijk niet; a. het ontwerp én de realisatie van telecommunicatie van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht, en, b. het ontwerp én de realisatie van beveiligingssystemen van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht. De totale omvang wordt geschat op 8.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

Procedūras identifikators: 48c6801b-93ba-4504-990f-5ed38f27adde

Iekšējais identifikators: 22606

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45315100 Elektrotehnisko instalāciju darbi, 45350000 Mehāniskās iekārtas

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Rijen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Rijen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Rijen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Rijen

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Realisatie Nieuwbouw

Apraksts: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: Besteksbepaling 01.02.34-90 ('HERZIENINGSCLAUSULE SPECIFIEKE GEBRUIKERSINSTALLATIES DANWEL SPECIALTIES DEFENSIE'): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 15% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en /of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de specifieke gebruikersinstallaties danwel 'specialties' van Defensie. Een nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na (eind) oplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

Besteksbepaling 01.02.34-91 ('HERZIENINGSCLAUSULE 'NADERE DUURZAAMHEIDSWENSEN')': De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 10% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en/of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de nadere duurzaamheidswensen. Onder nadere duurzaamheidswensen wordt hier verstaan: maatregelen die een concretere invulling geven aan wensen op de gebieden van circulariteit, natuurinclusiviteit, energiezuinigheid en klimaatadaptiviteit, zoals opgenomen in de bijlage "Routekaart Duurzaamheid 2.0". Een

nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na eindoplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Rijen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Rijen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Rijen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Rijen

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 22 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Laagste prijs

Apraksts: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 03/06/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmiens

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt

Rijksvastgoedbedrijf

Pārskatīšanas organizācija: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Rijksvastgoedbedrijf

Reģistrācijas numurs: 552550970

Pasta adrese: Korte Voorhout 7

Pilsēta: Den Haag

Pasta indekss: 2511 CW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Johan Stoel

E-pasts: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Tālrunis: +31 702140214

Interneta adrese: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Pasta adrese: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Pilsēta: 's Gravenhage

Pasta indekss: 2595 AJ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rechtbank 's Gravenhage

E-pasts: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tālrunis: +31 883622200

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Pasta adrese: Korte Voorhout 7

Pilsēta: 's Gravenhage

Pasta indekss: 2511 CW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rijksvastgoedbedrijf

E-pasts: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Interneta adrese: <https://www.TenderNed.nl/>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Pasta adrese: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Pilsēta: 's Gravenhage

Pasta indekss: 2595 AJ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tālrunis: +31 883622200

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Pilsēta: 's-Gravenhage

Pasta indekss: Postbus 16169, 2500 BD DEN HAAG

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Interneta adrese: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Dashboard van deze aanbesteding

Pasta adrese: Korte Voorhout 7

Pilsēta: 's Gravenhage

Pasta indekss: 2511 CW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rijksvastgoedbedrijf

E-pasts: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Interneta adrese: <https://www.TenderNed.nl/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starptautības jeb mediācijas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 28665590-62b4-48aa-aa88-7728a6a45846 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/03/2026 16:13:52 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 176033-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 51/2026

Publicēšanas datums: 13/03/2026