

176673-2026 - Konkurss

Spānija – Uzkopšanas pakalpojumi – Servicio de limpieza de los edificios de la Universidad de las Illes Balears.

OJ S 51/2026 13/03/2026

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

E-pasts: contractacio.administrativa@uib.cat

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Izglītība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Servicio de limpieza de los edificios de la Universidad de las Illes Balears.

Apraksts: El próximo 30 de mayo de 2026 finaliza el contrato para la prestación del servicio de limpieza de la Universidad de las Illes Balears (en adelante UIB). Con la presente licitación, la UIB, al no contar con personal propio destinado a esta finalidad, pretende seguir cubriendo las necesidades de dicho servicio tal como se indica de forma detallada en el pliego de prescripciones técnicas de esta licitación. En base a la experiencia de la UIB en la gestión del contrato, se propone la dotación de una estructura de personal cualificado, con dedicación exclusiva al servicio, que deberá desarrollar las labores de limpieza propias de este contrato. Será objeto de este contrato el servicio de limpieza en los inmuebles y espacios que se detallan en el apartado 7 del PCAP. LOTE 1: 1.1. Mallorca, edificios situados en el campus de la UIB (Crta. Valldemossa, km 7,5 - 07022). 1.2. Mallorca, núcleo urbano de Palma, edificio situado en el núcleo urbano de Palma (C/ Miquel del Sants Oliver, 2 - 07012). 1.3. Mallorca, Parc Bit, edificios situados en el Parc Bit (C/ Thomas Edison, 5 y c/ Blaise Pascal, 2 - 07121). 2. Menorca, núcleo urbano de Alaior, edificios situados en Menorca (C/ Major, 14 y C/ Santa Rita, 11 - 07730). 3. Ibiza, núcleo urbano de Dalt Vila, edificio situado en Ibiza (C/ del Calvari, 1 - 07800). LOTE 2: Lote reservado, de acuerdo con la Disposición adicional cuarta (en adelante DA4ª) de la Ley de Contratos del Sector público para Centros Especiales de Empleo de iniciativa social reguladas en el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración. 4. Mallorca, Campus Universitario: edificio Margalida Comas i Camps, situado en el campus de la UIB (Crta. Valldemossa, km 7,5 - 07022).

Procedūras identifikators: b87d7a1a-98b5-4455-b9d7-6bf0187193b7

Iepriekšējs paziņojums: 124146a0-8655-449b-ae19-2079aa4d77f3-01

Iekšējais identifikators: 11/26

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Valsts: Spānija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mallorca (ES532)

Valsts: Spānija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Menorca (ES533)

Valsts: Spānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 12 377 291,32 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētājam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Direktīva 2014/24/UE

Korupcija: Direktīva 2014/24/UE

Vienošanās ar kreditoriem: Direktīva 2014/24/UE

Bankrots: Direktīva 2014/24/UE

Uzņēmējdarbību aptur: Direktīva 2014/24/UE

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Direktīva 2014/24/UE

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Direktīva 2014/24/UE

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Direktīva 2014/24/UE

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Direktīva 2014/24/UE

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Direktīva 2014/24/UE

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Direktīva 2014/24/UE

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Direktīva 2014/24/UE

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Direktīva 2014/24/UE

Krāpšana: Direktīva 2014/24/UE

Maksātnespēja: Direktīva 2014/24/UE

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Direktīva 2014/24/UE

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Direktīva 2014/24/UE

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Direktīva 2014/24/UE

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Direktīva 2014/24/UE

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Direktīva 2014/24/UE

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Directiva 2014/24/UE

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Directiva 2014/24/UE

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Directiva 2014/24/UE

Dalība noziedzīgā organizācijā: Directiva 2014/24/UE

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Servicio de limpieza de 28 edificios UIB

Apraksts: Servicio de limpieza de 28 edificios UIB: Ver detalle en el apartado 7 del PCAP.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Valsts: Spānija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mallorca (ES532)

Valsts: Spānija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Menorca (ES533)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 2 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: Dos prórrogas anuales, para ambos lotes, siendo la duración total del contrato de 4 años.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 11 981 105,88 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Cifra anual de negocio

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti

Atlases kritērija apraksts: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Ampliación de las horas de servicio.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Precio de las horas extraordinarias de trabajo.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Proposición económica.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 32

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Medios materiales, maquinaria, útiles y productos.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Organización técnica, planificación del servicio y metodología de ejecución.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Plan de control de calidad, seguimiento y herramienta digital de verificación.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 8

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Reunión virtual

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Ver apartado 20 del PCAP.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Para presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Servicio de limpieza de 1 edificio UIB

Apraksts: Lote reservado, de acuerdo con la Disposición adicional cuarta (en adelante DA4ª) de la Ley de Contratos del Sector público para Centros Especiales de Empleo de iniciativa social reguladas en el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración. Ver apartado 7 del PCAP.

Iekšējais identifikators: 2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Valsts: Spānija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mallorca (ES532)

Valsts: Spānija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Menorca (ES533)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 2 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: Dos prórrogas anuales, para ambos lotes, siendo la duración total del contrato de 4 años.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 396 185,44 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Cifra anual de negocio

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti

Atlases kritērija apraksts: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Ampliación de las horas de servicio.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Precio de las horas extraordinarias de trabajo.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Proposición económica.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 32

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Medios materiales, maquinaria, útiles y productos.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Organización técnica, planificación del servicio y metodología de ejecución.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Plan de control de calidad, seguimiento y herramienta digital de verificación.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 8

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Reunión virtual

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Ver apartado 20 del PCAP.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Para presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Reģistrācijas numurs: 50502610088941

Reģistrācijas numurs: Q0718001A

Pilsēta: Palma de Mallorca

Pasta indekss: 07122

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Menorca (ES533)

Valsts: Spānija

Kontaktpunkts: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears
E-pasts: contractacio.administrativa@uib.cat
Tālrunis: 971173000
Fakss: 971172736
Interneta adrese: <http://www.uib.cat>
Pircēja profils: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears
Pilsēta: Palma
Pasta indekss: 07122
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)
Valsts: Spānija

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Pilsēta: Madrid
Pasta indekss: 28071
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)
Valsts: Spānija

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
073da583-d7c6-44d6-a1c2-03cb26a37cd6-01
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Informācija atjaunināta

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0002

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6122b52f-81c2-4aba-87ee-92f562071a2b - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/03/2026 12:16:50 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 176673-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 51/2026

Publicēšanas datums: 13/03/2026