

178906-2026 - Konkurss

Nīderlande – Ēku celtniecības darbi – Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen

OJ S 52/2026 16/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Beekdaelen

E-pasts: ingedevos@cordale.nl

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen

Apraksts: De opdracht omvat de volgende onderdelen: • Ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen op het Deweverplein Nuth; • Het onderzoeken en onderbouwen van de mogelijkheid tot realisatie van een (deels) ondergrondse parkeervoorziening, inclusief varianten, risico's en de effecten op investering en exploitatie; • (Gefaseerde) sloop van het bestaande gemeentehuis, op het Deweverplein, binnen het projectgebied; • Inrichting en herontwikkeling van het terrein, waaronder buitenruimte, logistiek en parkeervoorzieningen; • Het uitwerken van een realistische fasering en tijdelijke technische voorzieningen, gericht op het waarborgen van de continuïteit van de dienstverlening van gemeente Beekdaelen en medegebruiker ISD Kompas; • Omgevingsmanagement en de voorbereiding en coördinatie van benodigde vergunningen; • Voorbereiding van beheer en onderhoud, waaronder: een integraal BIM model een meerjarenonderhoudsplanning een volledig en overdraagbaar opleverdossier Opdrachtgever is voornemens de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen te realiseren in een bouwteamverband. Het betreft een integrale opgave waarin ontwerp, voorbereiding en realisatie in nauwe samenwerking tussen opdrachtgever en bouwteampartij worden uitgewerkt.

Procedūras identifikators: e2b789bb-f4d3-4a7b-b3e2-8be832291b33

Iekšējais identifikators: Z/25/217508

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45300000 Ēku instalācijas darbi, 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71400000 Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi, 71500000 Ar celtniecību saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Beekdaelen

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 17 300,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen

Apraksts: De opdracht omvat de volgende onderdelen: • Ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen op het Deweverplein Nuth; • Het onderzoeken en onderbouwen van de mogelijkheid tot realisatie van een (deels) ondergrondse parkeervoorziening, inclusief varianten, risico's en de effecten op investering en exploitatie; • (Gefaseerde) sloop van het bestaande gemeentehuis, op het Deweverplein, binnen het projectgebied; • Inrichting en herontwikkeling van het terrein, waaronder buitenruimte, logistiek en parkeervoorzieningen; • Het uitwerken van een realistische fasering en tijdelijke technische voorzieningen, gericht op het waarborgen van de continuïteit van de dienstverlening van gemeente Beekdaelen en medegebruiker ISD Kompas; • Omgevingsmanagement en de voorbereiding en coördinatie van benodigde vergunningen; • Voorbereiding van beheer en onderhoud, waaronder: een integraal BIM model een meerjarenonderhoudsplanning een volledig en overdraagbaar opleverdossier Opdrachtgever is voornemens de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen te realiseren in een bouwteamverband. Het betreft een integrale opgave waarin ontwerp, voorbereiding en realisatie in nauwe samenwerking tussen opdrachtgever en bouwteampartij worden uitgewerkt. Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45300000 Ēku instalācijas darbi, 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71400000 Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi, 71500000 Ar celtniecību saistītie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Beekdaelen

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 01/07/2029

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: prijs

Apraksts: dit criterium wordt nog uitgewerkt in de gunningsleidraad evenals de weging. De nu opgegeven weging is niet meer dan een eerste indicatie en zal nog worden aangepast

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: kwaliteit

Apraksts: dit criterium wordt nog uitgewerkt in de gunningsleidraad evenals de weging. De nu opgegeven weging is niet meer dan een eerste indicatie en zal nog worden aangepast

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

5.1.11. **Iepirkuma dokumenti**

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 26/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415709>

5.1.12. **Iepirkuma noteikumi**

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 08/05/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415709>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 13/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Beekdaelen - Rechtbank Limburg

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Beekdaelen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Beekdaelen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Beekdaelen

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Gemeente Beekdaelen

Reģistrācijas numurs: 252405859

Pasta adrese: Deweverplein 1

Pilsēta: Nuth

Pasta indekss: 6361 BZ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Inge de Vos

E-pasts: ingedevos@cordale.nl

Tālrunis: +31 630001913

Interneta adrese: <http://www.beekdaelen.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Limburg

Pasta adrese: Sint Annadal 1

Pilsēta: Maastricht

Pasta indekss: 6214 PA

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: gemeente@beekdaelen.nl

Tālrunis: +31 883612222

Fakss: +31 883610406

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: dbcf9a78-fdde-4acb-b0a6-fa761c3e8b31 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/03/2026 16:08:37 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 178906-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 52/2026

Publicēšanas datums: 16/03/2026