

## 179706-2026 - Konkurss

**Beļģija – Celtniecības darbi – Project Karel Goetghebeurstraat te Oostende: Bouw van 63 appartementen, een gemeenschappelijk lokaal, een ondergrondse parking en bijhorende infrastructuurwerken**

**OJ S 52/2026 16/03/2026**

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums**  
**Būvdarbi**

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Woonsprong bv

E-pasts: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Project Karel Goetghebeurstraat te Oostende: Bouw van 63 appartementen, een gemeenschappelijk lokaal, een ondergrondse parking en bijhorende infrastructuurwerken

Apraksts: Project Karel Goetghebeurstraat te Oostende: Bouw van 63 appartementen, een gemeenschappelijk lokaal, een ondergrondse parking en bijhorende infrastructuurwerken

Procedūras identifikators: e84e8db5-2a0f-453c-ac84-1691d8700a12

Iekšējais identifikators: PPP003-684/6088/WIV2014/0452/01WS05.21

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Valsts: Beļģija

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Valsts: Beļģija

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

### 5. Daļa

---

#### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Project Karel Goetghebeurstraat te Oostende: Bouw van 63 appartementen, een gemeenschappelijk lokaal, een ondergrondse parking en bijhorende infrastructuurwerken  
Apraksts: Project Karel Goetghebeurstraat te Oostende: Bouw van 63 appartementen, een gemeenschappelijk lokaal, een ondergrondse parking en bijhorende infrastructuurwerken  
Iekšējais identifikators: WIV2014/0452/01WS05.21\_1

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Valsts: Beļģija

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 620 Dienas

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: Minstens 3 attesten van goede uitvoering mbt gelijkaardige nieuwbouwwerken ( omvang min 6.000.000,00 € excl. btw per referentie)

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet

van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/684/O3/2025>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

##### **Informācija par publisko atvērsanu:**

Atvērsanas datums: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Vieta: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### **5.1.15. Paņēmiēni**

##### **Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: BOB361 architects  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru:  
Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende  
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Woonsprong bv

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Woonsprong bv  
Reģistrācijas numurs: BE0405260456  
Pasta adrese: Seringenstraat 21A  
Pilsēta: Oostende  
Pasta indekss: 8400  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)  
Valsts: Beļģija  
Kontaktpunkts: Sara Casteur  
E-pasts: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)  
Tālrunis: +32 59705326  
Interneta adrese: <http://www.woonsprong.be/>

#### Šīs organizācijas lomas:

Pircējs  
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: BOB361 architects  
Reģistrācijas numurs: BE 0466205358  
Pasta adrese: poincarélaan 29  
Pilsēta: Brussel  
Pasta indekss: 1070  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Valsts: Beļģija  
E-pasts: [bxl@bob361.com](mailto:bxl@bob361.com)  
Tālrunis: +32 25110791  
Interneta adrese: <https://www.bob361.com/>

#### Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende  
Reģistrācijas numurs: BE 0308.357.753  
Pasta adrese: Canadaplein  
Pilsēta: Oostende  
Pasta indekss: 8400  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)  
Valsts: Beļģija  
E-pasts: [orb.oostende@just.fgov.be](mailto:orb.oostende@just.fgov.be)  
Tālrunis: +32 59553640  
Fakss: +32 59553659  
Interneta adrese: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

**8.1. ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Tālrunis: +32 3 294 30 51

**Šīs organizācijas lomas:**

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

**8.1. ORG-0005**

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Tālrunis: +32 2 740 80 00

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## 10. Izmaiņas

---

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

70fbd20d-0903-49f5-afcf-9c9e5cfb0da4-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 12/03/26. Een afdruk van het forum (QA Forum. pdf) werd toegevoegd samen bijhorende documenten (Toegevoegde documenten 26\_02\_2026.zip).

**10.1. Izmaiņas**

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 7853e2a1-e4e3-4cd0-9651-cb9a7a74bca5 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,  
Rietumeiropas vasaras laiks  
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 12/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00)  
Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 179706-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 52/2026  
Publicēšanas datums: 16/03/2026