

181241-2026 - Konkurss

Somija – Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana – Kiinteistöjen myynti- ja ostoneuvonantopalveluja koskeva puitejärjestely

OJ S 52/2026 16/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Keva

E-pasts: jaana.saarijarvi@ptcs.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Sociālā aizsardzība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kiinteistöjen myynti- ja ostoneuvonantopalveluja koskeva puitejärjestely

Apraksts: Keva (jāljempānā "tilaaja" tai "hankintayksikkö") pyytää tarjousta julkaistun hankintailmoituksen sekä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti kiinteistöjen myynti- ja ostoneuvonantopalveluista (jāljempānā "palvelu"). Hankinnan kohteena on myynti- ja ostoneuvonantopalveluiden tuottaminen Kevälle liittyen mahdollisesti myytäviin tai ostettaviin kiinteistösijoituskohteisiin. Hankinta on jaettu kahteen kategoriaan (A-B) ja osiin (1-54) sen perusteella, kuinka suuri toimeksianto on rahalliselta suuruusluokaltaan sekä millä hinnoittelumallilla palvelu hankitaan (palkkioprosentti tai tuntihinnoittelu).
Kategoria A:
Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 50 miljoonaa euroa (osat 1–18)
Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 5 miljoonaa euroa
OSA 1: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 2: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 3: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 4: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 5: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 6: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on 5–20 miljoonaa euroa
OSA 7: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 8: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 9: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 10: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 11: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 12: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 20–50 miljoonaa euroa
OSA 13: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 14: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 15: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 16: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 17: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 18: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
Kategoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19–54)
Toimeksiannot, joiden arvo on yli 50–100 miljoonaa euroa
OSA 19: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 20: Myyntineuvonanto,

laaja prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 21: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 22: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 23: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 24: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 100–200 miljoonaa euroa OSA 25: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 26: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 27: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 28: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 29: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 30: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 200–300 miljoonaa euroa OSA 31: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 32: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 33: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 34: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 35: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 36: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 300–400 miljoonaa euroa OSA 37: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 38: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 39: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 40: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 41: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 42: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 400–500 miljoonaa euroa OSA 43: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 44: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 45: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 46: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 47: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 48: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 500 miljoonaa euroa OSA 49: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 50: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 51: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 52: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna OSA 53: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 54: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tunti hinnoiteltuna Toimeksiantojen kohde sekä hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnön liitteissä. Huom. Tarjouspalveluun on teknisistä syistä merkitty arvoksi 2 kohtiin "Osien enimmäismäärä, joihin tarjoaja voi jättää tarjouksia" ja "Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä", todellinen enimmäismäärä molempien osalta on 54.

Procedūras identifikators: 31f82279-ae1-48c1-8c0c-069944684335

lekšējais identifikators: 337/2025

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pārtrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Valitsee parhaat tarjoukset ja asettaa ne osa-aluekohtaiseen etusijajärjestykseen 6. Pyytää ja tarkastaa parhaiden tarjousten antajilta soveltuvuutta koskevat todistukset ja

selvitykset 7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 8. Solmii puitesopimuksen voittajien kanssa. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos tarjoaja haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat tarjoajan itsensä vastattavina.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana

Papildu klasifikācija (cpv): 79400000 Uzņēmējdarbības un vadības konsultāciju un saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Vaihtoehdotiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai Toimittajalle yksinoikeutta tuottaa palvelua. PUITEJÄRJESTELY Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely. Hankinta on jaettu kahteen kategoriaan (A-B) ja osiin (1-54) sen perusteella, kuinka suuri toimeksianto on rahalliselta suuruusluokaltaan sekä millä hinnoittelumallilla palvelu hankitaan (palkkioprosentti tai tuntihinnoittelu). Kummankin kategorian jokaiseen osaan valitaan enintään kolme (3) toimittajaa, ja valittujen toimittajien kesken muodostetaan osakohtainen etusijajärjestys (ks. liite Etusijajärjestys). Jos osakohtaisessa vertailussa mukana olevia tarjouksia on vähemmän kuin kolme, voidaan kyseiseen osaan valita myös vähemmän kuin kolme toimittajaa. Tarjoaja voi tulla valituksi puitesopimustoimittajaksi kummankin kategorian jokaiseen osaan eli enintään 54 osaan. Tarjouskilpailussa parhaiten menestyneet tarjoukset tehneet tarjoajat valitaan ja etusijajärjestys muodostetaan tarjouspyynnön kohdassa "Muut tiedot" - "Päätöksenteon perusteet" kuvatuilla perusteilla. Tilaaja tekee kulloiseenkin tarpeeseen perustuvat tilaukset noudattaen liitteen "Puitesopimus" ehtoja. Puitesopimuksen sopimuskausi on 3 vuotta. Puitesopimusta voidaan jatkaa yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden hyödyntäminen on yksin Tilaajan harkinnassa. Puitejärjestelyä jatketaan automaattisesti optiokaudella, ellei Tilaaja ilmoita optiokauden käyttämättä jättämisestä viimeistään neljä (4) kuukautta ennen alkuperäisen puitesopimuskauden päättymistä. Hankintasopimus (toimeksiantosopimus) voidaan tehdä vain puitesopimuksen voimassaoloaikana. Hankintasopimus voi olla voimassa kuusi (6) kuukautta puitesopimuksen päättymisen jälkeen. Hankintasopimukseen sovelletaan tämän puitesopimuksen ehtoja hankintasopimuksen päättymiseen saakka.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumu: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendentam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD), Iepirkuma dokuments

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Krāpšana: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dalība noziedzīgā organizācijā: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi

olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyryjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyryjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Tarjoaja on rikkonut sosiaalityrityksien maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Uzņēmējdarbību aptur: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankrots: Tarjoaja on konkurssissa.

Vienošānās ar kreditoriem: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Maksätne spēja: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Aktiīvi, kuras pārvalda likvidators: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Kategorija A: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 5 miljoonaa euroa (osat 1–18)

Apraksts: Ks. liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus"

Iekšējais identifikators: A-0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Kaupparekisteriin merkitseminen Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Tarjoajan ("yleinen") vuotuinen liikevaihto on seuraava: Tilikausi: Viimeisin vahvistetty tilikausi. Tarjoajan liikevaihto on vähintään 1 000 000 euroa vuodessa viimeisimmältä vahvistetulta tilikaudelta. Tarjoaja toimittaa pyynnöstä liikevaihtoa koskevat tiedot viimeksi kuluneelta tilikaudelta, jos tarjoaja on ne sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaan oikeutettu toimittamaan. Jos tarjoajalla ei ole takanaan yhtään kokonaista tilikautta, tarjoaja voi osoittaa taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteensa muulla hankintayksikön hyväksymällä asiakirjalla. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää edellä mainitun vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tarjoaja voimavarayksiköineen voi täyttää vaatimuksen yhdessä, jolloin tarjoajalta voidaan pyytää selvitys taloudellisten voimavarojen olemassaoloa koskevista sitoumuksista ja sopimuksista. Liikevaihto: Min: 1000000,00 Valuutta: euroa

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 250000,00 Valuutta: Euroa. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva Toimittajan puitesopimuksen perusteella tuottamat palvelut kattava, sopimukseen perustuvia taloudellisia vahinkoja (varallisuusvahinkoja) korvaava vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on vähintään 250 000 euroa. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikilla ryhmittymän jäsenillä olla tämän vaatimuksen mukainen vastuuvakuutus. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus OHJE: Kirjoita "Vakuutussumma"-kenttään toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutussumma. Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä tai tarjoaja käyttää voimavara-alihankkijoita, tarjoaja ja jokainen ryhmittymän jäsen/voimavara-alihankkija kirjoittaa kenttään oman vakuutusmäärän.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Muut taloudelliset ja rahoitukselliset vaatimukset Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus: Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky hankinnan kohteena olevien tuotteiden toimittamiseen ja palvelujen tuottamiseen. Tarjoajan vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky voidaan katsoa riittäväksi, jos sen riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n Riskimittarin riskiluokituksessa on 1-4. Tarjoajan vakavaraisuutta, taloudellista kantokykyä ja maksukykyä

voidaan arvioida myös pyydettyä toimitettavien tilinpäätöstietojen ja/tai muun selvityksen sekä hankintayksikön oma-aloitteisesti hankkiman selvityksen perusteella. Tarjoajat, joiden riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokituksessa on 5 tai joiden vakavaraisuuden, taloudellisen kantokyvyn ja maksukyvyn arvioidaan vastaavan riskiluokkaa 5, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, vaatimus koskee ryhmittymän kaikkia jäseniä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. Vaatimus: Katgoria A: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 50 miljoonaa euroa (osat 1-18) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 1-18 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymmenen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonannosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonannosta. Referenssitoimituksiksi ilmoitettujen neuvonantojen toimeksiantokohteen yhteenlaskettu myyntihinta tulee olla yhteensä vähintään 150 000 000 euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna. - Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus (kauppakirja) on allekirjoitettu. - Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi. - Neuvonanto on sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due Diligence-prosessin koordinoimista, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Katgoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19-54) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 19-54 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymmenen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonannosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonannosta. Jokaisen referenssitoimituksiksi ilmoitetun neuvonannon toimeksiantokohteen kauppahinta tulee olla vähintään 50 miljoonaa euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna. - Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus (kauppakirja) on allekirjoitettu. - Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi. - Neuvonanto on sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due Diligence prosessin koordinoimista, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Tarjoajan tekniseen ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät tarjoajan kokemukselle asetetut vaatimukset on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 6 "Referenssit" (excel-lomake). Tarjoajan tulee täyttää kaikki tarjoajan kokemukselle asetetut referenssivaatimukset. Tarjoajan tulee täyttää "Referenssit"-lomake siinä esitettyjen ohjeiden ja vaatimusten mukaisesti. Tarjoajan tulee ladata Referenssit-lomake tarjouksensa liitteeksi. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja vetoaa muiden yksiköiden voimavaroihin (voimavarayksiköt) vaatimuksen

täyttämiseksi, tarjoaja yhdessä voimavarayksiköidensä kanssa voi täyttää vaatimuksen. Muiden yksiköiden kokemukseen liittyviä voimavaroja voidaan käyttää hyväksi vain, jos kyseiset muut yksiköt suorittavat hankinnan kohteena olevat palvelut taikka osan niistä. OHJE ESPD-lomakkeen täyttöön: - Kirjoita kenttään "Kuvaus" "Kyllä" tai "Ei" (Kyllä = Tarjoaja täyttää "Referenssit"-lomakkeella esitetyt vaatimukset).- Kirjoita kenttään "Arvo" mikä tahansa arvo.- Valitse kenttään "Päivämäärä" mikä tahansa päivämäärä. - Kirjoita kenttään "Vastaanottajat" mikä tahansa teksti.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: HINTA 100%

Apraksts: Pārtoksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Tarjoajat valitaan ja asetetaan etusijajärjestykseen kummassakin kategoriassa osakohtaisesti sen mukaan, mitä kyseisen osan hinnoitteluperusteena käytetään: tuntihintaa tai palkkioprosenttia. Mikäli osan hinnoitteluperusteena on tuntihinta, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta tuntihinnasta alkaen. Mikäli hinnoitteluperusteena on palkkioprosentti, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta palkkioprosentista alkaen. Mikäli kaksi tai useampi tarjous on keskenään täsmälleen samanhintainen eikä vertailuperusteiden perusteella voida valita voittajaa, hankintayksikkö ratkaisee voittajan arvalla.

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaņem atbilde: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 13/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiens

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums ar konkursa daļēju neatsākšanu un daļēju atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 162

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Hankintalain 147 §:n mukaisesti.

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Katgoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19–54)

Apraksts: Ks liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus".

Iekšējais identifikators: B-1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Kaupparekisteriin merkitseminen Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Tarjoajan ("yleinen") vuotuinen liikevaihto on seuraava: Tilikausi: Viimeisin vahvistetty tilikausi. Tarjoajan liikevaihto on vähintään 1 000 000 euroa vuodessa viimeisimmältä vahvistetulta tilikaudelta. Tarjoaja toimittaa pyynnöstä liikevaihtoa koskevat tiedot viimeksi kuluneelta tilikaudelta, jos tarjoaja on ne sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaan oikeutettu toimittamaan. Jos tarjoajalla ei ole takanaan yhtään kokonaista tilikautta, tarjoaja voi osoittaa taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteensa muulla hankintayksikön hyväksymällä asiakirjalla. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää edellä mainitun vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tarjoaja

voimavarayksiköineen voi täyttää vaatimuksen yhdessä, jolloin tarjoajalta voidaan pyytää selvitys taloudellisten voimavarojen olemassaoloa koskevista sitoumuksista ja sopimuksista. Liikevaihto: Min: 1000000,00 Valuutta: euroa

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 250000,00 Valuutta: Euroa. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva Toimittajan puitesopimuksen perusteella tuottamat palvelut kattava, sopimukseen perustuvia taloudellisia vahinkoja (varallisuusvahinkoja) korvaava vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on vähintään 250 000 euroa. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikilla ryhmittymän jäsenillä olla tämän vaatimuksen mukainen vastuuvakuutus. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus OHJE: Kirjoita "Vakuutussumma"-kenttään toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutussumma. Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä tai tarjoaja käyttää voimavara-alihankkijoita, tarjoaja ja jokainen ryhmittymän jäsen/voimavara-alihankkija kirjoittaa kenttään oman vakuutusmäärän.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Muut taloudelliset ja rahoitukselliset vaatimukset Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus: Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky hankinnan kohteena olevien tuotteiden toimittamiseen ja palvelujen tuottamiseen. Tarjoajan vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky voidaan katsoa riittäväksi, jos sen riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n Riskimittarin riskiluokituksessa on 1-4. Tarjoajan vakavaraisuutta, taloudellista kantokykyä ja maksukykyä voidaan arvioida myös pyydettyä toimitettavien tilinpäätöstietojen ja/tai muun selvityksen sekä hankintayksikön oma-aloitteisesti hankkiman selvityksen perusteella. Tarjoajat, joiden riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokituksessa on 5 tai joiden vakavaraisuuden, taloudellisen kantokyvyn ja maksukyvyn arvioidaan vastaavan riskiluokkaa 5, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, vaatimus koskee ryhmittymän kaikkia jäseniä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. Vaatimus: Katteoria A: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 50 miljoonaa euroa (osat 1-18) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 1-18 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymmenen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonnannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonnannosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonnannosta. Referenssitoimituksiksi ilmoitettujen neuvonantojen toimeksiantokohteen yhteenlaskettu myyntihinta tulee olla yhteensä vähintään 150 000 000 euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset:- Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna. - Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonnannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus (kauppakirja) on allekirjoitettu.- Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi. - Neuvonanto on

sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due Diligence-prosessin koordinoimista, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Katteoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19 54) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 19-54 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymme-nen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonnannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonnannosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonnannosta. Jokaisen referenssitoimituksiksi ilmoitetun neuvonnannon toimeksiantokohteen kauppahinta tulee olla vähintään 50 miljoonaa euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

- Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna.
- Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonnannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus (kauppakirja) on allekirjoitettu.
- Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi.
- Neuvonanto on sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due Diligence prosessin koordinoimista, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Tarjoajan tekniseen ja ammatilliseen pätevyyyteen liittyvät tarjoajan kokemukselle asetetut vaatimukset on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 6 "Referenssit" (excel-lomake). Tarjoajan tulee täyttää kaikki tarjoajan kokemukselle asetetut referenssivaatimukset. Tarjoajan tulee täyttää "Referenssit"-lomake siinä esitettyjen ohjeiden ja vaatimusten mukaisesti. Tarjoajan tulee ladata Referenssit-lomake tarjouksensa liitteeksi. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja vetoaa muiden yksiköiden voimavaroihin (voimavarayksiköt) vaatimuksen täyttämiseksi, tarjoaja yhdessä voimavarayksiköidensä kanssa voi täyttää vaatimuksen. Muiden yksiköiden kokemukseen liittyviä voimavaroja voidaan käyttää hyväksi vain, jos kyseiset muut yksiköt suorittavat hankinnan kohteena olevat palvelut taikka osan niistä. OHJE ESPD-lomakkeen täyttöön: - Kirjoita kenttään "Kuvaus" "Kyllä" tai "Ei" (Kyllä = Tarjoaja täyttää "Referenssit"-lomakkeella esitetyt vaatimukset).- Kirjoita kenttään "Arvo" mikä tahansa arvo.- Valitse kenttään "Päivämäärä" mikä tahansa päivämäärä. - Kirjoita kenttään "Vastaanottajat" mikä tahansa teksti.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: HINTA 100%

Apraksts: Pārtöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Tarjoajat valitaan ja asetetaan etusijajärjestykseen kummassakin kategoriassa osakohtaisesti sen mukaan, mitä kyseisen osan hinnoitteluperusteena käytetään: tuntihintaa tai palkkioprosenttia. Mikäli osan hinnoitteluperusteena on tuntihinta, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta tuntihinnasta alkaen. Mikäli hinnoitteluperusteena on palkkioprosentti, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta palkkioprosentista alkaen. Mikäli kaksi tai useampi tarjous on keskenään täsmälleen samanhintainen eikä vertailuperusteiden perusteella voida valita voittajaa, hankintayksikkö ratkaisee voittajan arvalla.

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksēta vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 13/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums ar konkursa daļēju neatsākšanu un daļēju atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 162

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Hankintalain 147 §:n mukaisesti.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Keva

Reģistrācijas numurs: 0119343-0

Pasta adrese: Unioninkatu 43
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00170
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Hankinta
E-pasts: jaana.saarijarvi@ptcs.fi
Tālrunis: +358 504666128
Interneta adrese: <http://www.keva.fi>
Šis organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheimin aukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šis organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 1f2e82b2-b6b2-4cca-a4df-3580d4c22e95 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/03/2026 13:57:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 12/03/2026 13:57:11 (UTC+00:00)
Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 181241-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 52/2026
Publicēšanas datums: 16/03/2026