

182533-2026 - Konkurss

Somija – Celtniecības darbi – Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu
OJ S 53/2026 17/03/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

E-pasts: marja.saarela@varha.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Salo IoT Park Oy

E-pasts: info@saloiotcampus.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

Apraksts: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa rajoitetulla hankintamenettelyllä, asiakirjojenosoittamassa laajuudessa, CAMPUSKOTI hoivakotitilojen laajennuksen jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana, lainsäädännöntarkoittamana päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana. Alla maininnut urakat alistetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Salo IoT Park Oy toimiiurakka-aikaisena rakennuttajana. Uudet hoivatilat perustetaan Salo IoT Campuksella sijaitsevaanKampa-rakennuksen3:een kerrokseen E- ja F-siipiin. Rakennuksen 0. kerrokseen sijoitetaan toissijaiset tilat kuten henkilökunnan sosiaali-, varasto-, ja huoltotiloja. Muutettavat tilat 3:ssa kerroksessa ovat aikaisemmin toimineet toimisto- ja psykiatrian hoidon vastaanoton väistötiloina. Hankkeen laajuus on yhteensä noin 3552 m². Rakennus sijaitsee osoitteella Joensuunkatu 7, 24100 Salo. Saman kiinteistömässan 3:n kerroksen G-siivessä on jo muutaman vuoden toiminut Varsinais-Suomenhyvinvointialueen hoivakoti yksikkö Campuskoti Merihelmi. Hankkeessa perustetaan yhteensä 56 hoiva-asuntoa, jokaisessa asunnossa on om kylpyhuone. Asuntojen lisäksi rakennetaan erilaisia kokoontumistiloja, toimistoja/työhuoneita, lääkehuoneita, varasto- ja jätehuoltotiloja, jakelukeittiö, yleishoitotiloja, vaate- ja laitehuoltotiloja sekä monitoimitiloja. Hoivakodin asukkaille rakennetaan isokokoiset lasitetut parvekkeet (2 kpl) jotka sijaitsevat rakennuksen siipien päissä. Teräsrakenteiset parvekkeet perustetaan uusille perustuksille. Muutostöiden tekniikka-asennuksia tehdään rakennuksen kaikissa kerroksissa, asennukset edellyttävät myös rakennusteknisiä töitä. Urakan aikaan on rakennuksen muut tilat vuokralaistenkäytössä ja tämän tulee urakoitsijoiden huomioida töiden suunnittelussa. Hankkeen tavoitteena on laajentaa hoivakotitilojen tarjontaa ja yhdistää toiminta samaan kiinteistöön. Pääurakoitsijan alistetut urakat (kilpailutetaan erikseen): - Sähkö-, kulunvalvonta-, ja paloilmotusjärjestelmäurakka - Ilmanvaihtourakka - Putkiurakka (LVVJ) - Sprinkleriurakka

Procedūras identifikators: 1d60dfc8-aaa5-4e21-b07c-aa2c3b83bf74

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45331210 Ventilācijas ierīkošana

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Joensuunkatu 7

Pilsēta: Salo

Pasta indekss: 24100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

Apraksts: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa rajoitetulla hankintamenettelyllä, asiakirjojenosoittamassa laajuudessa, CAMPUSKOTI hoivakotitilojen laajennuksen jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana, lainsäädännöntarkoittamana päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana. Alla maininnut urakat alistetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Salo IoT Park Oy toimiiurakka-aikaisena rakennuttajana. Uudet hoivatilat perustetaan Salo IoT Campuksella sijaitsevaanKampa-rakennuksen3:een kerrokseen E- ja F-siipiin. Rakennuksen 0. kerrokseen sijoitetaan toissijaiset tilat kuten henkilökunnan sosiaali-, varasto-, ja huoltotiloja. Muutettavat tilat 3:ssa kerroksessa ovat aikaisemmin toimineet toimisto- ja psykiatrian hoidon vastaanoton väistötiloina. Hankkeen laajuus on yhteensä noin 3552 m². Rakennus sijaitsee osoitteella Joensuunkatu 7, 24100 Salo. Saman kiinteistömassan 3:n kerroksen G-siivessä on jo muutaman vuoden toiminut Varsinais-Suomenhyvinvointialueen hoivakoti yksikkö Campuskoti Merihelmi. Hankkeessa perustetaan yhteensä 56 hoiva-asuntoa, jokaisessa asunnossa on om kylpyhuone. Asuntojen lisäksi rakennetaan erilaisia kokoontumistiloja, toimistoja/työhuoneita, lääkehuoneita, varasto- ja jätehuoltotiloja, jakelukeittiö, yleishoitotiloja, vaate- ja laitehuoltotiloja sekä monitoimitiloja. Hoivakodin asukkaille rakennetaan isokokoiset lasitetut parvekkeet (2 kpl) jotka sijaitsevat rakennuksen siipien päissä. Teräsrakenteiset parvekkeet perustetaan uusille perustuksille. Muutostöiden tekniikka-asennuksia tehdään rakennuksen kaikissa kerroksissa, asennukset edellyttävät myös rakennusteknisiä töitä. Urakan aikaan on rakennuksen muut tilat vuokralaistenkäytössä ja tämän tulee urakoitsijoiden huomioida töiden suunnittelussa. Hankkeen tavoitteena on laajentaa hoivakotitilojen tarjonta ja yhdistää toiminta

samaan kiinteistöön. Pääurakoitsijan alistetut urakat (kilpailutetaan erikseen): - Sähkö-, kulunvalvonta-, ja paloilmotusjärjestelmäurakka - Ilmanvaihtourakka - Putkiurakka (LVVJ) - Sprinkleriurakka
Iekšējais identifikators: 2026-043750-LOT-0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45331210 Ventilācijas ierīkošana

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Joensuunkatu 7

Pilsēta: Salo

Pasta indekss: 24100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/08/2026

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti, jo iepirkums nav paredzēts fiziskām personām

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Hankintayksikkö on esittänyt laadulliset vaatimukset ehdokkaalle. Hankintayksikkö valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista eniten hinta- ja laatupisteitä (80–50 / 20–50)saavat ehdokkaan.

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Hankintayksikkö on esittänyt laadulliset vaatimukset ehdokkaalle. Hankintayksikkö valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista eniten hinta- ja laatupisteitä (80–50 / 20–50)saavat ehdokkaan.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: somu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16852&guid=cf400afd-e500-42f0-942c-5317cb39faf9>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 30/04/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16852&guid=cf400afd-e500-42f0-942c-5317cb39faf9>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Prasīts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Šī procedūra ietilpst Ārvalstu subsīdiju regulā (FSR)

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Reģistrācijas numurs: 3221065-1

Departaments: Kiinteistöpalvelut

Pasta adrese: 20520
Pilsēta: Turku
Pasta indekss: 20520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Kiinteistöpalvelut
E-pasts: marja.saarela@varha.fi
Tālrunis: +358 2 313 0000
Interneta adrese: <https://www.varha.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Grupās vadītājs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1 A
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: +358 295563630
Interneta adrese: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus
Reģistrācijas numurs: FI30061576
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Salo IoT Park Oy
Reģistrācijas numurs: 2821657-5
Pasta adrese: Joensuunkatu 7
Pilsēta: Salo
Pasta indekss: 24100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Salo
E-pasts: info@saloiotcampus.fi
Tālrunis: 050 367 6382
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 55139038-9e77-45e2-a2a4-8791ca8a70fa - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 16/03/2026 10:49:41 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 182533-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 53/2026
Publicēšanas datums: 17/03/2026