

183003-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras un saistītie pakalpojumi – VgV-Verfahren "Erweiterung und/oder Sanierung Rathaus Altenheim"

OJ S 53/2026 17/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Neuried

E-pasts: s.meinlschmidt@neuried.net

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: VgV-Verfahren "Erweiterung und/oder Sanierung Rathaus Altenheim"

Apraksts: Die Gemeinde Altenheim beabsichtigt, die drei bestehenden Rathausgebäude am Standort Altenheim zu erweitern und/oder umfassend zu sanieren.

Procedūras identifikators: 751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796

Iekšējais identifikators: 0042

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 470 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija:

Krāpšana:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Dalība noziedzīgā organizācijā:
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:
Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:
Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:
Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:
Uzņēmējdarbību aptur:
Maksātnespēja:
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: VgV-Verfahren "Erweiterung und/oder Sanierung Rathaus Altenheim"
Apraksts: Ziel dieses Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb ist die Vergabe von Architektenleistungen für die Erweiterung und/oder Sanierung des Rathauses Altenheim /Neuried. Die Gemeinde Altenheim beabsichtigt, die drei bestehenden Rathausgebäude am Standort Altenheim zu erweitern und/oder umfassend zu sanieren. Der Rathauskomplex der Gemeinde Neuried in Altenheim besteht aus drei Gebäuden. In der Kirchstraße 21 ist das Büro des Bürgermeisters, der Bürgersaal sowie das Haupt-, Personal- und Rechnungsamt untergebracht, in der Friedrichstraße 4 das Bürgerbüro sowie ein Teil des Bauamtes und zwei Mietwohnungen. Die Bruttogrundfläche im Bestand beträgt 2.864 qm. Ziel der Maßnahme ist insbesondere: - Herstellung der vollständigen Barrierefreiheit aller Gebäude - Brandschutztechnische Ertüchtigung entsprechend den aktuellen gesetzlichen Anforderungen - Energetische und funktionale Modernisierung - Prüfung der Möglichkeit zur Unterbringung eines Sitzungssaals (Neubau, Anbau oder Umstrukturierung im Bestand) - Funktionale und städtebaulich angemessene Weiterentwicklung des Rathausstandortes Besonderes Augenmerk ist zu legen auf: - Barrierefreiheit gemäß geltenden DIN-Vorschriften - Brandschutzkonzept in Abstimmung mit den Fachplanern - Nachhaltigkeit und Energieeffizienz - Bauphasenplanung unter Berücksichtigung eines möglichst aufrechterhaltenen Verwaltungsbetriebes Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Architektenleistungen gemäß §§ 33 ff. HOAI (Leistungsbild Gebäude und Innenräume), voraussichtlich Leistungsphasen 1-9, stufenweise Beauftragung beginnend mit Leistungsphasen 1-3. Die Honorarermittlung erfolgt nach Honorarzone III zum Mindestsatz. Es wird ein Umbauzuschlag von 20 % berücksichtigt. Die Einhaltung des vorgegebenen Budgetrahmens von 7 Mio. Euro für die Gesamtmaßnahme ist sicherzustellen. Ein Anspruch auf Durchführung des Verfahrens oder auf Erteilung des Zuschlags besteht nicht. Bei mehr als 8 sich bewerbenden Büros wird ein Losverfahren durchgeführt, soweit die Teilnahmeunterlagen erbracht sind.
Iekšējais identifikators: 0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: - Berufszulassung Architekt/in - Nachweis einer

Berufshaftpflichtversicherung - Zwei Referenzprojekte vergleichbarer Größe und Komplexität in den letzten 10 Jahren aus den Bereichen öffentliche Verwaltung (Sanierung und Erweiterung), Gesamtbausumme 5-10 Mio. Euro. - Angaben zur personellen und technischen Ausstattung

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 8

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitätskriterium

Apraksts: Projektleitung und Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitätskriterium

Apraksts: Vorgehensweise zur Projektabwicklung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Qualitätskriterium
Apraksts: Präsenz vor Ort
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Qualitätskriterium
Apraksts: Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Cena
Nosaukums: Preiskriterium
Apraksts: Honorarangebot
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 27/04/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Nekādus dokumentus vēlāk iesniegt nevar.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: scheurer architekten
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeinde Neuried

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Neuried
Reģistrācijas numurs: 10934
Pasta adrese: Friedrichstraße 2
Pilsēta: Neuried-Altenheim
Pasta indekss: 77743
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Valsts: Vācija
E-pasts: s.meinlschmidt@neuried.net
Tālrunis: +49 76807-97-168
Interneta adrese: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Pircēja profils: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg
Reģistrācijas numurs: 6b57d4a1-d56b-4dca-82c2-eec74132e82b
Pasta adrese: Durlacher Allee 100
Pilsēta: Karlsruhe
Pasta indekss: 76137
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tālrunis: +49 721926-0
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: scheurer architekten
Reģistrācijas numurs: f5826f1e-090d-437a-89e7-e0118a26d44a
Pasta adrese: Arne-Torgersen-Straße 19

Pilsēta: Freiburg
Pasta indekss: 79115
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Valsts: Vācija
E-pasts: scheurer@perlerscheurer.de
Tālrunis: +49 761-88148698
Interneta adrese: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Šis organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/03/2026 15:26:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 183003-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 53/2026

Publicēšanas datums: 17/03/2026