

184295-2026 - Konkurss

Nīderlande – Zemes pārdošanas vai iegādes pakalpojumi – Raamovereenkomst Grondexploitatie
OJ S 53/2026 17/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Bernheze

E-pasts: e.hessing@bizob.nl

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Apraksts: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Procedūras identifikators: 166797cd-9797-4dc2-b6b0-eab528b768fb

Iekšējais identifikators: 78310d4d-22b1-4dc6-a5e4-1a1162887e9c

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: jā

Paātrinātās procedūras izmantošanas pamatojums: Europese procedure

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70122000 Zemes pārdošanas vai iegādes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Zie documentatie

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 600 000,00 EUR

Pamat nolīguma maksimālā vērtība: 600 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Apraksts: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Iekšējais identifikators: 0a13f718-1cab-4272-9cc1-f323d44afd9b

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70122000 Zemes pārdošanas vai iegādes pakalpojumi

Ispejas:

Opciju apraksts: De overeenkomst met de grondverwerver wordt aangegaan voor een periode van minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juli 2026.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Zie documentatie

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 15/06/2026

Ilguma beigu datums: 14/06/2030

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 600 000,00 EUR

Pamatlīguma maksimālā vērtība: 600 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Cits

Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma kritēriju nav

Veicinātais sociālais mērķis: Cits

Inovācijas iepirkums: Iepirktie būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi ietver pētniecības un izstrādes darbības.

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti ar šādu pamatojumu

Pamatojums: er zijn geen groene eisen opgenomen

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Inschrijfbiljet

Apraksts: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (decimāldaļskaitlis, diapazona vidējā vērtība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: strategische en procesmatige aanpak

Apraksts: De gemeente Bernheze wil met haar grondverwerving: Maatschappelijke meerwaarde creëren door het realiseren van lokale ambities op het gebied van wonen, economie, duurzaamheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Regie voeren op cruciale ruimtelijke ontwikkelingen, zoals betaalbare woningbouw, door tijdig de juiste gronden in handen te krijgen. Invloed uitoefenen op de richting en uitkomst van ruimtelijke ontwikkelingen, zeker waar ook marktpartijen actief zijn.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (decimāldaļskaitlis, diapazona vidējā vērtība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: risicomangement

Apraksts: De gemeente Bernheze streeft ernaar om bij grondverwerving geen of slechts een beperkt risico te lopen. Grondverwerving wordt ingezet als middel om gemeentelijke ambities te realiseren, bijvoorbeeld op het gebied van woningbouw, leefbaarheid en duurzaamheid.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (decimāldaļskaitlis, diapazona vidējā vērtība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Stakeholdermangement

Apraksts: Maximale maatschappelijke meerwaarde behalen door belangen van alle relevante stakeholders, zoals inwoners, bedrijven, grondeigenaren en marktpartijen, zorgvuldig te identificeren, betrekken en afwegen binnen elke grondverwervingsprocedure.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (decimāldaļskaitlis, diapazona vidējā vērtība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: juridische , financiële en administratieve borging

Apraksts: Een juridisch solide aanpak waarbij alle grondtransacties en procedures voldoen aan wettelijke vereisten en de positie van de gemeente is beschermd. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (decimāldaļskaitlis, diapazona vidējā vērtība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: holandiešu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Nekādus dokumentus vēlāk iesniegt nevar.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Vieta: Oirschot

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: jā

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: ja

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 5

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Dinamiskā iepirkumu sistēma, ko var izmantot tikai šajā paziņojumā uzskaitītie pircēji

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Rechtbank Oost-Brabant

Pārskatīšanas organizācija: Rechtbank Oost-Brabant

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 20 dagen na voorlopig gunningsbesluit

Organizācija, kas sniedz informāciju par vispārējo tiesisko regulējumu attiecībā uz nodokļiem, kas piemērojami līguma izpildes vietā: Rechtbank Oost-Brabant

Nodokļu likumdošanas tīmekļa adrese: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizācija, kas sniedz informāciju par vides aizsardzības jomas vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā: Rechtbank Oost-Brabant

Vides likumdošanas tīmekļa adrese: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizācija, kas sniedz informāciju par darba aizsardzības un darba apstākļu vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā: Rechtbank Oost-Brabant

Darba likumdošanas tīmekļa adrese: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Bernheze
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem:
Gemeente Bernheze
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Rechtbank Oost-Brabant
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Bernheze
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Gemeente Bernheze

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Oost-Brabant
Reģistrācijas numurs: 82956774
Pasta adrese: Leeghwaterlaan 8
Pilsēta: 's-Hertogenbosch
Pasta indekss: 5223 BA
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Valsts: Nīderlande
E-pasts: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tālrunis: +31 883621000
Interneta adrese: <https://www.rechtspraak.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru
Starpniecības jeb mediācijas organizācija
Organizācija, kas sniedz informāciju par vispārējo tiesisko regulējumu attiecībā uz nodokļiem, kas piemērojami līguma izpildes vietā
Organizācija, kas sniedz informāciju par vides aizsardzības jomas vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā
Organizācija, kas sniedz informāciju par darba aizsardzības un darba apstākļu vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Gemeente Bernheze
Reģistrācijas numurs: 50475266
Departaments: ruimtelijke ordening
Pasta adrese: de Misse 6
Pilsēta: Heesch
Pasta indekss: 5384BZ
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Ed Hessing
E-pasts: e.hessing@bizob.nl
Tālrunis: +31621664904
Interneta adrese: <https://www.bizob.nl>
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.bizob.nl>
Pircēja profils: <https://www.bizob.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 7180e76a-21ca-4243-a6b2-c60469e28563 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/03/2026 09:43:11 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 11/03/2026 13:46:06 (UTC+00:00)
Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 184295-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 53/2026
Publicēšanas datums: 17/03/2026