190071-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības projekta vadības pakalpojumi – Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz
OJ S 55/2026 19/03/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH
E-pasts: infra@industriepark-zeitz.de
Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz
Apraksts: Die Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH ist der Betreiber und Standortentwickler des ca. 232 ha großen Areals des Chemie- und Industrieparks Zeitz. Darüber hinaus versorgt Infra-Zeitz die ansässigen Betriebe mit Brauchwasser, Kühlwasser, voll-entsalztem Wasser (Deionat) und entsorgt das Abwasser der ansässigen Unternehmen. Gegenstand des Projektes ist die Revitalisierung und baureife Erschließung der ca. 15 ha großen Optionsfläche (Baufeld 1) im Chemie- und Industriepark Zeitz (CIPZ). Die Fläche ist im Bebauungsplan als Industriegebiet (GI) ausgewiesen und befindet sich im Bereich des ehemaligen Hydrierwerkes Zeitz („Neuwerk“). Obwohl in den 1990er Jahren ein oberirdischer Rückbau der ehemaligen Produktionsanlagen, Tanklager und Gebäude erfolgte, befinden sich im Untergrund weiterhin Fundamente, unterirdische Bauwerke sowie potenziell kontaminierte Auffüllungen. Die Fläche ist zudem als Kampfmittelverdachtsfläche eingestuft. Vor einer Vermarktung ist eine umfassende Beräumung, Kampfmittelsondierung ggf. Beseitigung und Bodensanierung erforderlich. Durch die benachbarte Bebauung mit einer Störfallanlage ist die Umsetzung der ursprünglich geplanten Entwässerung des gesamten Baufeldes nicht mehr möglich. Daher muss die Entwässerung des BF 1 neu geplant und umgesetzt werden. Die Planung und Betreuung der Realisierung der Regenentwässerung und die Vorbereitung einer möglichen Prozessabwasserableitung zur Kläranlage der Infra ist damit ebenfalls Bestandteil der Projektsteuerungsaufgaben. Die Projektsteuerung übernimmt die Gesamtverantwortung für die Koordinierung aller erforderlicher Planungen, Durchführung und Überwachung des Projekts, wobei die spezifischen Anforderungen des Förderprogramms sowie der lokalen Gegebenheiten berücksichtigt werden müssen. Grundlage der Leistungsbeschreibung „Projektsteuerung“ und der Bearbeitungsinhalte ist Heft 9 „Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung“ der AHO-Schriftenreihe (Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e.V.), 5. vollständig überarbeitete Auflage, Stand März 2020. Information zu wiederholenden Leistungen gem. VgV §14 (4) Nr. 9 Der Auftraggeber beabsichtigt auch weitere Baufelder des Chemie- und Industrieparks Zeitz zu erschließen. Die notwendigen Projektsteuerungsleistungen sind bei diesen Flächen gleichartig zur aktuellen Ausschrei-bung

zu erbringen. Bei den zu erschließenden Flächen handelt es sich um die Baufelder BF 7, 7.1, 25, 26, 27, 30 & 31 (siehe Luftaufnahme im Vergabeleitfaden). Aufgrund der Größe von ca. 15 ha geht der Auftraggeber von analogen anrechenbaren Kosten wie im aktuellen Verfahren aus. Der Auftraggeber behält sich die Möglichkeit vor, gemäß §14 (4) Nr. 9 den Auftrag an den Auftragnehmer dieses Verfahrens im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb analog zu den Bedingungen dieses Auftrags zu vergeben.
Procedūras identifikators: d103217d-c677-4ad6-95e2-5609e7d6bc12
Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām
Procedūra ir paātrināta: jā
Paātrinātās procedūras izmantošanas pamatojums: Aufgrund des vorgegebenen Förderzeitraums zur Umsetzung der gesamten Baumaßnahme bis Ende Feb. 2028 liegt eine begründete Dringlichkeit vor. Daher wird das Verfahren beschleunigt.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Hauptstraße 30
Pilsēta: Elsteraue
Pasta indekss: 06729
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES
vgv -
Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums
Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz
Apraksts: Die Projektsteuerung übernimmt die Gesamtverantwortung für die Koordinierung aller erforderlicher Planungen, Durchführung und Überwachung des Projekts, wobei die spezifischen Anforderungen des Förderprogramms sowie der lokalen Gegebenheiten berücksichtigt werden müssen.
Iekšējais identifikators: Projektsteuerungsleistungen

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 25/05/2026
Ilguma beigu datums: 28/02/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:
Dalība nav rezervēta.
Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums
Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā
Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana
Atlases kritērija apraksts: notwendige Deckungssummen siehe Bekanntmachung
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums
Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zum Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre 2023-2025. Bei Bietergemeinschaften getrennt für jeden Bieter
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks
Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zur durchschnittlichen Anzahl an Mitarbeitenden in Vollzeitäquivalenten der letzten drei Geschäftsjahre 2023-2025. Bei Bietergemeinschaften getrennt für jeden Bieter
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai
Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärungen zur Auslastung anhand aktuell laufender Projekte, Organigramm der Bewerber / Bewerbergemeinschaften.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem
Atlases kritērija apraksts: Nachweis der Fachkunde durch 3 Referenzprojekte für Projektsteuerungsleistungen für Tiefbauarbeiten.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Informācija par divposmu procedūras otro posmu:
Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:
Veids: Cena
Nosaukums: siehe Vergabeunterlagen
Apraksts: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55
Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: siehe Vergabeunterlagen
Apraksts: Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 45

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu
Ad hoc saziņas kanāls:
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts
Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts
Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:
Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.
Papildu informācija: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:
Nav pamatnolīguma
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs: wpm - ICL GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH
Reģistrācijas numurs: DE166680427
Pasta adrese: Hauptstraße 30
Pilsēta: Elsteraue
Pasta indekss: 06729
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Valsts: Vācija
E-pasts: infra@industriepark-zeitz.de
Tālrunis: +49 3441 - 842402
Interneta adrese: www.industriepark-zeitz.de
Pircēja profils: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: wpm - ICL GmbH
Reģistrācijas numurs: t:07111842951
Pasta adrese: Schulze-Delitzsch-Str.
Pilsēta: Stuttgart
Pasta indekss: 70565
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabe@wpm-icl.com
Interneta adrese: www.wpm-icl.com
Šīs organizācijas lomas:
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Reģistrācijas numurs: t:03455141529
Departaments: 1. und 2. Vergabekammer
Pasta adrese: Ernst-Kamieth-Straße 2

Pilsēta: Halle (Saale)
Pasta indekss: 06112
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004
Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 7776b06e-6e10-4e6e-acc0-aee479e537da - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 17/03/2026 15:33:40 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 190071-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 55/2026
Publicēšanas datums: 19/03/2026