

196284-2026 - Konkurss

Vācija – Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi – Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (I-SEK)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Bau & Service Oberursel Eigenbetrieb der Stadt Oberursel

E-pasts: vergabestelle@bso-oberursel.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (I-SEK)

Apraksts: Zentrale Zielsetzung ist die Etablierung einer qualifizierten Projektsteuerung, die sowohl das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) in Abstimmung mit der Stadt erarbeitet und parallel dazu die Steuerung des Gesamtverfahrens sowie die Umsetzung der Einzelprojekte im Einklang mit den Zielen des ISEK in Abstimmung mit der Stadt beginnt. Der Bieter erarbeitet und setzt das ISEK in Abstimmung mit der Stadt um und schreibt dieses fort. Das Projekt-/ Fördergebietsmanagement bereitet alle Maßnahmen und Projekte inhaltlich und organisatorisch vor und begleitet deren Durchführung. Ziel ist es, eine aufeinander aufbauende Projekt- und Maßnahmenstruktur zu schaffen, die an den Schwerpunktthemen Rathausareal, barrierefreie Mobilität in der Fußgängerzone, qualitätsvolle Sanierung historischer Gebäude mit unterschiedlichen öffentlichen Nutzungen, Schaffung von Wohnraum und Potentiale des Urselbachs ausgerichtet ist und eine effiziente Lenkung der Fördermittel gewährleistet. Außerdem sollen auch andere Fördermöglichkeiten eruiert werden. Der Auftrag soll im Kern die folgenden Aufgaben bearbeiten: - Erstellung und Fortschreibung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts - Projekt- und Maßnahmenbetreuung - Projektfinanzierung (Prüfung weiterer Fördermittel) - Öffentlichkeitsarbeit - Information und Moderation - Controlling - Evaluation und Dokumentation

Procedūras identifikators: 3ce901ac-8d8b-461f-8daf-e26b04544f7c

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: -

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien - maximal 3 vergleichbare Referenzprojekte für die Erstellung eines ISEK sowie Projekt-/ Fördergebietsmanagement im Bereich der Städtebauförderung (insbesondere Wachstum und Nachhaltige Erneuerung oder Lebendige Zentren), die nicht länger als zwei Jahre abgeschlossen sein dürfen und können sich noch in der Bearbeitung befinden. Mindestens 2 Referenzprojekte sollen im Umkreis von ca. 35 km von Oberursel. Falls vorhanden soll darunter ein Beispiel für ein Projekt-Fördergebietsmanagement mit Bezug zur Umnutzung / Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes mit öffentlichen Nutzungen ("Dritter Ort") sein. Grundsätzlich sollen die Referenzen hinsichtlich Aufgabenstellung und Komplexität vergleichbar mit dem Projektgebiet in Oberursel sein. Aus den beigefügten Referenzen muss ersichtlich sein, dass der Bieter Erfahrungen im Umgang mit Landesbehörden und WI-Bank bei Förderprojekten (insbesondere Wachstum und Nachhaltige Erneuerung oder Lebendige Zentren) besitzt. Aus den Referenzen muss hervorgehen, dass der Bieter erfolgreich das ISEK erarbeitet und Projekte in der Umsetzung inklusive Kostenkontrolle im Rahmen des Fördergebietsmanagements begleitet hat. - Nachweis über Fachkunde, Qualifikation und Erfahrung des Bieters für die Leistungserbringung durch Beschreibung des Unternehmens hinsichtlich der Qualifikation der Mitarbeitenden im Bereich der Städtebauförderung, die für die Ausführung des Projekts verantwortlich sein werden, in Bezug auf o die Planung und Durchführung integrierter städtebaulicher, verkehrlicher und landschaftsplanerischer Projekte (technische Kompetenz) o Öffentlichkeitsarbeit, Moderation sowie Mediation (Kommunikative Kompetenz) o Finanz- und Zeitpläne, Evaluationen und Projektsteuerungen (Steuerungs- und Wirtschaftskompetenz) Für den Nachweis der Leistungsfähigkeit sind folgende Auskünfte zu erteilen 1. Der Bieter hat die personelle Organisation/ Zusammensetzung des Projektteams in Bezug auf das Gesamtprojekt (Erarbeitung ISEK, Projekt-/ Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement) darzustellen. Dazu gehört auch die Aufgabenverteilung und Zuständigkeiten in Bezug auf die einzelnen Bausteine der Leistungsbeschreibung. Der Bieter hat anzugeben, welche/ n Projektleiterin / Projektleiter er vorsieht und darzulegen, über welche Erfahrungen und Qualifikationen diese/ r Mitarbeiterin / Mitarbeiter verfügt. Des Weiteren hat er anzugeben, welchen stellvertretenden Projektleiterinnen / Projektleiter und welche Mitarbeitenden er für die Auftragsausführung vorgesehen hat. Es sind Aussagen zur Sicherstellung einer termingerechten Erbringung zu treffen und ein Entwurf für einen Projektablauf incl. Zeitplan vorzulegen. 2. Zur Gewährleistung eines nachvollziehbaren und die örtlichen Gegebenheiten, Problemfelder und Ressourcen berücksichtigenden Beratungsansatzes ist ein Kurzkonzept vorzulegen, das Aussagen insbesondere zu folgenden Punkten (beinhalten soll: a. Organisation einer termingerechten Erstellung des ISEK b. Darstellung der Moderations-, Kommunikationserfahrungen, Methodenkompetenz, insbesondere für beteiligungsorientierte Planungsprozesse, zur Maßnahmen zur Einbeziehung der lokalen Akteure c. Organisation des Projekt- / Fördergebietsmanagements d. Organisation des Fördermittelmanagements Das Kurzkonzept soll die vorgesehenen Maßnahmen und Qualifikationen (insbesondere bezogen auf die für die Auftragsausführung vorgesehenen Mitarbeitenden) hinreichend beschreiben. Das Konzept soll den Umfang von insgesamt 5 DIN A4-Seiten möglichst nicht übersteigen. Das Konzept ist Grundlage der Präsentation vor Ort.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (I-SEK)

Apraksts: Zentrale Zielsetzung ist die Etablierung einer qualifizierten Projektsteuerung, die sowohl das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) in Abstimmung mit der Stadt erarbeitet und parallel dazu die Steuerung des Gesamtverfahrens sowie die Umsetzung der Einzelprojekte im Einklang mit den Zielen des ISEK in Abstimmung mit der Stadt beginnt. Der Bieter erarbeitet und setzt das ISEK in Abstimmung mit der Stadt um und schreibt dieses fort. Das Projekt-/ Fördergebietsmanagement bereitet alle Maßnahmen und Projekte inhaltlich und organisatorisch vor und begleitet deren Durchführung. Ziel ist es, eine aufeinander aufbauende Projekt- und Maßnahmenstruktur zu schaffen, die an den Schwerpunktthemen Rathausareal, barrierefreie Mobilität in der Fußgängerzone, qualitätsvolle Sanierung historischer Gebäude mit unterschiedlichen öffentlichen Nutzungen, Schaffung von Wohnraum und Potentiale des Urselbachs ausgerichtet ist und eine effiziente Lenkung der Fördermittel gewährleistet. Außerdem sollen auch andere Fördermöglichkeiten eruiert werden. Der Auftrag soll im Kern die folgenden Aufgaben bearbeiten: - Erstellung und Fortschreibung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes - Projekt- und Maßnahmenbetreuung - Projektfinanzierung (Prüfung weiterer Fördermittel) - Öffentlichkeitsarbeit - Information und Moderation - Controlling - Evaluation und Dokumentation

lekšējais identifikators: LOT-0001 ST2026-02_EU

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Leistungsbaustein 1: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

(ISEK): Fertigstellung bis spätestens Juni 2027 Leistungsbaustein 2: Projekt-/

Fördergebietsmanagement und Leistungsbaustein 3: Fördermittelmanagement (optional):

Parallel – also bereits im Jahr 2026 in Zusammenhang mit der Machbarkeitsstudie

Rathausareal – bzw. im Anschluss an die Erarbeitung des ISEK soll der Auftragnehmer für die fachliche Begleitung der Leistungsbausteine 2 und 3 zunächst für ein Jahr mit der Option einer

jährlichen Verlängerung bis zum Ende der Programmlaufzeit 2037 mit den Leistungen des Fördergebietsmanagements beauftragt werden. Grundlage sind die Ziele und Maßnahmen

des ISEK. Beschreibung der Verlängerungen: Für die fachliche Begleitung der

Leistungsbausteine 2 und 3 soll der Auftragnehmer nach der Erstellung des ISEK zunächst für ein Jahr mit der Option einer jährlichen Verlängerung bis zum Ende der Programmlaufzeit

2037 mit den Leistungen des Fördergebietsmanagements beauftragt werden. Grundlage sind die Ziele und Maßnahmen des ISEK.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: -

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 17/06/2026

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien -

Eigenerklärung zur Eignung oder Nachweis Präqualifikation - Verpflichtungserklärung zu

Tariftreue und Mindestentgelt - Erklärung Bietergemeinschaft - Erklärung russ. Sanktionen -

Nachweis Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindesthöhe von 1,0 Mio Euro für

Personenschäden 1,0 Mio Euro für Sachschäden pro Schadensereignis. Die vorstehend

genannten Deckungsbeträge müssen pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur

Verfügung stehen. Bei Bietergemeinschaften ist der Versicherungsnachweis für jedes Mitglied

zu führen. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung

in einem Berufs- oder Handelsregister Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister, soweit

Eintragungspflicht besteht. Die Anforderungen sind auch durch eine Bietergemeinschaft

nachzuweisen. Mindestens ein Mitglied muss diese Anforderung erfüllen. Eigenerklärungen

sind nach den vorgegebenen Formularen (siehe Auftragsunterlagen) bzgl. §§ 123 und 124

GWB mit dem Angebot abzugeben. Teilnahmeberechtigt sind: Zugelassen sind Bieter, die

nach den Gesetzen der Länder berechtigt sind, die Berufsbezeichnung „Städtebauarchitekt“,

„Stadt- und Regionalplaner“, „Geograph“ oder einen vergleichbaren akademischen Titel zu

tragen bzw. nach der nach der EG- Berufsanerkennungsrichtlinie 2005/36/EG, zuletzt

geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU vom 20. November 2013, bzw. nach dem

Berufsqualifikationsfeststellungsgesetz vom 06.12.2011, zuletzt geändert am 29.03.2017,

berechtigt sind, in der Bundesrepublik Deutschland in den o.g. Berufssparten tätig zu werden.

Bei juristischen Personen muss mindestens einer der Gesellschafter oder der verantwortliche

Projektleiter die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllen.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E69337456>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E69337456>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,

Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 71 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: -

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Bau & Service Oberursel, Zentrale Vergabestelle, Oberurseler Straße 54, 61440 Oberursel (Taunus)

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Bau & Service Oberursel Eigenbetrieb der Stadt Oberursel

Pārskatīšanas organizācija: Bau & Service Oberursel Eigenbetrieb der Stadt Oberursel

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Vergabekammer Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt Wilhelminenstr. 1-3 64283 Darmstadt Deutschland Telefon: +49 6151/12-6603 Fax:

+49 6151/12-5816 Internet-Adresse: [https://rp-darmstadt.hessen.de/planung/öffentliches-](https://rp-darmstadt.hessen.de/planung/öffentliches-auftragswesen/vergabekammer)

[auftragswesen/vergabekammer](https://rp-darmstadt.hessen.de/planung/öffentliches-auftragswesen/vergabekammer) Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Tagen bei der Vergabestelle gerügt werden. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur

Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer unter der o. g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 GWB vorliegen. Ferner wird auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hingewiesen.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Bau & Service Oberursel Eigenbetrieb der Stadt Oberursel

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Bau & Service Oberursel Eigenbetrieb der Stadt Oberursel

Reģistrācijas numurs: Berichtseinheit-ID 00002987

Pasta adrese: Oberurseler Str. 54

Pilsēta: Oberursel
Pasta indekss: 61440
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabestelle@bso-oberursel.de
Tālrunis: +49 6171 704392
Interneta adrese: <https://www.bso-oberursel.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru
Starptniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0d3b7ad9-8178-47ff-b068-4a0baa41e628 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 19/03/2026 10:47:07 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 196284-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 57/2026
Publicēšanas datums: 23/03/2026