

## 198583-2026 - Konkurss

Nīderlande – Zemes nomas vai pārdošanas pakalpojumi – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums  
Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Huizen

E-pasts: [inkoopadvies@sbmc.nl](mailto:inkoopadvies@sbmc.nl)

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Apraksts: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Procedūras identifikators: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70320000 Zemes nomas vai pārdošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

### 5. Daļa

---

#### 5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Apraksts: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfskamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Iekšējais identifikators: 1

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70320000 Zemes nomas vai pārdošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 02/11/2026

Ilguma beigu datums: 31/12/2029

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

##### **Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Geboden prijs

Apraksts: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Plan van aanpak en schetsontwerp

Apraksts: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Duurzaamheid

Apraksts: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

##### Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 29/05/2026

##### Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### 5.1.15. Paņēmieni

##### Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

##### Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Huizen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Huizen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Huizen

## 8. Organizācijas

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Huizen

Reģistrācijas numurs: 59459613

Pasta adrese: Graaf Wichman 10

Pilsēta: Huizen

Pasta indekss: 1276 KB

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Inkoopadvies SBMC  
E-pasts: [inkoopadvies@sbmc.nl](mailto:inkoopadvies@sbmc.nl)  
Tālrunis: +31 306340480  
Interneta adrese: <http://www.huizen.nl>  
Pircēja profils: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

**Citi kontaktpunkti:**

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Midden Nederland  
Pilsēta: Utrecht  
Pasta indekss: 3500 DA  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)  
Valsts: Nīderlande  
E-pasts: [MNL.utrecht@rechtspraak.nl](mailto:MNL.utrecht@rechtspraak.nl)  
Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

**Citi kontaktpunkti:**

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Midden-Nederland  
Pasta adrese: Postbus 16005  
Pilsēta: Utrecht  
Pasta indekss: 3500DA  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)  
Valsts: Nīderlande  
Kontaktpunkts: Rechtbank Midden-Nederland  
E-pasts: [MNL.utrecht@rechtspraak.nl](mailto:MNL.utrecht@rechtspraak.nl)  
Tālrunis: +31 883620000  
Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs  
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru  
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus  
Pārskatīšanas organizācija  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru  
Starpniecības jeb mediācijas organizācija

## 10. Izmaiņas

---

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: fa2a8abb-1430-4fbc-912f-bee2f3056679 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,  
Rietumeiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 198583-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 57/2026  
Publicēšanas datums: 23/03/2026