

198587-2026 - Konkurss

Nīderlande – Remonta un apkopes pakalpojumi – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Enexis Personeel BV

E-pasts: rob.wouters@enexis.nl

Pircēja juridiskais statuss: Subjekts ar īpašām vai ekskluzīvām tiesībām

Līgumslēdzēja darbības joma: Ar elektroenerģiju saistīta darbība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Hard Services Provider

Apraksts: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Procedūras identifikators: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Iekšējais identifikators: ITR-1001020

Procedūras veids: Konkursa dialogs

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71315000 Būvniecības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Twente (NL213)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Veluwe (NL221)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Achterhoek (NL225)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/25/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Hard Services Provider

Apraksts: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71315000 Būvniecības pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: -

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Twente (NL213)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Veluwe (NL221)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Achterhoek (NL225)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 4 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 0

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Algemeen

Apraksts: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Inrichting ketensamenwerking

Apraksts: Nadere invulling volgt later

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Bevordering Best Total Value

Apraksts: Nadere invulling volgt later

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Bijdrage van toegepaste syste(m)(en)

Apraksts: Nadere invulling volgt later

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Apraksts: Nadere invulling volgt later

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Implementatie en transitie

Apraksts: Nadere invulling volgt later

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Prijs

Apraksts: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 09/06/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Zie selectieleidraad

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: -

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums ar konkursa daļēju neatsākšanu un daļēju atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechter Den Bosch

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Enexis Personeel BV

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Enexis Personeel BV

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Enexis Personeel BV

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Enexis Personeel BV

Reģistrācijas numurs: 1582320

Pasta adrese: Magistratenlaan 116116

Pilsēta: 's-Hertogenbosch

Pasta indekss: 5201 AW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rob Wouters

E-pasts: rob.wouters@enexis.nl

Tālrunis: +31 625306187

Interneta adrese: <http://www.enexisgroep.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Voorzieningenrechter Den Bosch

Pasta adrese: Leeghwaterlaan 8

Pilsēta: Den Bosch

Pasta indekss: 5211 AA

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: tenders@enexis.nl

Tālrunis: +31 731234587

Interneta adrese: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 17

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 198587-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 57/2026

Publicēšanas datums: 23/03/2026