

## 198611-2026 - Konkurss

**Vācija – Skolu ēku celtniecības darbi – Teilneubau der Sekundarschule und Neubau der Zweifeldsporthalle am Schulzentrum West in Geseke**

**OJ S 57/2026 23/03/2026**

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms**  
**Būvdarbi**

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Geseke

E-pasts: [post@geseke.de](mailto:post@geseke.de)

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Teilneubau der Sekundarschule und Neubau der Zweifeldsporthalle am Schulzentrum West in Geseke

Apraksts: Die Stadt Geseke beabsichtigt den Teilneubau der Sekundarschule am Standort Schulzentrum West. Die Sekundarschule am Standort Schulzentrum West genügt den aktuellen Anforderungen an eine zeitgemäße Pädagogik nicht mehr und weist teils erhebliche bauliche Mängel auf. Die Stadt Geseke hat daher beschlossen die Sekundarschule, mit Ausnahme eines im Jahr 2015 errichteten Gebäuderiegels an der Süd-West-Ecke der Schule, am gleichen Standort neu zu errichten. Neben dem Teilneubau für die Sekundarschule ist darüber hinaus der Neubau einer Zweifeldsporthalle vorgesehen. Die vorhandenen Bestandsgebäude auf der Fläche, die für den Teilneubau weichen müssen, sind vom Auftragnehmer zurückzubauen und die Abbruchmaterialien fachgerecht zu entsorgen. Die Maßnahmen sind auf einem Grundstück an der Straße "Auf den Strickern" in 59590 Geseke vorgesehen, das bereits im Eigentum der Stadt Geseke steht. Es existiert kein Bebauungsplan. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Für die planerische und bauliche Umsetzung sowie für ausgewählte Gebäudemanagementleistungen (Betrieb) (Gebäudemanagement nur für den Teilneubau der Sekundarschule) wird ein geeigneter Auftragnehmer gesucht. Der Auftraggeber beabsichtigt dazu die Maßnahme im Rahmen einer Paketvergabe/ÖPP-Inhabermodell (Planen, Bauen, Betrieb) umzusetzen. Die für die schlüsselfertige Errichtung der Gebäude einschließlich der Gestaltung der Außenanlagen erforderlichen Leistungen werden im Weiteren beschrieben. Ziel dieser Paketvergabe ist es, die Gebäude auf dem Grundstück der Stadt Geseke frist- und vertragsgemäß zu errichten und bereitzustellen.

Procedūras identifikators: b666e4b9-eab2-4d38-9360-21ebe2b6fb42

Iekšējais identifikators: SZW-01

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi  
Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

#### **2.1.2. Izpildes vieta**

Pilsēta: Geseke  
Pasta indekss: 59590  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Soest (DEA5B)  
Valsts: Vācija

#### **2.1.4. Vispārīga informācija**

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMC78#  
**Juridiskais pamats:**  
Direktīva 2014/24/ES  
vob-a-eu -

#### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## **5. Daļa**

---

### **5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Teilneubau der Sekundarschule und Neubau der Zweifeldsporthalle am Schulzentrum West in Geseke

Apraksts: Der Auftragnehmer hat alle erforderlichen Planungs-, Bau-, Rückbau- und Bauzwischenfinanzierungsleistungen für den Teilneubau der Sekundarschule am Standort Schulzentrum West zu erbringen, sowie die Gebäudemanagementleistungen für die 10-jährige Betriebsphase für den Teilneubau der Sekundarschule. Grundlage für die Leistungen ist die funktionale Leistungsbeschreibung Planung und Bau, die funktionale Leistungsbeschreibung Betrieb sowie der Projektvertrag.

Iekšējais identifikators: SZW-01

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi  
Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi  
Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pilsēta: Geseke  
Pasta indekss: 59590  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Soest (DEA5B)  
Valsts: Vācija

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Ilgums – cits: Nezināms

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem  
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā  
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Es ist die Erklärung (Formblatt 5) über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen Euro für Personenschäden und 2 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden. Die Auftraggeberin behält sich vor, eine schriftliche Erklärung des Versicherungsgebers anzufordern. In dieser Erklärung kann auch bestätigt werden, dass im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit der oben genannten Mindestdeckungssumme versichert werden.

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Es ist die Erklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung zuständigen Projektleiters abzugeben (Formblatt 7).

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Objektplanung.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 3,75

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Angabe zur Anzahl der technischen Fachkräfte im Durchschnitt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Objektplanung.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 6,38

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Mindestanforderung: Vorlage von mind. einer vergleichbaren Referenz im Bereich Objektplanung. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Vergleichbarkeit ergeben sich aus der Eignungsmatrix (T0-A-02).

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 14,88

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Fachplanung TGA.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 3,00

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Angabe zur Anzahl der technischen Fachkräfte im Durchschnitt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Fachplanung TGA.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 5,10

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Mindestanforderung: Vorlage von mind. einer vergleichbaren Referenz im Bereich Fachplanung TGA. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Vergleichbarkeit ergeben sich aus der Eignungsmatrix (T0-A-02).

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 11,90

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Bauen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 4,50

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Angaben zur Anzahl der Mitarbeitenden im Durchschnitt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Bauen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 7,65

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Mindestanforderung: Vorlage von mind. einer vergleichbaren Referenz im Bereich Bauen. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Vergleichbarkeit ergeben sich aus der Eignungsmatrix (T0-A-02).

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 17,85

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Technisches Gebäudemanagement.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 2,25

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Angabe zur Anzahl der Mitarbeitenden im Durchschnitt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) für den Bereich Technisches Gebäudemanagement.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 3,82

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Vorlage von vergleichbaren Referenzen im Bereich Technisches Gebäudemanagement. Die Anforderungen an die Vergleichbarkeit ergeben sich aus der Eignungsmatrix (T0-A-02). Keine Mindestanforderung!

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 8,92

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Vorlage von vergleichbaren Referenzen im Bereich Gesamtprojektleitung. Die Anforderungen an die Vergleichbarkeit ergeben sich aus der Eignungsmatrix (T0-A-02). Keine Mindestanforderung!

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 10,00

**Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

**5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Städtebau und Architektur

Apraksts: Städtebauliche Einordnung und Ortsbezug (3 %) Architektur- und Gestaltungsqualität (7 %) Eingangsqualität und Adressbildung (4 %) Außenbereiche, Freiflächen und Erschließung (4 %)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 18

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Funktionale Qualität

Apraksts: Raumprogramm und Funktionalität, Anordnung von Funktionsbereichen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 8

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Bauliche und technische Qualitäten

Apraksts: Qualität der baulichen und technischen Anlagen (6 %) Qualität des Energie- und Nachhaltigkeitskonzepts (2 %)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 8

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Bauumsetzung und Logistik

Apraksts: Qualität der Bauumsetzung und Logistik

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 4

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Betrieb

Apraksts: Qualität des Instandhaltungskonzepts (3 %) Qualität des

Störmelieverfolgungskonzepts (2 %) Qualität des Personaleinsatzkonzepts (2 %)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 7

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Angebotspreis

Apraksts: Barwert der Entgelte

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMC78/documents>

**Ad hoc saziņas kanāls:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMC78>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMC78>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Westfalen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: //

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadt Geseke

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadt Geseke

## 8. Organizācijas

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stadt Geseke  
Reģistrācijas numurs: 05974002002-31001-80  
Pasta adrese: An der Abtei 1  
Pilsēta: Geseke  
Pasta indekss: 59590  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Soest (DEA5B)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [post@geseke.de](mailto:post@geseke.de)  
Tālrunis: +49 2942 500 0

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

**8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Westfalen  
Reģistrācijas numurs: 05515-03004-07  
Pasta adrese: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Pilsēta: Münster  
Pasta indekss: 48147  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Valsts: Vācija  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Pārskatīšanas organizācija

**8.1. ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83  
Pilsēta: Bonn  
Pasta indekss: 53119  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tālrunis: +49228996100  
**Šīs organizācijas lomas:**  
TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: f2843a3a-90c5-47b5-b36a-b2f08ed975f9 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 20/03/2026 13:48:53 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 198611-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 57/2026  
Publicēšanas datums: 23/03/2026