

198629-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības darbi – Rathaus Eschborn Baulogistik

OJ S 57/2026 23/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Magistrat der Stadt Eschborn

E-pasts: internet@eschborn.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Rathaus Eschborn Baulogistik

Apraksts: Die Stadt Eschborn gestaltet in Teilen den Innenstadtbereich neu. Die Baustelle befindet sich im Bereich des Rathauses der Stadt Eschborn (PLZ 65760) im Main-Taunus-Kreis in Hessen. Eschborn grenzt unmittelbar an den Nordwesten der Stadt Frankfurt am Main an. Das Bauprojekt umfasst zum einen den Neubau einer zweigeschossigen Stadthalle mit zeitgemäß nutzbaren Räumen. Zweiter Bestandteil ist die Bücherei, die künftig einen eigenen Platz auf dem Westerbach erhält. Durch den neuen Ort wird mehr Raum vor dem Rathaus geschaffen und Bildung wird zu einem zentralen Thema auf dem Rathausplatz. Dritter Bestandteil ist die Sanierung und technische Ertüchtigung sowie die Erweiterung des Rathauses. Künftig werden alle ausgelagerten Bereiche der Verwaltung wieder im Rathaus Platz finden.

Procedūras identifikators: fb15f8f4-da6d-4262-bf63-979d53e89198

Iekšējais identifikators: 2023.727-03 ESC_Baulogistik

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45113000 Būvlaukuma iekārtošanas darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Vācija

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Sitz des Auftraggebers und Ort der Maßnahme.

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YNDM9J5# 1. Die geforderten Erklärungen sind mit den geforderten Nachweisen elektronisch in Textform zu übersenden. Die Angebotsunterlagen und die bereisten LVs muss dort bis zum Schlusstermin für den Eingang der Angebote eingegangen sein. 2. Bei Bietergemeinschaften hat jedes Mitglied die gemäß den Vorgaben der Angebotsunterlagen vom Bieter geforderten Erklärungen und Nachweise

jeweils für sich vorzulegen. 3. Soweit der Bieter den Einsatz von Unterauftragnehmern für wesentliche Leistungen beabsichtigt, sind - nach gesonderter Aufforderung durch den Auftraggeber - auch für diese die Erklärungen und Nachweise gemäß den Vorgaben der Angebotsunterlagen vorzulegen. Der Bieter muss ein Unternehmen, das ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder bei dem zwingende Ausschlussgründe nach § 123 oder fakultative Ausschlussgründe nach § 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen vorliegen, nach Anforderung durch den Auftraggeber in Textform ersetzen. 4. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nachzufordern. Diese sind nach Anforderung der Vergabestelle innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen. 5. Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung einzuhalten.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Rathaus Eschborn Baulogistik

Apraksts: Gegenstand der Beschaffung sind alle zur Realisierung des Auftrags erforderlichen Leistungen insbesondere gemäß der mit veröffentlichten Leistungsbeschreibung. Hier:

Baulogistik

Iekšējais identifikators: 2023.727-03 ESC_Baulogistik

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45113000 Būvlaukuma iekārtošanas darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: Der Auftraggeber behält sich vor, notwendige geänderte und/oder zusätzliche Leistungen, die für die Erreichung des Werkerfolges notwendig sind, anzuordnen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Durchführung dieser Leistungen, soweit dieses für ihn zumutbar ist.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Vācija

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Sitz des Auftraggebers und Ort der Maßnahme.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 32 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē
Papildu informācija: 1. Bieterfragen und sonstige Kommunikation sind nur über die Vergabeplattform zulässig. 2. Bieterfragen sind innerhalb der angegebenen Frist zu stellen. 3. Angebote sind nur in elektronischer Form über die Vergabeplattform zulässig. Angebote in Papierform bzw. Angebote per Email oder Fax sind nicht zulässig und werden ausgeschlossen. 4. Im laufenden Vergabeverfahren können unter Umständen weitere Informationen veröffentlicht werden. Den Bewerbern wird daher empfohlen, sich frühzeitig auf der Vergabeplattform freischalten zu lassen.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: 0. vollständig ausgefülltes Dokument Angebotsunterlagen, LV als GAEB-Datei UND PDF-Datei in Langfassung 1. Eignungsnachweise (in Kopie) -

Handelsregisterauszug - Betriebshaftpflichtversicherung (Mindestdeckungssummen für Personenschäden in Höhe von 5 Mio. EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 5 Mio. EUR, Versicherung muss mindestens 2-fach maximiert sein) - Freistellungsbescheinigung nach §48 EstG -

Unbedenklichkeitsbescheinigungen (BG, Krankenkasse, SOKA-Bau, Finanzamt) - Nachweis der Eintragung IHK - Gewerbeanmeldung - Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff -

Zulassung als Bauleitung gemäß § 59 HBO (Mindestqualifikation gemäß § 67 Absatz 3 HBO mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Eigenerklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (2023-2025). Zur Anerkennung der Eignung geforderte Mindeststandards: Mindestumsatz: Höhe durchschnittlich: 700.000 EUR jährlich. 3.

Technische Leistungsfähigkeit (Arbeitskräfte) Eigenerklärung mit Angaben zur Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte: Zur Anerkennung der Eignung geforderte Mindeststandards: Mindestens 10 vollzeitäquivalente Mitarbeiter (m/w/d). 4. Technische Leistungsfähigkeit (Firmenreferenz) Vergleichbare Referenzprojekte mit Bezug zu logistknahen Leistungen und Bauleitungstätigkeiten in den letzten 10 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Abwicklung und Abschluss zwischen 2015-2025) Eigenerklärungen zu 3 Referenzen mit nachstehenden Angaben (Umfang je Referenz maximal 2 Seiten): - Kurzbeschreibung des Auftrags (Art des Projekts) - Auftraggeber/Kunde - Ansprechpartner des Auftraggebers/Kunden -

Ausführungszeitraum (Beginn und Ende) - Ortsangabe der Ausführung - Abgerechnete Netto-Auftragswerte Mindestauftragswert je Referenz Höhe 1,0 Mio. EUR netto (eigener Leistungsanteil) - bei Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen: der eigene Leistungsanteil nach Art und Umfang - Beauftragte Logistikdienstleistungen 6. Anforderungen an

Mitarbeiterreferenzen Zusätzlich zu den genannten Anforderungen sind einzureichen: - Für die benannte Projektleitung: 2 Referenzen - Referenzen müssen Projekte betreffen, die zwischen 2015-2025 abgewickelt und abgeschlossen wurden - Umfang je Referenz: max. 2 DIN-A4 Seiten Jede Referenz muss mindestens folgende Angaben enthalten: - Projektbezeichnung / Projektart - Kurzbeschreibung des Auftrags (Art des Projekts) - Auftraggeber/Kunde - Ansprechpartner des Auftraggebers/Kunden (Name, Funktion, Kontaktdaten) -

Ausführungszeitraum (Beginn und Ende) - Ort der Ausführung - Eigener Leistungsanteil der benannten Person (Rolle, Aufgaben, Verantwortung, Umfang) - Auftragswert je Referenz (mind. 0,5 Mio. EUR netto) Die Referenzprojekte müssen Leistungen enthalten, insbesondere:

- Verkehrssicherung - Baustellenüberwachung - Medienversorgung Die Referenzkriterien gemäß der Leistungsbeschreibung können auch kumulativ über mehrere Referenzprojekte nachgewiesen werden.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Angebotspreis

Apraksts: Das günstigste Angebot wird mit 10 Punkten gewertet. Alle anderen Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt. Die Differenz zum günstigsten Angebot wird jeweils in Prozent ermittelt. Je prozentual höherem Preis wird ein Punktabzug in gleicher prozentualer Höhe vorgenommen.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Personalkonzept

Apraksts: Mit dem Personaleinsatzkonzept hat der Bieter für das konkrete Vorhaben darzulegen, mit welchen Personen er die geschuldeten Leistungen erbringen wird: - Vertretungsregelungen im Fall von Urlaub oder Krankheit, - Informationsweitergabe zwischen den Projektbeteiligten Personen des Bieters, - Darstellung der vorgesehenen Logistikabläufe mit dem entsprechenden Personaleinsatz, - Benennung einer Projektleitung und einer stellvertretenden Projektleitung und ausführliche Lebensläufe, aus denen die Qualifikationen und die beruflichen Erfahrungen der zu benennenden Personen (Projektleitung mind. 5 Jahre einschlägige Erfahrung in der Ausführung von Baulogistikleistungen + Zulassung der Bauleitung gemäß HBO § 59 / Mindestqualifikation gemäß 67 Abs. 3 HBO) hervorgehen. - Beschreibung, wie sichergestellt wird, dass ein Projektteam mit der in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Projektgröße, mit den Qualifikationen des Personals, bei Vertragsbeginn und im weiteren Verlauf der Baumaßnahme zur Verfügung steht. - Darstellung der Teamorganisation (Organigramm) - Umgang mit Schwankungen, Leistungsspitzen, Störungen über die Laufzeit des Vertrags

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 14/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNM9J5/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNM9J5>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNM9J5>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Prasīts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Vertragserfüllungsbürgschaft Mängelansprüchebürgschaft
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Bieter werden gebeten darauf zu achten, dass Sie die angeforderten Unterlagen und Erklärungen vollständig und fehlerfrei einreichen. Nach § 16a VOB/A ist der Auftraggeber zwar grundsätzlich verpflichtet, Unterlagen und Erklärungen, die in der Ausschreibung gefordert werden, nachzufordern. Dieses ist aber nicht für alle Unterlagen und Erklärungen rechtlich zulässig. Sollten Sie also die vorgegebenen Unterlagen nicht vollständig einreichen, kann in Einzelfällen auch ohne Nachforderung usw. der Ausschluss vom Verfahren erfolgen. Darüber hinaus darf nur einmal nachgefordert usw. werden. Sollten also innerhalb der Submissionsfrist nicht alle geforderten Unterlagen und Erklärungen eingegangen sein und nach einer zulässigen Nachforderung wieder Unterlagen oder Angaben fehlen oder unvollständig sein, muss der betreffende Bieter vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Vorlage der Urkalkulation nach separater Aufforderung durch den Auftraggeber. Die Urkalkulation ist als passwortgeschütztes pdf-Dokument mit dem Passwort über die Vergabeplattform einzureichen. Das Passwort darf NICHT zeitlich befristet sein.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Wird der Auftrag einer Bietergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Magistrat der Stadt Eschborn

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Magistrat der Stadt Eschborn

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Magistrat der Stadt Eschborn

Reģistrācijas numurs: 061964900

Pasta adrese: Rathausplatz 36

Pilsēta: Eschborn

Pasta indekss: 65760

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Valsts: Vācija

E-pasts: internet@eschborn.de

Tālrunis: 061964900

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: BMP Baumanagement GmbH

Reģistrācijas numurs: 02219318720

Pilsēta: Köln

Pasta indekss: 50674

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabe@bmp.de

Tālrunis: 02219318720

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Reģistrācijas numurs: 06151 12-6603

Pasta adrese: Luisenplatz 2

Pilsēta: Darmstadt

Pasta indekss: 64283

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tālrunis: 06151 12-6603

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 9bb1a630-e1ba-4df2-9c0b-ac28ca2b987b - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 20/03/2026 11:03:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 198629-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 57/2026

Publicēšanas datums: 23/03/2026