

204281-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības projekta vadības pakalpojumi – Projektsteuerung Salamander-Quartier
OJ S 59/2026 25/03/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Entsorgungs- und Baubetrieb AöR der Stadt Worms

E-pasts: marc.opitz@kapellmann.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Projektsteuerung Salamander-Quartier

Apraksts: Projektsteuerung Salamander-Quartier

Procedūras identifikators: 9035ea5b-bc7b-49b9-9ee6-ac5660c12256

Iekšējais identifikators: 228/2026

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Worms

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM92E# a) Die Beantwortung von Fragen zu diesem Vergabeverfahren sowie die Kommunikation zwischen Bewerbern/Bietern und der Vergabestelle erfolgt über die Plattform Deutsches Vergabeportal <http://www.dtv.de>. Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM92E. Der Auftraggeber kann von der Beantwortung von Fragen absehen, die nicht über das Vergabeportal eingereicht werden. Rückfragen zu dieser Auftragsbekanntmachung werden wegen der Gleichbehandlung der Bewerber nur in Textform und anonymisiert über das Vergabeportal beantwortet. b) Der Auftraggeber behält sich vor, zur ergänzenden Aufklärung über die Eignung und/oder zur Bestätigung von Eigenerklärungen weitere Unterlagen zu fordern oder einzuholen. Hierzu zählen auch Register- und Wirtschaftsauskünfte. c) Die für die Durchführung des Auftrags verantwortlichen Führungskräfte des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft müssen über die Berufsqualifikation des Architekten oder Ingenieurs verfügen. Maßgeblich ist, wer berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden (§ 75 Abs. 1 VgV).

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību akto noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Gemäß §§ 123, 124 GWB

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Projektsteuerung Salamander-Quartier

Apraksts: Gegenstand der Beschaffung sind Projektsteuerungsleistungen für das Bauprojekt "Salamander-Quartier" in Worms. Die Auftraggeberin beabsichtigt auf dem

"Salamandergelände" in Worms ein Dienstleistungszentrum mit neu zu errichtenden Gebäudekomplexen für verschiedene Nutzungen zu schaffen. Unter anderem sollen zentrale Standorte für die Berufsfeuerwehr Worms und für den Entsorgungs- und Baubetrieb des Auftraggebers geschaffen werden. Das Vorhaben ist als Multiprojekt mit insgesamt sechs funktional und baulich differenzierten, aber eng miteinander verzahnten Teilprojekten konzipiert: 1. Erschließung des Gesamtgrundstücks 2. Parkierungsanlage 3. Hauptverwaltung ebwo AöR 4. Entsorgungsbetrieb 5. Baubetrieb mit Werkstätten 6. Hauptfeuerwache mit Leitstelle und Katastrophenschutz Die Realisierung soll in mehreren Bauabschnitten bis Ende 2031 erfolgen. Es werden Grundleistungen der Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO, Heft 9, Projektstufen 1 bis 4, in sämtlichen Handlungsbereichen (A Organisation, Information, Koordination und Dokumentation; B Qualitäten und Quantitäten; C Kosten und Finanzierung; D Termine, Kapazitäten und Logistik; E Verträge und Versicherungen) beauftragt. Außerdem soll der Auftrag besondere Leistungen unter anderem in den Bereichen Value-Engineering, Planprüfung, BIM-Management/BIM-Beratung, Nachhaltigkeitsmanagement, Technisches Inbetriebnahmemanagement, Fördermittelscreening, Stakeholdermanagement und Risikomanagement umfassen. Es ist eine stufenweise Beauftragung der Leistungen vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

Iekšējais identifikators: 228/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Die Grundleistungen werden stufenweise beauftragt. Die Besonderen Leistungen werden begleitend zu den Grundleistungen gesondert beauftragt.

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Worms

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/07/2026

Ilguma beigu datums: 31/12/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: a) Ordnungsgemäße Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister, sofern eine Eintragungspflicht besteht (Eigenerklärung gem. Vordruck der Bewerbungsunterlagen). b) Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB oder etwaige Selbstreinigungsmassnahmen nach § 125 GWB. (Eigenerklärung gem. Vordruck in den Bewerbungsunterlagen). c) Eigenerklärung zu Russlandsanktionen gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) 833/2014 (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten). Sämtliche vorgenannten Erklärungen und Nachweise sind Mindestanforderungen der Eignung, die bei Bewerbergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorliegen müssen.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten).

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Erklärung über den Umsatz im Bereich der Projektsteuerung und /oder Bauherrenvertretung in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten). MINDESTANFORDERUNG der Eignung des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft ist, dass im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich der Projektsteuerung und/oder Bauherrenvertretung ein Umsatz von mindestens 400.000,-- EUR netto erzielt wurde.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Erklärung über das Bestehen einer Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung bei einer in der Europäischen Union oder dem EWR ansässigen Versicherungsgesellschaft mit einer Deckung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von EUR 5 Mio. je Versicherungsfall, wobei diese Deckungssummen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung stehen müssen. Alternativ kann eine Aufstellung über die bestehenden Haftpflichtversicherungen und die Erklärung eingereicht werden, dass im Auftragsfall eine Versicherung in entsprechender Höhe abgeschlossen wird (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten). Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist die o.g. Erklärung durch jedes Mitglied abzugeben, es sei denn der geforderte Versicherungsschutz, der bei einem Mitglied der Gemeinschaft besteht, deckt Haftpflichtansprüche aus der Beteiligung an ARGEN vollständig (d.h. z.B. nicht quotenmäßig begrenzt) vollständig ab. Dies ist auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Bis zu sechs Referenzen über Projektsteuerungsleistungen und/oder Bauherrenvertretungen in den Projektstufen Planung, Ausführungsvorbereitung und Ausführung bei Neu- oder Umbauprojekten, die seit dem 01.03.2016 erbracht wurden (Referenzvordruck in den Vergabeunterlagen enthalten). Für alle Referenzen sind Auftragsgegenstand, Auftragsort, Auftraggeber, Zeitraum der Auftragserbringung, Auftragsumfang und bei Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen auch der eigene Leistungsanteil nach Art und Umfang anzugeben (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten). Ansprechpartner des Auftraggebers mit Kontaktdaten sind auf besondere Aufforderung des Auftraggebers hin anzugeben. MINDESTANFORDERUNG für die Eignung des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft: a) Mindestens eine der o.g. Referenzen muss ein Neu- oder Umbauprojekt mit mehreren Gebäuden und mit Gesamtbaukosten nach DIN 276 KGR 300-600 von mind. 50 Mio. EUR netto betreffen. b) Mindestens eine der o.g. Referenzen muss die Errichtung einer Feuer- oder Rettungswache, eines Gefahrenabwehrzentrums oder eines Feuerwehrhauses für eine Berufsfeuerwehr, Freiwillige Feuerwehr oder Pflichtfeuerwehr, Werk- oder Betriebsfeuerwehr oder eine Bundeswehr-Feuerwehr mit einer BGF von mindestens 7.500 m² betreffen. c) Mindestens eine der o.g. Referenzen muss die Errichtung einer Werkstatt, oder eines Fertigungsgebäudes des Handwerks oder der Industrie, oder eines Betriebshofs oder eines Logistikzentrums jeweils mit angeschlossenem Verwaltungstrakt (keine Wohnbauten) mit Gesamtbaukosten nach DIN 276 KGR 300-600 von mind. 5Mio. EUR netto betreffen. d) Mindestens eine der o.g. Referenzen muss das BIM-Management bei einem Neu- oder Umbauprojekt mit Gesamtbaukosten nach DIN 276 KGR 300-600 von mind. 5Mio. EUR netto umfassen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu Svērums (precīza procentuālā attiecība): 100,00

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über die Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (> 20 Wochenstunden) zum Stichtag 01.03.2026 gegliedert nach Berufsqualifikation und Fachrichtung (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten). MINDESTANFORDERUNG für die Eignung des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft: mindestens 15 fest angestellte Mitarbeiter (> 20 Wochenstunden) mit einschlägiger Berufsqualifikation für die Projektsteuerung zum Stichtag 01.03.2026.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Umsetzungskonzept

Apraksts: Umsetzungskonzept

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Berufserfahrung/Berufsqualifikation des Schlüsselpersonals

Apraksts: Berufserfahrung/Berufsqualifikation des Schlüsselpersonals

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 12/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM92E/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM92E>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM92E>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 23/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Nachforderung erfolgen gem. § 56 Abs. 2 - 4 VgV

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Bietergemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haften gesamtschuldnerisch für die angebotene Leistung. Sie haben im Angebot sämtliche Mitglieder der Bietergemeinschaft zu benennen sowie eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigten Vertreter für das Vergabeverfahren und den Abschluss des Vertrags zu bezeichnen.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Entsorgungs- und Baubetrieb AöR der Stadt Worms

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Entsorgungs- und Baubetrieb AöR der Stadt Worms

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Entsorgungs- und Baubetrieb AöR der Stadt Worms

Reģistrācijas numurs: DE 327 197 382

Pasta adrese: Hohenstaufenring 2

Pilsēta: Worms

Pasta indekss: 67547

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Kapellmann u. Partner Rechtsanwälte mbB

E-pasts: marc.opitz@kapellmann.de

Tālrunis: +49 69 719133-79

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Reģistrācijas numurs: PR 18

Pasta adrese: Ulmenstraße 37-39

Pilsēta: Frankfurt am Main

Pasta indekss: 60325

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Valsts: Vācija

E-pasts: marc.opitz@kapellmann.de

Tālrunis: +49 69 719133-79

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz

Reģistrācijas numurs: 07-0001801100000-05

Pasta adrese: Stiftstraße 9
Pilsēta: Mainz
Pasta indekss: 55116
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tālrunis: 06131162234
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c702189c-a87e-4849-b057-9e0525da9ce3 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 23/03/2026 18:02:23 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 204281-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 59/2026
Publicēšanas datums: 25/03/2026