

## 208896-2026 - Konkurss

Nīderlande – Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata – Facilitaire dienstverlening gebouw C

OJ S 60/2026 26/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Hoorn

E-pasts: [inkoop@hoorn.nl](mailto:inkoop@hoorn.nl)

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Apraksts: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Procedūras identifikators: 7ffd3f85-afff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Iekšējais identifikators: CM00387

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70330000 Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

Papildu klasifikācija (cpv): 39100000 Mēbeles, 39200000 Mēbelējums, 39300000 Dažādas iekārtas, 39700000 Mājsaimniecības tehnika, 39800000 Tīrīšanas un spodrināšanas līdzekļi, 90911100 Dzīvojamo telpu uzkopšanas pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Hoorn

##### 2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 8 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Gemeente Hoorn, [inkoop@hoorn.nl](mailto:inkoop@hoorn.nl).

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Apraksts: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Iekšējais identifikators: 1

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70330000 Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

Papildu klasifikācija (cpv): 39100000 Mēbeles, 39200000 Mēbelējums, 39300000 Dažādas iekārtas, 39700000 Mājsaimniecības tehnika, 39800000 Tīrīšanas un spodrināšanas līdzekļi, 90911100 Dzīvojamu telpu uzkopšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: n.v.t.

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Hoorn

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/07/2026

Ilguma beigu datums: 30/06/2029

#### 5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: 1 keer 24 maanden

#### 5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 8 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

#### 5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

#### 5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Plan van aanpak

Apraksts: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties. Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: SLA en KPI's

Apraksts: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's. Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Locatiemanager/beheerder

Apraksts: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q. huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Prijs

Apraksts: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi  
Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Starptautiskās jeb mediācijas organizācija: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Hoorn

## 8. Organizācijas

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Gemeente Hoorn

Reģistrācijas numurs: 341772977

Pasta adrese: Nieuwe Steen 1

Pilsēta: Hoorn

Pasta indekss: 1625 HV

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: W.A.(Wilco) van Schagen

E-pasts: [inkoop@hoorn.nl](mailto:inkoop@hoorn.nl)

Tālrunis: +31 229252200

Interneta adrese: <http://www.hoorn.nl>

Pircēja profils: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

**Citi kontaktpunkti:**

Oficiālais nosaukums: TenderNed

Pasta adrese: Prinses Beatrixlaan 2

Pilsēta: Den Haag  
Pasta indekss: 2595 AL  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Valsts: Nīderlande  
Kontaktpunkts: Servicedesk  
E-pasts: [info@tenderned.nl](mailto:info@tenderned.nl)  
Tālrunis: +31 08008363376  
Interneta adrese: <http://www.tenderned.nl>

**Citi kontaktpunkti:**

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Noord-Holland  
Pasta adrese: Jansstraat 81  
Pilsēta: Haarlem  
Pasta indekss: 2011 RW  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Valsts: Nīderlande  
E-pasts: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Tālrunis: +31 238884444  
Fakss: +31 238884888  
Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

**Citi kontaktpunkti:**

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Noord-Holland  
Pasta adrese: Jansstraat 81  
Pilsēta: Haarlem  
Pasta indekss: 2011 RW  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Valsts: Nīderlande  
E-pasts: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Tālrunis: +31 238884444  
Fakss: +31 238884888  
Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

**Citi kontaktpunkti:**

Oficiālais nosaukums: Klachtenmeldpunt aanbesteden  
Pasta adrese: Postbus 603  
Pilsēta: Hoorn  
Pasta indekss: 1620 AR  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)  
Valsts: Nīderlande  
Kontaktpunkts: Klachtenmeldpunt aanbesteden  
E-pasts: [gemeente@hoorn.nl](mailto:gemeente@hoorn.nl)  
Tālrunis: +31 229252200  
Interneta adrese: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs  
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru  
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus  
Pārskatīšanas organizācija  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru  
Starptautiskās jeb mediācijas organizācija

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,  
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 208896-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 60/2026

Publicēšanas datums: 26/03/2026