

209946-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras un saistītie pakalpojumi – Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen

OJ S 60/2026 26/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

E-pasts: gm@gerlingen.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen

Apraksts: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi-Schule. Die Gebäude aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär /Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Procedūras identifikators: 8d298d80-00c6-47ea-96c6-50cfbfdce665

Iekšējais identifikators: 2-03 PES_ARCH

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: gem. §§ 123,124 GWB Der Bewerber hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen im Teilnahmeantrag abzugeben.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Gebäudeplanung

Apraksts: Die Gebäude der Pestalozzi-Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Iekšējais identifikators: LOT-0001 E87674837

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Führung Berufsbezeichnung Architekt/ Architektin oder sonstiger Befähigungsnachweis gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG (Eigenerklärung)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Das Unternehmen muss über die gesamte Vertragslaufzeit über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2,0 Mio. Euro für sonstige Schäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. (Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV) mit den geforderten Deckungssummen abgeschlossen bzw. diese entsprechend erhöht wird)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Erklārung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Zur Zulassung erforderlich ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz von ≥ 300.000 EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bewerbergemeinschaft werden zusammengerechnet (Eigenerklärung).

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte durch den Bewerber/die Bewerbergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: ...Sanierung einer Bildungseinrichtung (Schule- oder Unterrichtsgebäude, Kindergarten, kein Museum/ Bibliothek) ...Leistungszeitraum in den Jahren 01/2016 – 01/2026 (Abnahme) ...vergleichbare Größe ≥ 3.500 m² BGF ...Durchführung der Leistungsphasen 1-8 Die Referenzen werden mit jeweils 35 Punkten gewertet. Es werden Zusatzpunkte vergeben für ...Öffentlicher Auftraggeber (+10 Punkt) ...Mitwirken bei öffentlicher Fördermittelbeantragung (+10 Punkt) ... Umsetzung in Etappen (Konzept für Interimslösungen) (+10 Punkt) Die max. 30 Zusatzpunkte werden nur einmal vergeben. Diese können durch Referenz 1 und/oder Referenz 2 nachgewiesen werden. Somit können insgesamt maximal 100 Punkte erlangt werden. Die 3-5 Bewerbungen mit den höchsten Punktzahlen qualifizieren sich für Stufe 2 und werden zur Abgabe eines Angebots aufgefordert und erhalten Zugang zu den Vergabeunterlagen. Sollten sich mehr als 5 Bewerbungen qualifizieren, entscheidet das Los.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Erfahrung Projektteam (20%)

Apraksts: Vorstellung Projektleitung (10%) / Vorstellung Bauleitung und Projektteam (10%)

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projekteinschätzung/ Vorgehensweise (30%)

Apraksts: Erfahrung mit Aufgabenstellung (20%) / Erfahrung Bauabwicklung (10%)

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektmanagement (30%)

Apraksts: Kommunikation und Datenaustausch mit AG (5%) / Ablauforganisation und Terminmanagement (10%) / Kostenmanagement (5%) / Örtliche Präsenz (10%)

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Honorarangebot (20%)

Apraksts: Basis der Honorarbewertung ist der Kostenrahmen der Baukosten. Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = XX % x 5 Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E87674837>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 07/05/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E87674837>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Die Informations- und Wartepflicht beträgt 15 Kalendertage (§134 GWB) bzw. bei Versendung der Informationen per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Reģistrācijas numurs: Berichtseinheit-ID 00003921

Pasta adrese: Rathausplatz 1

Pilsēta: Gerlingen

Pasta indekss: 70839

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Valsts: Vācija

E-pasts: gm@gerlingen.de

Tālrunis: +49 7156 205-7210

Interneta adrese: <https://www.gerlingen.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Reģistrācijas numurs: USt-ID: DE 811469974

Departaments: Referat 15 - Vergabekammer

Pasta adrese: Durlacher Allee 100

Pilsēta: Karlsruhe

Pasta indekss: 76137

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tālrunis: 0721 926-8730

Interneta adrese: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Reģistrācijas numurs: USt-ID: DE 335956465

Pilsēta: Gerlingen

Pasta indekss: 70839

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Valsts: Vācija

E-pasts: info@sanwaldstraub.de

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. **ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c538da27-459f-4168-b0fa-c017ea159a6c - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/03/2026 15:00:51 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 209946-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 60/2026

Publicēšanas datums: 26/03/2026