

214725-2026 - Konkurss

Somija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

OJ S 62/2026 30/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Finströms kommun

E-pasts: kommungarden@finstrom.ax

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

Apraksts: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Procedūras identifikators: e38de5d9-141b-4557-abf9-8c88b3eb622b

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Åland (FI200)

Valsts: Somija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 388 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 4

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētājam: 4

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: Deltagande i en kriminell organisation

Korupcija: Korruption

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Penningtvätt eller finansiering av terrorism

Krāpšana: Bedrägeri

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli: Nationella uteslutningsgrunder

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Barnarbete och andra former av människohandel

Ar nodokļu vai sociālā nodrošinājuma iemaksu maksājumiem saistīti iemesli: Betalning av skatter

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Betalning av sociala avgifter

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Betalning av skatter

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Arkitektplanering

Apraksts: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Iekšējais identifikators: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Åland (FI200)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma
Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma kritēriju nav
Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Lägsta pris för leverans av handlingar

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Lägsta pris

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Marknadsdomstolen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Finströms kommun
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Marknadsdomstolen

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Konstruktionsplanering

Apraksts: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, tekniktrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Iekšējais identifikators: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Åland (FI200)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma kritēriju nav

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Lāgsta pris f6r leverans av handlingar

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Lāgsta pris

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgā: 3 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmiēni**Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Marknadsdomstolen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Finstr6ms kommun

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Marknadsdomstolen

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: VVS-planering

Apraksts: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av āldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, tekniktrymmen samt st6dfunktioner. Renoveringen omfattar f6rāndring av rumsanvāndning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, k6ksplanering samt alla dārtill anslutande arbeten. Planering utf6rs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus pā kostnadsmedvetenhet samt kvalitē.

Iekšējais identifikators: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:3

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Åland (FI200)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma kritēriju nav

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Lägsta pris för leverans av handlingar

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Lägsta pris

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Marknadsdomstolen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Finströms kommun

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Marknadsdomstolen

5.1. Daļa: LOT-0004

Nosaukums: EL-planering

Apraksts: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, tekniktrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Iekšējais identifikators: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:4

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Åland (FI200)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma
Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma kritēriju nav
Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs,
Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Lägsta pris för leverans av handlingar

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Lägsta pris

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Marknadsdomstolen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Finströms kommun

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Marknadsdomstolen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Finströms kommun

Reģistrācijas numurs: 0205003-6

Pasta adrese: Skolvägen 2

Pilsēta: GODBY

Pasta indekss: 22410

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Åland (FI200)

Valsts: Somija

E-pasts: kommungarden@finstrom.ax

Tālrunis: +358 18 43150

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Marknadsdomstolen

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Banbygggarvägen 5

Pilsēta: Helsingfors

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 29-5643300

Fakss: +358 29 56 43314

Interneta adrese: <http://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

bfad1227-8d08-467a-94f0-9ba3d2dd0204-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Antal CPV-koder mīnaskade till huvudgrupper

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: Förenkling av CPV-koder

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: eff8e425-1e60-4346-a662-daa58a07bb80 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 27/03/2026 14:25:21 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: zviedru valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 214725-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 62/2026

Publicēšanas datums: 30/03/2026