

217925-2026 - Konkurss

Rumānija – Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts – Achizitie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii - Bloc M1” cod SMIS 327788, municipiul Oltenita, judetul Calarasi
OJ S 62/2026 30/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

E-pasts: alina.aldescu@primariaoltenita.ro

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Achizitie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii - Bloc M1” cod SMIS 327788, municipiul Oltenita, judetul Calarasi

Apraksts: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: ” Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc M1” – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327788. Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor – 18 zile inainte de termenul de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Procedūras identifikators: 32690ddf-39cb-4113-b15f-8ddcb7ec8e5d

Iekšējais identifikators: 4294103_2026_PAAPD1611696

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45453000 Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Călărași (RO312)

Valsts: Rumānija

Papildu informācija: Municipiul Oltenita

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 2 314 283,38 RON

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". În vederea documentării necesare, orice operator economic interesat poate vizita amplasamentul

în perioada de întocmire a ofertei, în baza unei solicitări scrise ce va conține datele de identificare a persoanelor care urmează să se prezinte pentru vizita amplasamentului.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Dalība noziedzīgā organizācijā: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Krāpšana: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Nelikumīgi iegūto līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankrots: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Maksātnespēja: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vienošanās ar kreditoriem: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Uzņēmējdarbību aptur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Default lot

Apraksts: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: " Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc M1" – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327788.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45453000 Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Călărași (RO312)

Valsts: Rumānija

Papildu informācija: Municipiul Oltenita

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 8 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 2 314 283,38 RON

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de

anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitate preliminară de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: operatorii economici vor completa DUAЕ. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAЕ. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau alte documente echivalente din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali/împuțerniciți, codurile aferente clasei/claselor CAEN specifice activităților desfășurate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile aferente claselor CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Operatorilor economici li se solicita- Lista principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani , din care să rezulte ca ofertantul a executat și a dus la bun sfârșit lucrări similare în valoare cumulată de cel puțin 2.000.000 lei, la nivelul a minim 1 contract și maxim 3 contracte. Prin lucrări similare se înțelege: lucrări de construcții/reabilitări/modernizare/creștere eficiența energetică clădiri civile, clădiri cuprinse cel puțin în categoria de importanță "C-normală" conform prevederilor HG nr. 766/1997 actualizată. Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, Ofertantul (ofertant individual, fiecare membru al unei Asocieri, Terț Susținător, subcontractant) trebuie să prezinte DUAЕ Operatorii economici vor preciza în DUAЕ informații cum ar fi : numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact , data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și /sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA. Modalitatea de demonstrare în etapa finală a evaluării (pentru ofertantul a cărui ofertă este clasată pe primul loc) - documente suport solicitate pentru verificarea informațiilor din DUAЕ - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandări; - procese-verbale de recepție (parțială, la terminarea lucrărilor și finală); - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare echivalente în copie lizibilă însoțite de traducere autorizată în limba română, de unde să rezulte toate informațiile solicitate. Pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/ valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Pretul ofertei

Apraksts: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Experienta profesionala a echipei de experti

Apraksts: Punctele se vor acorda pentru specificatiile care depāšesc cerināele minime conform factorilor de evaluare menāionāti ān continuare. Pentru acordarea punctajelor se vor avea ān vedere numai proiectele ān care expertul a realizat activitāāi similare cu cele ce urmeazā a le implementa ān contract. Pentru persoanele nominalizate ān funcāiile de experti cheie, pentru dovedirea experientei se vor prezenta ān cadrul propunerii tehnice documente suport care sā ateste funcāia āi experientā, certificāri/recomandāri/documente echivalente emise de Beneficiar /Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experientā similara cat āi Curriculum Vitae. 1. Manager de proiect Punctajul se va acorda astfel: - pentru experientā specificā ān obiectul contractului constānd ān implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acordā 1 pct; - pentru experientā specificā ān obiectul contractului constānd ān implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acordā 3 pct; - pentru experientā specificā ān obiectul contractului constānd ān implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acordā 5 pct; 2. Šef de ŗantier Punctajul se va acorda astfel: - pentru experientā specificā ān obiectul contractului constānd ān implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acordā 1 pct; - pentru experientā specificā ān obiectul contractului constānd ān implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acordā 3 pct; - pentru experientā specificā ān obiectul contractului constānd ān implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acordā 5 pct; Pentru persoanele nominalizate ān funcāiile de experti cheie, pentru dovedirea experientei se vor prezenta ān cadrul propunerii tehnice documente suport care sā ateste funcāia āi experientā, certificāri/recomandāri /documente echivalente emise de Beneficiar/Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experientā similarā, respectiv copii conform cu originalul ale diplomelor de studii āi Curriculum Vitae. Pentru acordarea punctajelor se vor avea ān vedere numai proiectele ān care expertul a realizat activitāāi similare cu cele ce urmeazā a le implementa ān contract.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Perioada de garanāie a lucrarilor executate

Apraksts: a) pentru cea mai mare perioada de garantie a ofertelor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv; b) pentru alte perioade de garantie decāt cele prevazut la lit. a) se acorda punctaj astfel: $P(\text{perioada } n) = (\text{perioada } n) / (\text{perioada maxima}) \times \text{punctajul maxim acordat (20 puncte)}$. Perioada de garantie va fi exprimata in luni. Durata de garantie minim acceptata este de 60 luni (sub care oferta va fi declarata neconforma). Peste durata de garantie maxima de 120 luni, ofertele nu vor fi punctate suplimentar, avand punctaj maxim de 20 puncte.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206429>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.e-licitatie.ro>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: rumāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Vieta: In SEAP

Papildu informācija: Membrii comisiei de evaluare.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Finansēšanas kārtība: Conform caiet de sarcini.

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Organizācijas

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Reģistrācijas numurs: 4294103

Pasta adrese: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Pilsēta: Oltenita

Pasta indekss: 915400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Călărași (RO312)

Valsts: Rumānija

Kontaktpunkts: ALINA ALDESCU
E-pasts: alina.aldescu@primariaoltenita.ro
Tālrunis: +40 242515770
Fakss: +40 242515087
Interneta adrese: <https://www.primariaoltenita.ro>
Pircēja profils: <https://www.e-licitatie.ro>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Reģistrācijas numurs: 20329980

Pasta adrese: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Pilsēta: Bucuresti

Pasta indekss: 030084

Valsts apakšiedalījums (NUTS): București (RO321)

Valsts: Rumānija

E-pasts: office@cnscl.ro

Tālrunis: +40 213104641

Fakss: +40 213104642

Interneta adrese: <http://www.cnscl.ro>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Reģistrācijas numurs: 4294103_3

Pasta adrese: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Pilsēta: Oltenita

Pasta indekss: 915400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Călărași (RO312)

Valsts: Rumānija

Kontaktpunkts: ALINA ALDESCU

E-pasts: alina.aldescu@primariaoltenita.ro

Tālrunis: +40 242515770

Fakss: +40 242515087

Interneta adrese: <https://www.primariaoltenita.ro>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Operator SEAP

Reģistrācijas numurs: RO42283735

Pasta adrese: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Pilsēta: Bucuresti

Pasta indekss: 020976

Valsts apakšiedalījums (NUTS): București (RO321)

Valsts: Rumānija
Kontaktpunkts: Roxana Popescu
E-pasts: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Tālrunis: +40 213032997
Interneta adrese: <https://www.adr.gov.ro/>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: a52c1d27-a827-4af1-b943-c3013d85cadb - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 27/03/2026 16:04:03 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 27/03/2026 15:00:56 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: rumāņu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 217925-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 62/2026
Publicēšanas datums: 30/03/2026