

218235-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku celtniecības darbi – Erwerb eines Grundstücks mit schlüsselfertig zu errichtendem Gebäude (Schulcampus Haar)

OJ S 62/2026 30/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Zweckverband Staatliche Weiterführende Schulen in Haar

E-pasts: jonas.deppenkemper@crp-law.de

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Izglītība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Erwerb eines Grundstücks mit schlüsselfertig zu errichtendem Gebäude (Schulcampus Haar)

Apraksts: Ziel des Verfahrens ist der Abschluss eines notariellen Kaufvertrags über ein Grundstück, auf dem sich zum Zeitpunkt der Übergabe der schlüsselfertig zu errichtende Schulcampus Haar befinden soll. Die Anforderungen, die der Campus erfüllen muss, werden in der Leistungsbeschreibung konkretisiert.

Procedūras identifikators: 40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0

Iekšējais identifikators: SCH

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija:
Krāpšana:
Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:
Dalība noziedzīgā organizācijā:
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:
Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:
Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:
Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:
Uzņēmējdarbību aptur:
Maksātnespēja:
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Erwerb eines Grundstücks mit schlüsselfertig zu errichtendem Gebäude (Schulcampus Haar)

Apraksts: Ziel des Verfahrens ist der Abschluss eines notariellen Kaufvertrags über ein Grundstück, auf dem sich zum Zeitpunkt der Übergabe der schlüsselfertig zu errichtende Schulcampus Haar befinden soll. Die Anforderungen, die der Campus erfüllen muss, werden in der Leistungsbeschreibung konkretisiert.

Iekšējais identifikators: 0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber müssen nachweisen, dass sie in den letzten drei Jahren (2025, 2024, 2023) mit vergleichbaren Leistungen mindestens EUR 20,0 Mio. (netto) erwirtschaftet haben. (Mindestanforderung) Als vergleichbar wird angesehen:

Projektentwicklungsleistungen

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber müssen das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. EUR 5,0 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden nachweisen oder Zusage eines

Versicherungsunternehmens vorlegen, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 5,0 Mio. erhöht werden können. (Mindestanforderung)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Nachweis von mindestens einem Referenzprojekt betreffend Projektentwicklungsleistungen für die Entwicklung eines Grundstücks zu einem Campus mit mehreren Gebäudeteilen aus den letzten fünf (5) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2021), das vom Bewerber mit wesentlicher Projektentwicklungsrolle ausgeführt worden ist und dessen Projektkosten (KGR 100 + 300 + 400 + 700) $\geq$ 60 Mio. EUR (netto) betragen. (Mindestanforderung)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Nachweis von mindestens einem Referenzprojekt betreffend vergleichbarer Projektentwicklungsleistungen für einen Neubau oder eine Bestandssanierung aus den letzten fünf (5) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2021), das vom Bewerber mit wesentlicher Projektentwicklungsrolle ausgeführt worden ist und dessen Projektkosten (KGR 100 + 300 + 400 + 700) $\geq$ 90 Mio. EUR (netto) betragen. (Mindestanforderung)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Nachweis von mindestens einem Referenzprojekt betreffend Projektentwicklungsleistungen mit mehreren Nutzungseinheiten sowie gemeinschaftlich genutzten Flächen aus den letzten fünf (5) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2021), das vom Bewerber mit wesentlicher Projektentwicklungsrolle ausgeführt worden ist und dessen Projektkosten (KGR 100 + 300 + 400 + 700) $\geq$ 60 Mio. EUR (netto) betragen. (Mindestanforderung)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Instrumenti, rūpnīcas vai tehniskā aprīkojuma

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber haben nachzuweisen, dass sie in der Lage sind, ein geeignetes Grundstück im Stadtgebiet der Stadt Haar zur Realisierung des Schulbauprojekts verbindlich zur Zuschlagserteilung zur Verfügung zu stellen. Als geeignet gilt ein Grundstück, - auf dem die Umsetzung der Realschule und FOS in einem Schulcampus inkl. Stellplätze (KFZ, Fahrräder) gem. Leistungsbeschreibung (inkl. Anlagen) möglich ist -sowie die Umsetzung von Sporthallenflächen (4 Übungseinheiten) inkl. deren notwendiger Nebenflächen möglich ist - sowie die Umsetzung nutzbarer Außenflächen (z.B. Pausenflächen, Aufenthaltsbereiche, Grünflächen) neben den Gebäuden für schulische Zwecke möglich ist -sowie die Errichtung von Freisportflächen möglich ist oder die Entfernung solcher Freisportflächen in maximal 500m Entfernung liegt -sowie die alleinige Nutzung des Schulcampus durch den AG zur Nutzungsaufnahme zum 01.07.2029 möglich ist. -sowie die fußläufige Entfernung einer ÖPNV-Anbindung (Haltestelle für: Bus, S#Bahn oder vergleichbarer öffentlicher Verkehr) maximal 500m beträgt. Der Nachweis ist entweder durch einen Grundbuchauszug oder eine rechtsverbindliche Absichtserklärung eines Dritten (mit Unterschrift) zu erbringen. Eine reine Eigenerklärung ohne diese Nachweise ist nicht ausreichend.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitätskriterium

Apraksts: Berufserfahrung und persönliche Referenzen Projektmanager

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitätskriterium

Apraksts: Berufserfahrung und persönliche Referenzen Projektleitung Planung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitätskriterium

Apraksts: Berufserfahrung und persönliche Referenzen Projektleitung Ausführung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitätskriterium

Apraksts: Qualität des angebotenen Grundstücks hinsichtlich Lage- und Erreichbarkeit sowie Genehmigungsfähigkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitätskriterium

Apraksts: Konzept zur Leistungserbringung (Terminkonzept und Architektur- und Planungskonzept)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 35

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preiskriterium

Apraksts: Kaufpreis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 04/05/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmiņi

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Südbayern

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: c.r.p. law. partnerschaft mbB

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Zweckverband Staatliche Weiterführende Schulen in Haar

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Zweckverband Staatliche Weiterführende Schulen in Haar

Reģistrācijas numurs: 10443

Pasta adrese: Bahnhofstraße 7

Pilsēta: Haar

Pasta indekss: 85540

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Valsts: Vācija

E-pasts: jonas.deppenkemper@crp-law.de

Tālrunis: +49 69247482800

Interneta adrese: <https://www.stadt-haar.de>

Pircēja profils: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Südbayern

Reģistrācijas numurs: 0d815912-6f58-4d09-a973-bfe3ac9f096a

Pasta adrese: Regierung von Oberbayern

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80534

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tālrunis: +49 8921762411

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: c.r.p. law. partnerschaft mbB

Reģistrācijas numurs: 4bd6c490-f802-4974-bfd8-908f326bf675

Pasta adrese: Eschersheimer Landstr. 6
Pilsēta: Frankfurt
Pasta indekss: 60322
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Valsts: Vācija
E-pasts: jonas.deppenkemper@crp-law.de
Tālrunis: +49 69247482800
Interneta adrese: <https://crp-law.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

terminliche Gründe

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 909bd481-6c96-4434-b79e-4f5ef375222b - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 27/03/2026 14:01:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 218235-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 62/2026

Publicēšanas datums: 30/03/2026