

## 218986-2026 - Konkurss

**Francija – Demontāžas darbi – Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)**

**OJ S 63/2026 31/03/2026**

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms**

**Būvdarbi**

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: SPL Lyon Part Dieu

E-pasts: [marches@lyon-partdieu.com](mailto:marches@lyon-partdieu.com)

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)

Apraksts: Le présent contrat est un accord-cadre de travaux dont l'objectif est de réaliser l'ensemble des travaux nécessaires pour permettre les opérations de démantèlement des ouvrages constituant l'îlot Milan ainsi que le B4 situé à proximité immédiate. L'ensemble des bâtiments a été construit sur une période courte (1981-1984), dans une logique de projet global et présente une très forte homogénéité constructive et programmatique. La présence d'amiante est avérée et un désamiantage sera effectué, au préalable des démontages des matériaux pour réemploi, puis des opérations de déconstruction. La présence de plomb n'a pas été détectée, hormis ponctuellement. Les pièces techniques identifient de manière plus détaillée ces éléments. Une stratégie pour le réemploi des matériaux (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets) sera mise en oeuvre, dans un objectif de " zéro déchets ". La présence des bâtiments à démanteler, en hypercentre et au coeur du pôle d'échange multimodal, conduisent au mode de déconstruction par écrêtage pour la superstructure et de démolition mécanique pour les infrastructures. Plusieurs ensembles immobiliers peuvent être en travaux de manière simultanée. Une d'Interruption Temporaire de Circulation ferroviaire (ITC) de mai à juillet 2027 permettra de démanteler les volumes accolés au domaine ferroviaire pour permettre le montage d'un écran de protection sur la façade Est du B4.

Procedūras identifikators: 1ca70f9f-1247-41f4-8541-09a722259a68

Iekšējais identifikators: 26001-AC

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: La présente consultation est lancée selon une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3 4e et R2161-12 à R2161-20 CCP. Cette procédure est justifiée en raison de circonstances particulières liées à la nature et la complexité du besoin : - La complexité liée aux phasages du démantèlement : En fonction du rythme de démantèlement des différents bâtiments de la place et donc de l'envergure des travaux, les opérations de confortement provisoire des bâtiments et les équipements de protection des riverains peuvent être plus ou moins complexes à mettre en oeuvre. - Le

contexte d'hypercentre, au coeur du PEM : L'îlot Milan constitue la limite nord du PEM de la Part-Dieu, dans l'hypercentre de la Métropole de Lyon. A ce titre, une partie des 250 000 piétons/jours du PEM se déplace le long des façades périphériques des différents bâtiments de l'îlot Milan, pour se rendre à la gare ou vers le pôle TCU. De plus les infrastructures du B8 abritent le couloir d'accès au métro et le parking de la place de Milan est construit sur le tube métro. - Les impacts possibles sur les avoisinants : Le maintien des fonctionnalités du PEM et les proximités d'équipements majeurs pour la Métropole nécessitent une vigilance accrue, aussi bien dans les méthodes observationnelles que dans la réalisation pour ne pas causer de dommages aux avoisinants. Pour toutes ces raisons, il est nécessaire d'effectuer une négociation pour s'assurer que tous ces volets de complexité ont bien été appréhendés et intégrés par les candidats.

#### **2.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45111100 Demontāžas darbi

#### **2.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Place de Milan

Pilsēta: Lyon

Pasta indekss: 69003

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)

Valsts: Francija

#### **2.1.3. Vērtība**

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 19 100 000,00 EUR

#### **2.1.4. Vispārīga informācija**

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

#### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## **5. Daļa**

---

### **5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)

Apraksts: Le présent contrat est un accord-cadre de travaux dont l'objectif est de réaliser l'ensemble des travaux nécessaires pour permettre les opérations de démantèlement des ouvrages constituant l'îlot Milan ainsi que le B4 situé à proximité immédiate. L'ensemble des bâtiments a été construit sur une période courte (1981-1984), dans une logique de projet global et présente une très forte homogénéité constructive et programmatique. La présence d'amiante est avérée et un désamiantage sera effectué, au préalable des démontages des matériaux pour réemploi, puis des opérations de déconstruction. La présence de plomb n'a pas été détectée, hormis ponctuellement. Les pièces techniques identifient de manière plus détaillée ces éléments. Une stratégie pour le réemploi des matériaux (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets) sera mise en oeuvre, dans un objectif de " zéro déchets ". La présence des bâtiments à démanteler, en hypercentre et au coeur du pôle d'échange multimodal, conduisent au mode de déconstruction par écrêtage pour la superstructure et de démolition mécanique pour les infrastructures. Plusieurs ensembles immobiliers peuvent être en travaux de manière simultanée. Une d'Interruption Temporaire de Circulation ferroviaire (ITC) de mai à

juillet 2027 permettra de démanteler les volumes accolés au domaine ferroviaire pour permettre le montage d'un écran de protection sur la façade Est du B4.

lekšējais identifikators: 26001-AC

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45111100 Demontāžas darbi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Place de Milan

Pilsēta: Lyon

Pasta indekss: 69003

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)

Valsts: Francija

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 50 Mēneši

#### **5.1.4. Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 50 mois ferme à compter de sa notification. Il est reconductible tacitement pour 22 mois.

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: La présente consultation n'est pas allotie. En effet, au sein d'un même bon de commande : - Les opérations de désamiantage et démolition sont étroitement liées lors : - Du pré-curage (réalisé par l'entreprise de démolition en présence des matériaux amiantés) pour les opérations de réemploi et le retrait des matériaux et équipements du site nécessaires aux opérations de désamiantage, - De la démolition, au cours de laquelle de nouveaux matériaux amiantés peuvent être découverts alors qu'ils étaient invisibles lors des diagnostics avant démolition. - La déconstruction intérieure est étroitement liée au désamiantage, pour permettre de maximiser le réemploi des matériaux du site, sans dispersion de pollution. L'interface entre plusieurs 2 lots serait source de complexité et risque de litiges relatifs aux problématiques de curage et de sécurité (risque de dégradations, de chute...). De plus, de nombreuses autres phases de travaux nécessiteront des interventions mixtes et simultanées de plusieurs compétences demandées dans le groupement (démolition, étanchéité, maçonnerie, échafaudage), rendant difficile la gestion de ces opérations par des lots séparés, a fortiori lors. Certaines de ces phases impliquent, en outre, des Interruptions Temporaires de Circulation ferroviaire qui induisent la réalisation de travaux de nuit et suivant un planning contraint. Il s'agit d'un accord-cadre monoattributaire.

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

##### **Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti  
Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem  
piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Composition et organisation de l'équipe dédiée à la mission

Apraksts: Sur la base d'une note (recommandée de 6 pages recto, hors CV), seront appréciées : - la pertinence de l'organisation proposée notamment au travers son organigramme, permettant notamment la gestion des pics de chantiers, les travaux de nuit et la tenue des délais en amont et durant les travaux d'ITC de nuit ; - la pertinence des moyens humains dédiés à la mission, notamment au travers la présentation des CV détaillés des personnels d'encadrement (titulaires et suppléants) dédiés aux travaux et faisant état de leur expérience et formation.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Méthodologie répondant aux enjeux techniques du projet

Apraksts: Sur la base d'une note (recommandée de 10 pages recto), sera appréciée la pertinence de la méthodologie proposée pour la prise en compte des avoisinants, les phasages et les coordinations nécessaires à la réalisation de l'opération.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Méthodologie répondant aux enjeux environnementaux du projet

Apraksts: Sur la base d'une note (recommandée de 4 pages recto), seront appréciés : - la pertinence de la méthodologie proposée pour traiter les impacts environnementaux, en particulier concernant la limitation des nuisances de chantier et le recyclage, - le réemploi, le recyclage et la valorisation des matériaux de démolition, notamment au regard des objectifs " zéro déchets " - la prise en compte de la cession d'une sélection de matériaux et d'équipements auprès d'un public en situation de précarité économique.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Prix des prestations

Apraksts: Apprécié à partir du montant total de la simulation de commande. La formule applicable est précisée au sein du règlement de la consultation.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: [https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_23061\\_1153397.html](https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23061_1153397.html)

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: [https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_23061\\_1153397.html](https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23061_1153397.html)

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 27/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Le présent contrat est soumis à une condition d'exécution sociale visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi des publics qui en sont éloignés. Les modalités de mise en oeuvre sont définies dans l'article 20 du CCAP.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 50 mois ferme à compter de sa notification. Il est reconductible tacitement pour 22 mois. Sa durée globale maximum est de 72 mois, dans la limite de la fin de la concession de la SPL (date prévisionnelle du 14 février 2030, cette date étant susceptible d'évoluer). Cette durée dérogatoire permet de couvrir l'ensemble du démantèlement avec le même titulaire. En effet, la technicité du site et notamment l'imbrication des différents ensembles immobiliers et la présence au coeur du PEM des superstructures et infrastructures font qu'il est important que ce soit le même titulaire qui réalise ce démantèlement. L'expérience et la connaissance détaillée de tous les sujets spécifiques à l'objet du démantèlement est nécessaire à la bonne exécution du contrat. De plus, dans le cadre de la DUP Milan, en fonction des recours des copropriétaires, la date de la maîtrise foncière de tous les éléments constituant les ensembles immobiliers est inconnue. Il a donc été jugé opportun d'opter pour une durée de contrat intégrant les scénarii les plus complexes.

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Les voies de recours et les délais sont les suivants : avant la signature du contrat : référé précontractuel (article 2 de l'ordonnance n° 2009515 du 7.5.2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, articles 14411 et 14412 du code de procédure civile) ? après la signature du contrat : référé contractuel (article 11 de l'ordonnance n° 2009515 du 7.5.2009 articles 14411 et 14413 du code de procédure civile).

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

## 8. Organizācijas

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: SPL Lyon Part Dieu  
Reģistrācijas numurs: 80537661300024  
Pasta adrese: 184 COURS LAFAYETTE  
Pilsēta: LYON  
Pasta indekss: 69003  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)  
Valsts: Francija  
E-pasts: [marches@lyon-partdieu.com](mailto:marches@lyon-partdieu.com)  
Tālrunis: +33 426000602  
Interneta adrese: <https://www.lyon-partdieu.com/>  
Pircēja profils: <https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Pircējs

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON  
Reģistrācijas numurs: 17690111400403  
Pasta adrese: REGIE 67 RUE SERVIENT  
Pilsēta: LYON  
Pasta indekss: 69003  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)  
Valsts: Francija  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Pārskatīšanas organizācija  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

### 8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: DEMATIS  
Reģistrācijas numurs: 45072478600030  
Pilsēta: Paris  
Pasta indekss: 75015  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)  
Valsts: Francija  
E-pasts: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)  
Tālrunis: +33 172365548  
Interneta adrese: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)  
**Šīs organizācijas lomas:**  
TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 1ea1eace-7d29-46c2-b1fe-b97c0cc62372 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 27/03/2026 17:40:01 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,  
Rietumeiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 218986-2026

