

220873-2026 - Konkurss

Austrija – Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi – Baurāģermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

OJ S 63/2026 31/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Marktgemeinde Grödig

E-pasts: gemeinde@groedig.at

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Baurāģermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Apraksts: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauräger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Procedūras identifikators: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Iekšējais identifikators: 1

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-1110

Nosaukums: Baurāģermodell – Leistbares Wohnen

Apraksts: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauräger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 70311000

Dzīvojamo ēku nomas vai pārdošanas pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Valsts: Austrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 31/08/2026

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-4222

Oficiālais nosaukums: Marktgemeinde Grödig

Reģistrācijas numurs: 9110003286255

Pasta adrese: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Pilsēta: Grödig

Pasta indekss: 5082

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Valsts: Austrija

E-pasts: gemeinde@groedig.at

Tālrunis: +43 624672106

Interneta adrese: <https://www.groedig.at/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-8126

Oficiālais nosaukums: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Reģistrācijas numurs: 9110020126183

Pasta adrese: Wasserfeldstraße 30

Pilsēta: Salzburg

Pasta indekss: 5020

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Valsts: Austrija

E-pasts: post@lvwg-salzburg.gv.at

Tālrunis: +43 66280423918

Interneta adrese: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0600

Oficiālais nosaukums: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Reģistrācijas numurs: 9110036226242

Pasta adrese: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Pilsēta: Salzburg

Pasta indekss: 5020

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: Mag. Rudolf Pekar

E-pasts: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Tālrunis: +43 662829000

Interneta adrese: <https://www.vergabekanzlei.at>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 220873-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 63/2026

Publicēšanas datums: 31/03/2026