

223398-2026 - Konkurss

Francija – Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata – MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARISIEN DE LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

OJ S 64/2026 01/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

E-pasts: marchespublics@lfsj.fr

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARISIEN DE LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

Apraksts: Le présent marché a pour objet la désignation d'un mandataire chargé d'assurer, pour le compte de la Ville de La Ferté-sous-Jouarre la gestion locative et technique de deux immeubles parisiens appartenant à la collectivité. Ces deux immeubles comprennent des logements, locaux commerciaux et locaux professionnels.

Procedūras identifikators: 5f606775-90fa-46ac-947f-ef1c0f593b71

Iekšējais identifikators: 2026/03

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70330000 Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: 76 avenue Raymond Poincaré

Pilsēta: paris

Pasta indekss: 75016

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

Papildu informācija: L'immeuble sis 76 avenue Raymond Poincaré, d'une surface d'environ 3.300m2, est composé de 21 lots répartis de la manière suivante : - 16 appartements répartis sur 7 étages - 2 locaux commerciaux situés au RDC - 1 local professionnel situé au 1er étage - 2 antennes Telecom (sur le toit)

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: 47 avenue Wagram

Pilsēta: Paris

Pasta indekss: 75017

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

Papildu informācija: L'immeuble sis 47 avenue de Wagram, d'une surface globale d'environ 1.240m², est composé de 8 lots répartis de la manière suivante : - 4 bureaux - 4 locaux commerciaux

2.1.4. Vispārīga informācija

Šī procedūra tiks izsludināta atkārtoti.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARISIEN DE LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

Apraksts: Le présent marché a pour objet la désignation d'un mandataire chargé d'assurer, pour le compte de la Ville de La Ferté-sous-Jouarre la gestion locative et technique de deux immeubles parisiens appartenant à la collectivité. Ces deux immeubles comprennent des logements, locaux commerciaux et locaux professionnels.

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70330000 Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/07/2026

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 3

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: 1. Prix des prestations

Apraksts: Prix des prestations noté sur 55 pts : selon la formule suivante : (Offre moins disante / offre proposée) X 55

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: 2. Valeur technique

Apraksts: Valeur technique de l'offre appréciée au vu des éléments transmis dans le Cadre de Réponse Technique (CRT), notée sur 40 pts Sous critères : a) Organisation générale de la mission et moyens humains - 8 pts b) Méthodologie de gestion locative adaptée à des immeubles haussmanniens et à leurs occupants - 20 pts c) Gestion technique et maintenance - 8 pts d) Compte-rendu et interface numérique - 4 pts

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: 3. Démarche environnementale

Apraksts: 3. Démarche environnementale générale de la société en termes de développement durable, appréciée au vu des éléments transmis dans le Cadre de Réponse Technique (CRT), notée sur 05 pts

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_5219_1153182.html

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_5219_1153182.html

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 180 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Comité consultatif de règlement amiable

Pārskatīšanas organizācija: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Précisions concernant les délais d'introduction des recours : - Un recours en référé précontractuel peut être introduit depuis le début de la

procédure de passation jusqu'à la signature du marché par la personne publique, en application des dispositions des articles L. 551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de Justice administrative. Ce recours n'est plus ouvert à compter de la signature du marché ; - Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux dispositions de l'article L. 551-13 du Code de Justice administrative au plus tard le trente et unième jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'alinéa qui précède, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. Toutefois ce recours n'est pas ouvert au demandeur ayant fait usage du recours prévu à l'article L.551-1 du Code de la Justice administrative dès lors que le pouvoir adjudicateur a respecté la suspension prévue à l'article L.551-4 du Code de la Justice administrative et s'est conformé à la décision juridictionnelle rendue sur ce recours ; - Un recours en référé suspension peut être introduit avant la signature du marché contre les actes détachables du contrat, en application des dispositions de l'article L.521-1 du Code de Justice administrative ; - Un recours gracieux peut être formé dans un délai de 2 mois à compter de la publication ou de la notification de la décision contestée. Ce recours interrompt le cours du délai contentieux qui n'est susceptible que d'une seule prorogation ; - Un recours pour excès de pouvoir peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision ou de l'acte contesté, en application de l'article R.421-1 du Code de justice administrative. Pour le concurrent évincé, le recours pour excès de pouvoir n'est plus ouvert à compter de la conclusion du contrat ; - Tout concurrent évincé de la conclusion du contrat est recevable à former devant le juge administratif un recours de pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires. Ce recours doit être exercé dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution mentionnant la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi ; - Tout tiers au contrat susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge administratif un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

Reģistrācijas numurs: 21770183800013

Pasta adrese: Place de l'Hôtel de ville

Pilsēta: La Ferté-sous-Jouarre

Pasta indekss: 77260

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: Service de la commande publique

E-pasts: marchespublics@lfsj.fr

Tālrunis: +33 160383803

Interneta adrese: <https://www.la-ferte-sous-jouarre.fr>

Pircēja profils: <https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Reģistrācijas numurs: 177 707 049 00017

Pasta adrese: 43 RUE DU GENERAL DE GAULLE Case postale n° 8630

Pilsēta: Melun Cedex

Pasta indekss: 77008

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Valsts: Francija

E-pasts: greffe.ta-melun@juradm.fr

Tālrunis: 01 60 56 66 30

Interneta adrese: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Comité consultatif de règlement amiable

Reģistrācijas numurs: 177 500 006 00024

Pasta adrese: 5, rue Leblanc

Pilsēta: Paris cedex 15

Pasta indekss: 75911

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

E-pasts: ccira@paris-idf.gouv.fr

Tālrunis: 01 82 52 42 72

Šīs organizācijas lomas:

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: DEMATIS

Reģistrācijas numurs: 45072478600030

Pilsēta: Paris

Pasta indekss: 75015

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

E-pasts: contact@dematis.com

Tālrunis: +33 172365548

Interneta adrese: www.dematis.com

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: a912735b-f9d7-4c6a-9981-d11f6adc0627 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 31/03/2026 11:30:03 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 223398-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 64/2026

Publicēšanas datums: 01/04/2026