

224029-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Planungsleistungen - Neubau von ein bis drei Stadtvillen
OJ S 64/2026 01/04/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Wohnbauten GmbH Schwedt

E-pasts: technik@wohnbauten-schwedt.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Planungsleistungen - Neubau von ein bis drei Stadtvillen

Apraksts: Die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder plant den Neubau von ein bis drei Stadtvillen in 16303 Schwedt/Oder. Dazu sollen die kompletten Planungsleistungen im Sinne einer Generalplanung in Anlehnung an die HOAI vergeben werden.

Procedūras identifikators: e09c099b-9bd6-4e01-a259-406d5e33f991

Iekšējais identifikators: D 01/26

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Mehrstufiges Verfahren mit Zeitplan, der den Teilnahmebedingungen zu entnehmen ist.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Seepferdchenring

Pilsēta: Schwedt/Oder

Pasta indekss: 16303

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uckermark (DE40I)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YN9HNBL#

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Planungsleistungen - Neubau von ein bis drei Stadtvillen

Apraksts: Die Wohnbauten Schwedt plant den Neubau von 1-3 Stadtvillen in Schwedt/Oder.

Ziel ist es, einen Neubau zu errichten, bei dem die Kombination aus Architektur, Funktionalität und Kosten hohen Ansprüchen genügt. Aus diesem Grund kommt ein serieller Wohnungsbau für das Vorhaben nicht in Betracht. Es wird eine individuelle Planung angestrebt. Das Projekt wird ohne Fördermittel realisiert. Gegenstand des Auftrages ist die Erstellung der Planung für den Neubau. Im Rahmen des Verfahrens werden gemäß Leistungsbildern der HOAI folgende Leistungen als Generalplanung vergeben: 1. § 33 Leistungsbild Gebäude und Innenräume 2. § 39 Leistungsbild Freianlagen 3. § 51 Leistungsbild Tragwerksplanung 4. § 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung 5. Leistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung 6. Leistungen für Akustik 7. Leistungen für Geotechnik (Baugrundgutachten) 8. Leistungen für den Brandschutz 9. Vermessungstechnische Leistungen 10. SiGe-Plan und Koordination Es sind alle notwendigen Leistungsphasen anzubieten. Die Wohnbauten Schwedt übernimmt die Leistungsphasen Mitwirkung bei der Vergabe und die Objektüberwachung (Stellung Projektleiter) zu großen Teilen. Die angedachten Anteile werden nach Teilleistungstabelle im Vertragsentwurf (Stufe 2 des Verfahrens) bekannt gegeben.

Iekšējais identifikators: D 01/26

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Seepferdchenring

Pilsēta: Schwedt/Oder

Pasta indekss: 16303

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uckermark (DE40I)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/09/2026

Ilguma beigu datums: 29/06/2029

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Zeitplan: Die Gesamtmaßnahme soll in einem Bauabschnitt realisiert werden: Eine äußerst wichtige Anforderung des Auftraggebers besteht in der Einhaltung der Termine und des Kostenrahmens bei der Durchführung der Maßnahmen. Folgende Realisierungstermine sind einzuhalten: - Vergabeverfahren Planungsleistungen 09/2026 - LP

1 Grundlagenermittlung 11/2026 - LP 2 Vorplanung 01/2027 - LP 3 Entwurfsplanung 04/2027 - LP 4 Genehmigungsplanung 06/2027 - LP 5 Ausführungsplanung 08/2027-02/2028 - LP 6 Vorbereitung der Vergabe (Ausschreibung / LV-Erstellung) 08/2027-02/2028 - LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe 10/2027-03/2028 - Baubeginn 12/2027 - Fertigstellung 06/2029

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: siehe Teilnahmebedingungen

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīza procentuālā attiecība): 100,00

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wertung der Referenzen

Apraksts: siehe Teilnahmebedingungen

Kategorija piešķiršanas kritērija sliekšnis: Maksimālais piedāvājumu skaits

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 3

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN9HNBL/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN9HNBL>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 22/05/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN9HNBL>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Eignungsprüfung und Bewerberauswahl setzt voraus, dass die geforderten Eignungsunterlagen vollständig vorgelegt wurden. Die Wohnbauten Schwedt wird fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge auf Vollständigkeit prüfen. Soweit sich daraus ergibt, dass Teilnahmeanträge unvollständig sind, behält sich die Wohnbauten Schwedt das Recht vor, die betroffenen Bewerber nach pflichtgemäßem Ermessen aufzufordern, die entsprechenden Unterlagen innerhalb einer kurzen, für alle Bewerber einheitlichen Frist (Nachforderungsfrist) nachzureichen (§ 56 Abs. 2 Satz 1 VgV). Die Aufforderung zur Nachreichung von Unterlagen erfolgt nur für fristgerecht abgegebene Teilnahmeanträge. Erfolgt keine Nachforderung, werden unvollständige Teilnahmeanträge ausgeschlossen. Das Recht zur Nachforderung von Unterlagen begründet indes keine Verantwortung der Wohnbauten Schwedt für die Vollständigkeit der Teilnahmeanträge. Haftungsansprüche aus einer fahrlässig versäumten Nachforderung von Unterlagen sind ausgeschlossen. Jeder Bewerber bleibt für den Nachweis seiner Eignung und die Vollständigkeit seines Teilnahmeantrags allein verantwortlich. Liegen der Wohnbauten Schwedt die geforderten Unterlagen und Informationen auch nach Ablauf der Nachforderungsfrist nicht vor, wird der Bewerber vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: siehe Teilnahmebedingungen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Wohnbauten GmbH Schwedt

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Wohnbauten GmbH Schwedt

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Wohnbauten GmbH Schwedt

Reģistrācijas numurs: DE 152012804

Pasta adrese: Am Holzhafen 02

Pilsēta: Schwedt/Oder

Pasta indekss: 16303

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Uckermark (DE40I)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Technische Abteilung

E-pasts: technik@wohnbauten-schwedt.de

Tālrunis: +49 3332440241

Fakss: +49 3332440139

Interneta adrese: <https://www.wohnbauten-schwedt.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Centralizēto iepirkumu struktūra, kas piešķir publiskā iepirkuma līgumus vai slēdz pamatlīgumus par citiem pircējiem paredzētiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Reģistrācijas numurs: t:03318661719

Pasta adrese: Heinrich - Mann - Allee 107

Pilsēta: Potsdam

Pasta indekss: 14473

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Valsts: Vācija

E-pasts: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Tālrunis: +49 3318661617

Fakss: +49 331866-1652

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 28014751-7cc0-4a04-ba0e-9d56822e37ec - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/03/2026 15:26:29 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 224029-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 64/2026

Publicēšanas datums: 01/04/2026