

224299-2026 - Konkurss

Somija – Skolu ēku celtniecības darbi – Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakka

OJ S 64/2026 01/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Oulun yliopisto

E-pasts: juha-antti.kurttila@sykoy.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Izglītība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakka

Apraksts: Pyydämme tarjousta Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm². Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

Procedūras identifikators: c490b022-b5c0-46bc-957c-0a19846b5ef0

Iekšējais identifikators: 606343

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paštrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Yliopistokatu 5

Pilsēta: Oulu

Pasta indekss: 90570

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Selvyyden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy: n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen

valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakka

Apraksts: Pyydämme tarjoustä Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen ilmanvaihtourakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm2. Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

lekšējais identifikators: 606343

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Yliopistokatu 5

Pilsēta: Oulu

Pasta indekss: 90570

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 22 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Selvyiden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Tarjoaja täyttää kaikki tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Todistukset eivät saa olla yli kuukauden vanhoja tarjouksen jättöpäivästä lukien

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Tarjoajan kahden viimeisen raportoidun tilikauden liikavaihdon

keskiarvon tulee olla vähintään 3 000 000 euroa. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy.

Tilaaja pyytää selvityksen vaatimuksen täyttymisestä tarvittaessa erikseen.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Tarjoajan (sekä mahdollisten ns. voimavara-alihankkijoiden)

luottoluokituksen tulee olla vähintään A Suomen Asiakastiedon, Dun & Bradstreetin tai muun

vastaavan luokituslaitoksen luokituksessa. Vaihtoehtoisesti luottoluokituksen voi todentaa

Luotettava Kumppani 2.0 palvelussa tasolla "Hyvä" olevalla luokituksella. Mikäli tarjoaja on

ryhmittymä, jokaisen ryhmittymän jäsenen tulee täyttää em. vaatimus.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Tarjoajayrityksellä tulee olla yksi uudisrakennusreferenssi, jossa

tarjoaja on toiminut ilmanvaihtourakoitsijana, jonka laajuus on vähintään 3 000 kem2 ja joka on

valmistunut (rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty) 1.5.2021– 1.5.2026

välisenä aikana.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Tarjoaja sitoutuu nimeämään hankkeeseen työnjohtajan (henkilöä ei

tarvitse vielä nimetä), jolla on soveltuva koulutus sekä vähintään 5 vuoden kokemus

työnjohtajan tehtävistä.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Tarjouksen kokonaishinta

Apraksts: Tarjouksen kokonaishinta

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 20/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?id=606343&tpk=f7488f08-e3d2-43e7-b570-3c349a497a48>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?id=606343&tpk=f7488f08-e3d2-43e7-b570-3c349a497a48>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 04/05/2026 13:15:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Muutoksenhakuesitykset on toimitettava 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä kirjallisena. Muutoksenhaun voi osoittaa hankintayksikölle hankintapäätöksessä esitettyyn osoitteeseen. Hankintapäätöksestä voi tehdä valituksen myös markkinaoikeuteen 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Oulun yliopisto

Reģistrācijas numurs: 0245895-5

Pasta adrese: Pentti Kaiteran katu 1 / PL 8000

Pilsēta: OULU

Pasta indekss: 90014

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Juha-Antti Kurttila

E-pasts: juha-antti.kurttila@sykoy.fi

Tālrunis: +358 401454967

Interneta adrese: <http://www oulu.fi/yliopisto/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheimin aukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 536e3f4c-7249-4e22-ac3a-c75338808e84 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/03/2026 13:59:11 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 30/03/2026 13:59:24 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 224299-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 64/2026

Publicēšanas datums: 01/04/2026