

227096-2026 - Konkurss

Nīderlande – Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi – 2025-207 New Cargo Terminal - architect
OJ S 65/2026 02/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Schiphol Nederland B.V.

E-pasts: isa.smit@schiphol.nl

Līgumslēdzēja darbības joma: Ar lidostu pārvaldi saistīta darbība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: 2025-207 New Cargo Terminal - architect

Apraksts: SRE is voornemens de huidige KLM-vrachtgebouwen 1-3 te verplaatsen om ruimte te creëren voor de verdere ontwikkeling van Schiphol Centrum. Ter vervanging realiseert SRE een nieuwe cargoterminal voor KLM op Schiphol Oost. Het betreft een modern en duurzaam vrachtgebouw met een omvang van circa 70.000 tot 80.000 m², ontworpen om de cargooperaties van KLM voor de lange termijn optimaal te ondersteunen. In het ontwerp staat functionaliteit nadrukkelijk boven esthetiek, passend bij het logistieke karakter van het vrachtgebouw. De Opdracht betreft de architectonische en bouwkundige uitwerking vanaf het SO (Schets Ontwerp) op basis van het Programma van Eisen (hierna te noemen PvE) en Conceptueel Design, opgesteld in samenwerking met de toekomstig huurder, tot en met een integraal aanbestedingsgereed ontwerp (TO) inclusief bestek. De metrages van het gebouw zullen liggen tussen 70.000 en 80.000 m². Voorts behoren tot de werkzaamheden onder meer: • Het faciliteren van het verkrijgen en bevorderen van een positieve besluitvorming bij zowel opdrachtgever als huurder ten aanzien van fase afronding en ontwerpvoorstellen; • Ontwerpcoördinatie in het adviseursteam; • Betrokkenheid gedurende de bouwphase tot en met oplevering en nazorg; • Beschikbaarheid om wijzigingen in het ontwerp door te voeren; • Ontwerpen binnen de kaders: minimaal BREEAM excellent, nader gespecificeerd in het Programma van Eisen; • Aansluiting van het gebouw op de inrichting van het te bebouwen terreinoppervlak; • Zorgdragen voor de esthetische bouwbegeleiding; • Ondersteuning van Directievoering en toezicht; • Opdrachtnemer vervaardigt en controleert met de overige adviseurs de werktekeningen ten behoeve van de uitvoering; • Het veiligheids- en beveiligingsconcept wordt, indien van toepassing, in samenspraak met SRE geformuleerd. De Opdracht bestaat onder meer uit de volgende taken en verantwoordelijkheden: De toekomstig Opdrachtnemer en de te contracteren adviseurs zullen nauw samenwerken met de specialisten van SRE. Een exacte demarcatie van de werkzaamheden worden bijgesloten bij de Uitnodiging tot Inschrijving. SRE is voornemens de gehele ontwerp-opdracht op te dragen, maar de Opdracht wordt in de volgende zeven deelfasen verstrekt conform DNR2011: Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp, Omgevingsvergunning, aanbesteding en Uitvoeringsontwerp. SRE behoudt zich het recht voor om (onderdelen van) de Opdracht aan te passen, alsmede om één of meer delen van de Opdracht uiteindelijk niet te verstrekken.

Procedūras identifikators: ec4eccde-73e3-4234-aa7d-7c47acb03d97

Iekšējais identifikators: 012c8dd2-8bf8-4e4b-976b-3492daa4f429

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Zie documentatie

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/25/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: 2025-207 New Cargo Terminal - architect

Apraksts: SRE is voornemens de huidige KLM-vrachtgebouwen 1-3 te verplaatsen om ruimte te creëren voor de verdere ontwikkeling van Schiphol Centrum. Ter vervanging realiseert SRE een nieuwe cargoterminal voor KLM op Schiphol Oost. Het betreft een modern en duurzaam vrachtgebouw met een omvang van circa 70.000 tot 80.000 m², ontworpen om de cargooperaties van KLM voor de lange termijn optimaal te ondersteunen. In het ontwerp staat functionaliteit nadrukkelijk boven esthetiek, passend bij het logistieke karakter van het vrachtgebouw. De Opdracht betreft de architectonische en bouwkundige uitwerking vanaf het SO (Schets Ontwerp) op basis van het Programma van Eisen (hierna te noemen PvE) en Conceptueel Design, opgesteld in samenwerking met de toekomstig huurder, tot en met een integraal aanbestedingsgereed ontwerp (TO) inclusief bestek. De metrages van het gebouw zullen liggen tussen 70.000 en 80.000 m². Voorts behoren tot de werkzaamheden onder meer: • Het faciliteren van het verkrijgen en bevorderen van een positieve besluitvorming bij zowel opdrachtgever als huurder ten aanzien van fase afronding en ontwerpvoorstellen; • Ontwerpcoördinatie in het adviseursteam; • Betrokkenheid gedurende de bouwphase tot en met oplevering en nazorg; • Beschikbaarheid om wijzigingen in het ontwerp door te voeren; • Ontwerpen binnen de kaders: minimaal BREEAM excellent, nader gespecificeerd in het Programma van Eisen; • Aansluiting van het gebouw op de inrichting van het te bebouwen terreinoppervlak; • Zorgdragen voor de esthetische bouwbegeleiding; • Ondersteuning van Directievoering en toezicht; • Opdrachtnemer vervaardigt en controleert met de overige adviseurs de werktekeningen ten behoeve van de uitvoering; • Het veiligheids- en beveiligingsconcept wordt, indien van toepassing, in samenspraak met SRE geformuleerd. De Opdracht bestaat onder meer uit de volgende taken en verantwoordelijkheden: De toekomstig Opdrachtnemer en de te contracteren adviseurs zullen nauw samenwerken met de

specialisten van SRE. Een exacte demarcatie van de werkzaamheden worden bijgesloten bij de Uitnodiging tot Inschrijving. SRE is voornemens de gehele ontwerpopdracht op te dragen, maar de Opdracht wordt in de volgende zeven deelfasen verstrekt conform DNR2011: Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp, Omgevingsvergunning, aanbesteding en Uitvoeringsontwerp. SRE behoudt zich het recht voor om (onderdelen van) de Opdracht aan te passen, alsmede om één of meer delen van de Opdracht uiteindelijk niet te verstrekken.

lekšējais identifikators: abfc0e90-a1bd-4f79-ba45-ad59df9ae7f8

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Zie documentatie

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 8 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://s2c.mercell.com/today/204358>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://s2c.mercell.com/today/204358>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Zie Selectieleidraad.

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:
Zie Selectieleidraad.

Finansēšanas kārtība: Zie Selectieleidraad.

5.1.15. Paņēmienu

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Rechtbank Den Haag

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: In afwijking van artikel 13.4 ARN2016 gaat na bekendmaking van het selectiebesluit een bezwaartermijn van zeven (7) kalenderdagen lopen. Afgewezen Gegadigden dienen binnen zeven (7) kalenderdagen na dagtekening van het voorlopig selectieresultaat hun eventuele bezwaar schriftelijk en gemotiveerd aan Aanbesteder te melden. Aanbesteder informeert de desbetreffende Gegadigde of zij bij haar selectiebesluit blijft (zienswijze). Na bekendmaking van de zienswijze gaat nog een termijn van tien (10) kalenderdagen lopen om desgewenst een kort geding bij de burgerlijke rechter aanhangig te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.5 van het ARN2016. Indien er geen bezwaar wordt ingediend - zoals hierboven beschreven - geldt een termijn van tien (10) kalenderdagen ná bekendmaking selectiebesluit om desgewenst een kort geding bij de burgerlijk rechter aanhangig te maken.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Schiphol Nederland B.V.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Schiphol Nederland B.V.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Schiphol Nederland B.V.

Reģistrācijas numurs: 34166584

Pasta adrese: Evert van de Beekstraat 202

Pilsēta: Schiphol

Pasta indekss: 1118CP

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Isa Smit

E-pasts: isa.smit@schiphol.nl

Tālrunis: +31628327597

Interneta adrese: <https://www.schiphol.nl>

Pircēja profils: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Den Haag

Reģistrācijas numurs: 82946175

Pilsēta: Den Haag

Pasta indekss: 2595AJ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Tālrunis: +31883616161

Šis organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: df23b635-ebfc-4b18-bb2f-b6fc20efdedd - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 17

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 31/03/2026 13:16:09 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 31/03/2026 13:36:06 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 227096-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 65/2026

Publicēšanas datums: 02/04/2026