

229230-2026 - Konkurss

Somija – Tīrīšanas un sanitārie pakalpojumi lauku apvidos vai pilsētu teritorijās un saistītie pakalpojumi – Mikkelin kaupungin keskustan alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v

OJ S 65/2026 02/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Mikkelin kaupunki

E-pasts: hankinnat@mikkeli.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Mikkelin kaupungin keskustan alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v

Apraksts: Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin keskustan urakka-alueen katualueiden, torien, puistojen, leikkipaikkojen, uimarantojen, sataman ja kiinteistöjen piha-alueiden sekä kiinteistöjen hoitovastuulla olevien katualueiden ja katuviheralueiden talvi- ja kesähoitotyöt. Alueurakkaan kuuluvat kaupunginosat ovat: Kaukola, Kalevankangas (osittain), Kirjala, Maunuksela, Nuijamies ja Savilahti. Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031 sekä mahdolliset optiovuodet 1.10.2031-30.9.2032 ja 1.10.2032-30.9.2033. Tilaajan tavoitteena on saavuttaa kustannustehokas ratkaisu. Urakan kohteena ovat alueet on esitetty ja rajattu työaluekartoissa. Tilaajan omaisuudenhallintaohjelmisto on Trimble Locus Cloud- ohjelmisto. Urakka-alueen erityispiirteitä: - vuosittain runsaasti tapahtumia - tilapäiset liikennejärjestelyt - jatkuva kiinteistöjen korjaus- ja infrarakentaminen - tiivis kaupunkirakenne haaste talvihoidolle - kunnossa- ja puhtaanapitolaki, kiinteistöjen hoitovelvoitteet - erilaista tekniikkaa: kadun sulanapitoaluekartta, kastelujärjestelmät, vesiaiheet - alue sijaitsee osittain Kalevankankaan ja Pursialan pohjavesialueilla Alueurakan ennakoitu kokonaisarvo on mahdolliset optiovuodet mukaan lukien arviolta noin 5-7 M€. Vesilaitoksen jätevesipumppaamojen, jätevesipuhdistamoiden ja paineenkorotusasemien ajoyhteydet aukaistaan talviaikana katualueiden aurauksien yhteydessä tuntihintana (karttaliitteet 30-31). Alueurakan kilpailutuksessa käytetään vanhaa ABC -viherhoituluokitusta. Urakka-alueella siirrytään todennäköisesti uuteen RAMS-viherhoituluokitukseen ennen urakkakauden käynnistymistä (1.10.2026). Tästä syystä kilpailutusaineistoissa on rinnakkain vanha ja uusi viherhoituluokitus (muun muassa tehtäväkortit, tarjouslomakkeet ja määräluettelot). Mahdolliset alueurakan selonottoneuvottelujen ajankohdat ovat ma 20.4.2026, ti 21.4.2026 ja ke 22.4.2026. Urakkaohjelmaan v. 2026 tehdyt tarkennukset on esitetty sinisellä. Tarjouspyynnön muissa liitteissä ei ole muutoksia.

Procedūras identifikators: 3e77aa95-51a1-4995-a8b1-e6dc656cfea5

Iekšējais identifikators: 597241 / MliDnro-2024-3313

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paštrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031. Neuvottelut mahdollisen optiovuoden 1.10.2031 - 30.9.2032 käyttöönotosta pidetään talvella 2030 ja 1.10.2032 - 30.9.2033 käyttöönotosta pidetään talvella 2031 ennen edellisen urakkasopimuksen päättymistä ja option käyttöönotosta ilmoitetaan kirjallisesti urakoitsijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta korvausta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista. Työyhteenliittymän käyttö hyväksytään hankintalain puitteissa. Jotta kyse olisi sallitusta yhteistarjouksesta, tulee jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen osallistua urakkasopimuksen mukaisen työn suorittamiseen.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90600000 Tīrīšanas un sanitārie pakalpojumi lauku apvidos vai pilsētu teritorijās un saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Valsts: Somija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Mikkelin kaupungilla ei ole tähän alueurakkaan erikseen varattuja varikko- tai muita tiloja urakoitsijoille. Mikäli urakan aikana kaupungilla on vapaana sopivia tiloja, niiden vuokraamisesta voidaan neuvotella erikseen. Vuokraus tapahtuu kaupungin kulloinkin voimassa olevan vuokratasojen ja ehtojen mukaisesti, eikä tilojen saatavuutta voida taata. Talviaikaista pölynsidontaa on tehty ja tehdään tarpeen mukaan myös III-lk kaduille. III-lk katujen pesua on tehty ja tehdään tarpeen mukaan hiekan poiston jälkeen. Tilajalla ei ole tiedossa, kuinka paljon palteen poistoa on aiempina vuosina keskimäärin tehty. Palteen poistoa tehdään tarpeen mukaan vuosittain.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Mikkelin kaupungin keskustan alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v

Apraksts: Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin keskustan urakka-alueen katualueiden, torien, puistojen, leikkipaikkojen, uimarantojen, sataman ja kiinteistöjen piha-alueiden sekä kiinteistöjen hoitovastuulla olevien katualueiden ja katuviheralueiden talvi- ja kesähoitotyöt. Alueurakkaan kuuluvat kaupunginosat ovat: Kaukola, Kalevankangas (osittain), Kirjala, Maunuksela, Nuijamies ja Savilahti. Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031 sekä

mahdolliset optiovuodet 1.10.2031-30.9.2032 ja 1.10.2032-30.9.2033. Tilaajan tavoitteena on saavuttaa kustannustehokas ratkaisu. Urakan kohteena olevat alueet on esitetty ja rajattu työaluekartoissa. Tilaajan omaisuudenhallintaohjelmisto on Trimble Locus Cloud- ohjelmisto. Urakka-alueen erityispiirteitä: - vuosittain runsaasti tapahtumia - tilapäiset liikennejärjestelyt - jatkuva kiinteistöjen korjaus- ja infrarakentaminen - tiivis kaupunkirakenne haaste talvihoidolle - kunnossa- ja puhtaanapitolaki, kiinteistöjen hoitovelvoitteet - erilaista tekniikkaa: kadun sulanapitoaluekartta, kastelujärjestelmät, vesiaiheet - alue sijaitsee osittain Kalevankankaan ja Pursialan pohjavesialueilla Alueurakan ennakoitu kokonaisarvo on mahdolliset optiovuodet mukaan lukien arviolta noin 5-7 M€. Vesilaitoksen jätevesipumppaamojen, jätevesipuhdistamoiden ja paineenkorotusasemien ajoyhteydet aukaistaan talviaikana katualueiden aurauksien yhteydessä tuntihintana (karttaliitteet 30-31). Alueurakan kilpailutuksessa käytetään vanhaa ABC -viherhoitoluokitusta. Urakka-alueella siirrytään todennäköisesti uuteen RAMS-viherhoitoluokitukseen ennen urakkakauden käynnistymistä (1.10.2026). Tästä syystä kilpailutusaineistoissa on rinnakkain vanha ja uusi viherhoitoluokitus (muun muassa tehtäväkortit, tarjouslomakkeet ja määräluettelot). Mahdolliset alueurakan selonottoneuvottelujen ajankohdat ovat ma 20.4.2026, ti 21.4.2026 ja ke 22.4.2026. Urakkaohjelmaan v. 2026 tehdyt tarkennukset on esitetty sinisellä. Tarjouspyynnön muissa liitteissä ei ole muutoksia.

lekšējais identifikators: 597241 / MliDnro-2024-3313

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90600000 Tīrīšanas un sanitārie pakalpojumi lauku apvidos vai pilsētu teritorijās un saistītie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/10/2026

Ilguma beigu datums: 30/09/2031

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Mikkelin kaupungilla ei ole tähän alueurakkaan erikseen varattuja varikkeitä muita tiloja urakoitsijoille. Mikäli urakan aikana kaupungilla on vapaana sopivia tiloja, niiden vuokraamisesta voidaan neuvotella erikseen. Vuokraus tapahtuu kaupungin kulloinkin voimassa olevan vuokratasojen ja ehtojen mukaisesti, eikä tilojen saatavuutta voida taata. Talviaikaista pölynsidontaa on tehty ja tehdään tarpeen mukaan myös III-lk kaduille. III-lk katujen pesua on tehty ja tehdään tarpeen mukaan hiekan poiston jälkeen. Tilaajalla ei ole tiedossa, kuinka paljon palteen poistoa on aiempina vuosina keskimäärin tehty. Palteen poistoa tehdään tarpeen mukaan vuosittain.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Nodarbinātības iespējas ilgtermiņa bezdarbniekiem, nelabvēlīgā situācijā esošām personām un/vai personām ar invaliditāti, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Kokonaistaloudellisesti edullisin

Apraksts: Halvin hinta

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: somu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=597241&tpk=e8a236d4-31a7-4681-8f2f-f5f58abe8c7a>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=597241&tpk=e8a236d4-31a7-4681-8f2f-f5f58abe8c7a>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 5 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 15/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun

hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tytyvätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Mikkelin kaupunki

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Mikkelin kaupunki

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Mikkelin kaupunki

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Mikkelin kaupunki

Reģistrācijas numurs: 0165116-3

Pasta adrese: PL 33

Pilsēta: Mikkeli

Pasta indekss: 50101

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Hankintapalvelut

E-pasts: hankinnat@mikkeli.fi

Tālrunis: +358 151941

Interneta adrese: <http://www.mikkeli.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

6b45c344-224c-43bd-831a-6bdaf7da5581-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Täsmennetty liitteitä 4 ja 90.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000

Izmaiņu apraksts: Ilmoituksen julkaisuviiveen vuoksi tarjousten jättämisen määräaika on jatkettu.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6f54aa84-5311-4008-800b-9b12c6531104 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 31/03/2026 15:57:14 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 31/03/2026 15:57:42 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 229230-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 65/2026

Publicēšanas datums: 02/04/2026