

233596-2026 - Konkurss

Vācija – Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi – HC_2025_013 Generalsanierung

Gebäude A

OJ S 66/2026 03/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stiftung Universität Hildesheim

E-pasts: rauth@uni-hildesheim.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Izglītība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: HC_2025_013 Generalsanierung Gebäude A

Apraksts: Projektbeschreibung: Das Gebäude A der Universität Hildesheim aus den späten 1960er-Jahren wird umfassend generalsaniert. Grundlage der Planung ist ein bereits entkerntes Gebäude. Ziel ist die bauliche und technische Erneuerung der stark veralteten Substanz inklusive Fassaden, Fenster, Dach und technischer Gebäudeausrüstung. Die Maßnahme umfasst zudem die Wiederherstellung der Betriebssicherheit des Audimax durch neue Lüftungs-, Brand- und Leitungssysteme. Die ehemaligen Mensaflächen im Untergeschoss werden zu einem modernen Co-Working-Space mit rund 900 m² umgebaut, basierend auf New-Work-Konzepten mit flexiblen Arbeits- und Kommunikationsbereichen. Im Kellergeschoss entstehen Serverräume eines Rechenzentrums. Da die Generalsanierung weiterer Campusgebäude folgen soll, dient die neue Fassadengestaltung von Gebäude A als Pilotprojekt für ein einheitliches, zukünftiges Campusbild. Parallel sind während der Bauphase wesentliche Leitungsstränge für die Versorgung angrenzender Gebäude sicherzustellen bzw. umzulegen. Das Vorhaben bildet den Startpunkt der langfristigen Sanierung des gesamten Altbestands und dient der Sicherung zentraler Funktionen sowie der Schaffung moderner Büro- und Forschungsflächen. Alle Planungen müssen die Vorgaben des Leitfadens „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau“ vollständig erfüllen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen. Aufgabenstellung: Grundlage dieses Vergabeverfahrens ist die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge. Der Generalplaner übernimmt Leistungen nach HOAI 2021 und AHO und hat den Leitfaden „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau – Beurteilungskriterien für eine nachhaltige Gebäudeplanung“ des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen (SBN) in allen Leistungsphasen verbindlich zu berücksichtigen. Folgende Leistungsbilder sind umfasst: • Objektplanung Gebäude und Innenräume inkl. Einrichtungsplanung • Technische Gebäudeausrüstung KG 410–490 inkl. Medien- und Bühnentechnik sowie Planung eines Rechenzentrums mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik • Tragwerksplanung • Vermessungsleistungen • Bauphysik (Raum- und Bauakustik, Wärmeschutz, Energiebilanzierung) • Brandschutz

Procedūras identifikators: aaf1d02a-e378-44b5-b17b-3bedf08965b4

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Hildesheim

Pasta indekss: 31141

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hildesheim (DE925)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Generalplanung Gebäude A am Hauptcampus

Apraksts: Projektbeschreibung: Das Gebäude A der Universität Hildesheim aus den späten 1960er-Jahren wird umfassend generalsaniert. Grundlage der Planung ist ein bereits entkerntes Gebäude. Ziel ist die bauliche und technische Erneuerung der stark veralteten Substanz inklusive Fassaden, Fenster, Dach und technischer Gebäudeausrüstung. Die Maßnahme umfasst zudem die Wiederherstellung der Betriebssicherheit des Audimax durch neue Lüftungs-, Brand- und Leitungssysteme. Die ehemaligen Mensaflächen im Untergeschoss werden zu einem modernen Co-Working-Space mit rund 900 m² umgebaut, basierend auf New-Work-Konzepten mit flexiblen Arbeits- und Kommunikationsbereichen. Im Kellergeschoss entstehen Serverräume eines Rechenzentrums. Da die Generalsanierung weiterer Campusgebäude folgen soll, dient die neue Fassadengestaltung von Gebäude A als Pilotprojekt für ein einheitliches, zukünftiges Campusbild. Parallel sind während der Bauphase wesentliche Leitungsstränge für die Versorgung angrenzender Gebäude sicherzustellen bzw. umzulegen. Das Vorhaben bildet den Startpunkt der langfristigen Sanierung des gesamten Altbestands und dient der Sicherung zentraler Funktionen sowie der Schaffung moderner Büro- und Forschungsflächen. Alle Planungen müssen die Vorgaben des Leitfadens „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau“ vollständig erfüllen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen. Aufgabenstellung: Grundlage dieses Vergabeverfahrens ist die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge. Der Generalplaner übernimmt Leistungen nach HOAI 2021 und AHO und hat den Leitfaden „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau – Beurteilungskriterien für eine nachhaltige Gebäudeplanung“ des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen (SBN) in allen Leistungsphasen verbindlich zu berücksichtigen. Folgende Leistungsbilder sind umfasst: •

Objektplanung Gebäude und Innenräume inkl. Einrichtungsplanung • Technische Gebäudeausrüstung KG 410–490 inkl. Medien- und Bühnentechnik sowie Planung eines Rechenzentrums mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik • Tragwerksplanung • Vermessungsleistungen • Bauphysik (Raum- und Bauakustik, Wärmeschutz, Energiebilanzierung) • Brandschutz
Iekšējais identifikators: LOT-0001 HC_2025_013 / 703

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Universitätsplatz 1

Pasta indekss: 31141 Hildesheim

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hildesheim (DE925)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Secība pēc nozīmīguma: 4,00

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Apraksts: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Apraksts: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E21611933>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 26/05/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E21611933>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Vergabekammer Niedersachsen

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Niedersachsen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß §160 Abs. 3 GWB.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer Niedersachsen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stiftung Universität Hildesheim
Reģistrācijas numurs: Leitweg-ID 03-0145100000-58
Pasta adrese: Universitätsplatz 1
Pilsēta: Hildesheim
Pasta indekss: 31141
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hildesheim (DE925)
Valsts: Vācija
E-pasts: rauth@uni-hildesheim.de
Tālrunis: +495121 883-91226
Interneta adrese: <http://www.uni-hildesheim.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Niedersachsen
Reģistrācijas numurs: T:04131153308
Pasta adrese: Auf der Hude 2
Pilsēta: Lüneburg
Pasta indekss: 21339
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Valsts: Vācija

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru
Starptniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0be8087c-0172-4bf8-98a9-69f1f02a530c - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 01/04/2026 14:24:25 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 233596-2026

