

## 234226-2026 - Konkurss

Nīderlande – Būvlaukuma sagatavošana – Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

OJ S 67/2026 07/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: B.V. Hart van de Heuvelrug

E-pasts: [casper.bresters@witteveenbos.com](mailto:casper.bresters@witteveenbos.com)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

Apraksts: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar

Procedūras identifikators: 4e23e787-8f75-4a12-b2bd-78bd9b5d594e

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45100000 Būvlaukuma sagatavošana

Papildu klasifikācija (cpv): 45233222 Ielu bruģēšanas un asfaltēšanas darbi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Soesterberg

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

### 5. Daļa

---

### 5.1. **Daļa: LOT-0000**

Nosaukums: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis  
Apraksts: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar  
Iekšējais identifikators: 1

#### 5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45100000 Būvlaukuma sagatavošana

Papildu klasifikācija (cpv): 45233222 Ielu bruģēšanas un asfaltēšanas darbi

**Iespējas:**

Opciju apraksts: Geen

#### 5.1.2. **Izpildes vieta**

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Soesterberg

#### 5.1.3. **Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 4 Gadi

#### 5.1.4. **Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: De Opdrachtgever is gerechtigd deze overeenkomst eenzijdig te verlengen, wanneer de realisatie van de woningen vertraagd (bv. door vertragingen in het kader van vergunningen of vertragingen bij de ontwikkelende partijen) teneinde de duur van de RAW-raamovereenkomst zodanig te verlengen dat duur van de overeenkomst voldoende is om de geplande gebieden bouw- en woonrijp te maken.

#### 5.1.6. **Vispārīga informācija**

**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: Exclusief mogelijke verlenging.

#### 5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### 5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

**Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Prijs

Apraksts: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Plan van Aanpak: Samenwerking gedurende de raamovereenkomst

Apraksts: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Plan van Aanpak: Duurzame bouwplaats

Apraksts: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 24/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Procedūras noteikumi:**

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 08/06/2026

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### **5.1.15. Paņēmieni**

##### **Pamatnolīgums:**

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: B.V. Hart van de Heuvelrug - Maysa Sloekers

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: B.V. Hart van de Heuvelrug

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: B.V. Hart van de Heuvelrug - Fakton

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: B.V. Hart van de Heuvelrug

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: B.V. Hart van de Heuvelrug

Reģistrācijas numurs: 831969456

Pasta adrese: Archimedeslaan 6

Pilsēta: Utrecht

Pasta indekss: 3584BA

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Casper Bresters

E-pasts: [casper.bresters@witteveenbos.com](mailto:casper.bresters@witteveenbos.com)

Tālrunis: +31 643398055

Interneta adrese: <https://wonenopdevliegbasis.nl>

#### **Citi kontaktpunkti:**

Oficiālais nosaukums: Fakton

Pilsēta: Rotterdam

Pasta indekss: 3011 AM

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Maysa Sloekers

E-pasts: [devliegbasis@fakton.com](mailto:devliegbasis@fakton.com)

#### **Citi kontaktpunkti:**

Oficiālais nosaukums: Maysa Sloekers

Pilsēta: Rotterdam

Pasta indekss: 3011 AM

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Utrecht (NL350)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: M. Sloekers

#### **Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 2c98c27f-cec8-48d7-b19c-692d138cbb84 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/04/2026 09:43:48 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,  
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 234226-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 67/2026

Publicēšanas datums: 07/04/2026