

236753-2026 - Konkurss

Itāija – Nekustamā īpašuma pakalpojumi – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)
OJ S 68/2026 08/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

E-pasts: adsp@pec.portaltotirreno.it

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Pircējs ir līgumslēdzējs

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)

Apraksts: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di SALES S.p.A (C.F. 01542280589) con sede legale in Roma – 00198, via Nizza, 11 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq. 7.748 ca., ubicate nel porto di Piombino, e precisamente presso la Darsena Nord (c.d. area "Briccole") allo scopo di utilizzare un'area da destinare all'attività di stoccaggio e carico su nave di pietrame di grossa pezzatura, nonché di mantenere una boa di ormeggio nel prospiciente specchio acqueo.

Procedūras identifikators: 6dc733db-854b-4c6f-99eb-100ac0859143

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Porto di Piombino

Pasta indekss: 57025

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Livorno (IT116)

Valsts: Itāija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/23/ES

Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Ar ekonomikas dalībnieka situāciju saistīti iemesli: Vēdi Avvīso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto degli artt. 16 e 18 della Legge n.84/94 e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)

Apraksts: Presentazione di istanza da parte di SALES S.p.A (C.F. 01542280589) con sede legale in Roma – 00198, via Nizza, 11, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.4.153 ca., ubicate nel porto di Piombino, e precisamente presso la Darsena Nord (c.d. area "Briccole") – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.41/2023 – allo scopo di utilizzare un'area da destinare all'attività di stoccaggio e carico su nave di pietrame di grossa pezzatura, nonché di mantenere una bitta ed una boa di ormeggio nel prospiciente specchio acqueo. Con successiva comunicazione del 26.3.2025, ad integrazione dell'istanza precedente, la Società ha richiesto l'ampliamento delle aree di che precede, per finalità di security portuale, fino a complessivi mq. 7.748 ca., ricomprendendo l'area dove insiste la bitta di che precede. L'Amministrazione, ha dunque avviato un procedimento volto al rilascio di una concessione, ex articolo 18 della citata Legge, per l'utilizzo dei beni demaniali in parola. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni/clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio) atte a garantire la non interferenza/contrasto dell'uso dell'area con la progressiva attuazione delle previsioni del P.R.P., con particolare riferimento ai previsti interventi di realizzazione del I e II tratto della banchina Ovest e piazzali retrostanti, nonché coi contenuti degli atti citati nell'Avviso. L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 08.04.2026 fino alle ore 23:59 del 24.05.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 25.5.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale presso la Darsena Nord del porto di Piombino (c.d. Area Briccole)". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 26.05.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Porto di Piombino

Pasta indekss: 57025

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Livorno (IT116)

Valsts: Itāija

Papildu informācija: Livorno

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 4 Gadi

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Vedi Avviso

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Pieklūve konkrētiem iepirkuma procedūras dokumentiem ir ierobežota

Pamatojums, kāpēc pieklūve konkrētiem iepirkuma procedūras dokumentiem ir ierobežota:

Īpaši sensitīvas informācijas aizsardzība

Adrese, kur pieejama informācija par dokumentiem ar ierobežotu piekļuvi: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: itāļu valoda

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Reģistrācijas numurs: 92130540492

Departaments: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Pasta adrese: Scali Rosciano 6/7

Pilsēta: Livorno

Pasta indekss: 57123
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Livorno (IT116)
Valsts: Itāija
E-pasts: adsp@pec.portaltotirreno.it
Tālrunis: +39586249411
Interneta adrese: <https://www.portaltotirreno.it>
Pircēja profils: <https://www.portaltotirreno.it/>
Šis organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Reģistrācijas numurs: 80045610484
Pasta adrese: Via Ricasoli 40
Pilsēta: Firenze
Pasta indekss: 50122
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Firenze (IT114)
Valsts: Itāija
E-pasts: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tālrunis: +39 055 267301
Fakss: +39 055 293382
Interneta adrese: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>
Šis organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0000**

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>
Šis organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 7bae50b5-6c71-4cf3-9b6c-fd061409e454 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 19
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/03/2026 15:45:21 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: itāļu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 236753-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 68/2026

