237802-2026 - Konkurss

Austrija – Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi – Generalunternehmerleistungen – WIP-TOMA/GU
OJ S 68/2026 08/04/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Wien - Wiener Wohnen
E-pasts: ausschreibung@dorda.at
Pircēja juridiskais statuss: Publisks uzņēmums, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Generalunternehmerleistungen – WIP-TOMA/GU
Apraksts: Generalunternehmerleistungen für den Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage, Tomaschekstraße, 1210 Wien
Procedūras identifikators: 6a098b8b-e2a5-44d7-aa49-2bdbd10bda12
Iekšējais identifikators: WIP-TOMA/GU
Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Tomaschekstraße
Pilsēta: Wien
Pasta indekss: 1210
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)
Valsts: Austrija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums
Korupcija: {0}
Krāpšana: {0}
Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: {0}
Dalība noziedzīgā organizācijā: {0}

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: {0}
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: {0}
Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: {0}
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: {0}
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: {0}
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: {0}
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: {0}
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: {0}
Ar profesionālo rīcību saistīts pārkāpums aizsardzības iepirkuma jomā: {0}
Interešu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: {0}
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;: {0}
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: {0}
Nepietiekama uzticamība, pastāv risks valsts drošībai: {0}
Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: {0}
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}
Uzņēmējdarbību aptur: {0}
Bankrots: {0}
Maksātnespēja: {0}
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: {0}
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: {0}

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-4086

Nosaukums: Generalunternehmerleistungen – WIP-TOMA/GU
Apraksts: Generalunternehmerleistungen für den Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage in der Tomaschekstraße, 1210 Wien
Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Tomaschekstraße
Pilsēta: Wien
Pasta indekss: 1210
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)
Valsts: Austrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026
Ilguma beigu datums: 30/06/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments
Informācija par divposmu procedūras otro posmu:
Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti
Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Abwicklungskonzept
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10
Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Schlüsselpersonal
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10
Kritērijs:
Veids: Cena
Apraksts: Preis
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241185

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:
Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 24/06/2026
Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241185
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts
Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts
Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē
Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Verwaltungsgericht Wien

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizācijas

8.1. ORG-6247

Oficiālais nosaukums: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Reģistrācijas numurs: 9110006184442
Pasta adrese: Rosa-Fischer-Gasse 2
Pilsēta: Wien
Pasta indekss: 1030
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)
Valsts: Austrija
Kontaktpunkts: WIP Wiener Infrastruktur Projekte GmbH (WIP), Messeplatz 1, 1020 Wien als vergebende Stelle diese vertreten durch DORDA Rechtsanwälte GmbH
E-pasts: ausschreibung@dorda.at
Tālrunis: +43 1533479557
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-6454

Oficiālais nosaukums: Verwaltungsgericht Wien
Reģistrācijas numurs: 9110019835300
Pasta adrese: Muthgasse 62
Pilsēta: Wien
Pasta indekss: 1190
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)
Valsts: Austrija
E-pasts: post@vgw.wien.gv.at
Tālrunis: +43 1400038500
Fakss: +43 140009938529
Interneta adrese: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 592131be-a6f5-4ed6-ab15-28734b184b3b - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 07/04/2026 19:58:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 237802-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 68/2026
Publicēšanas datums: 08/04/2026