

239324-2026 - Konkurss

Spānija – Celtniecības darbi – Obras de construcción de alojamientos protegidos accesibles en régimen de alquiler para mayores y/o personas con discapacidad.

OJ S 68/2026 08/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

E-pasts: jgherrera@malaga.eu

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Obras de construcción de alojamientos protegidos accesibles en régimen de alquiler para mayores y/o personas con discapacidad.

Apraksts: Obras de construcción de alojamientos protegidos accesibles en régimen de alquiler para mayores y/o personas con discapacidad adaptando los locales de planta baja de los edificios de las parcelas R.4, R.5, R.7c, R.8a, R.9b, R.10a, R.11a y R.11b en la urbanización de Soliva Este de Málaga.

Procedūras identifikators: 4c31aecb-568a-4e06-a951-d0e69fdbccff

Iekšējais identifikators: 2025/28

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45211300 Māju celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Málaga (ES617)

Valsts: Spānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 8 559 512,60 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Lote 1

Apraksts: EDIFICIO R-11A - R-11B - R-8A - R-9B - R-10 A (47 ALOJAMIENTOS)

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45211300 Māju celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Málaga (ES617)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 18 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 4 971 380,82 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Cits

Veicinātais sociālais mērķis: Nodarbinātības iespējas ilgtermiņa bezdarbniekiem, nelabvēlīgā situācijā esošām personām un/vai personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: 13.1.a.- Mejoras en el precio de licitación.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 45

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: 13.1.b.- Experiencia profesional.
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: 13.1.c.- Mejoras en el plazo de ejecución.
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Análisis de la implantación de las obras.
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 8

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Descripción de los procesos de ejecución.
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 8

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Duración estimada de cada actividad.
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Holgura total de cada actividad.
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Lista de actividades, suficientemente representativa.
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 4

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Red de precedencias múltiples entre actividades.
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Resumen de los medios personales y materiales.
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VBHXiJGOoeE36J9Lctlsuw%3D%3D

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi
Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VBHXiJGOoeE36J9Lctlsuw%3D%3D

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 04/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 1 Gads

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 15/05/2026 12:46:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Sala Virtual

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Empresas menos de 50 trabajadores: 1 trabajador con discapacidad o que cuenten con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral entre mujeres y hombres. • Empresas con 50 o más trabajadores: 2% de trabajadores con discapacidad, en cualquiera de los puestos de trabajo de la empresa..

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Instituto Municipal de la Vivienda, la Regeneración y la Rehabilitación Urbana

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Contra los actos y resoluciones determinadas en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público cabrá la interposición del recurso especial en materia de contratación, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso administrativo.

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Lote 2

Apraksts: EDIFICIO R.4 - R.5 - R.7C

Iekšējais identifikators: 2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45211300 Māju celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Málaga (ES617)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 18 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 3 588 131,78 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Cits

Veicinātais sociālais mērķis: Nodarbinātības iespējas ilgtermiņa bezdarbniekiem, nelabvēlīgā situācijā esošām personām un/vai personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: 13.1.a.- Mejoras en el precio de licitación.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 45

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: 13.1.b.- Experiencia profesional.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: 13.1.c.- Mejoras en el plazo de ejecución.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Análisis de la implantación de las obras.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 8

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Descripción de los procesos de ejecución.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 8

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Duración estimada de cada actividad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Holgura total de cada actividad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Lista de actividades, suficientemente representativa.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 4

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Red de precedencias múltiples entre actividades.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Resumen de los medios personales y materiales.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VBHXiJGOoeE36J9Lctlsuw%3D%3D

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VBHXiJGOoeE36J9Lctlsuw%3D%3D

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 04/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 1 Gads

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 15/05/2026 12:46:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Sala Virtual

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Empresas menos de 50 trabajadores: 1 trabajador con discapacidad o que cuenten con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral entre mujeres y hombres. • Empresas con 50 o más trabajadores: 2% de trabajadores con discapacidad, en cualquiera de los puestos de trabajo de la empresa..

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Instituto Municipal de la Vivienda, la Regeneración y la Rehabilitación Urbana

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Contra los actos y resoluciones determinadas en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público cabrá la interposición del recurso especial en materia de contratación, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso administrativo.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Reģistrācijas numurs: 30537610094301

Reģistrācijas numurs: P7990003A

Pilsēta: Málaga

Pasta indekss: 29007

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Málaga (ES617)

Valsts: Spānija

Kontaktpunkts: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

E-pasts: jgherrera@malaga.eu

Tālrunis: 951929098

Interneta adrese: <http://www.imv.malaga.eu>

Pircēja profils: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Instituto Municipal de la Vivienda, la Regeneración y la Rehabilitación Urbana

Pilsēta: Málaga

Pasta indekss: 29007

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Málaga (ES617)

Valsts: Spānija

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 3990c853-57bb-4b92-b008-5678f5b3fb7d - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 06/04/2026 12:22:57 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 239324-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 68/2026

