

243506-2026 - Konkurss

Zviedrija – Sociālā darba pakalpojumi ar izmitināšanas iespējām – Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Uppsala kommun

E-pasts: kristin.vadin@uppsala.se

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Apraksts: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Procedūras identifikators: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Iekšējais identifikators: KSN-2026-01363

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85311000 Sociālā darba pakalpojumi ar izmitināšanas iespējām

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi,

70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70120000 Nekustamā īpašuma

pirkšana un pārdošana, 70121000 Ēku pārdošanas vai iegādes pakalpojumi, 70122000

Zemes pārdošanas vai iegādes pakalpojumi, 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana,

70123100 Apdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70200000 Pašu īpašuma izīrēšanas

vai iznomāšanas pakalpojumi, 70210000 Dzīvojamā fonda īpašuma izīrēšanas vai

iznomāšanas pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un

pārbaudes pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 85300000 Sociālie

pakalpojumi un saistītie pakalpojumi, 85311200 Dienas aprūpes pakalpojumi cilvēkiem ar

īpašām vajadzībām

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala län (SE121)

Valsts: Zviedrija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 3

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 3

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Generell del

Apraksts: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Iekšējais identifikators: 1897163-0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85311000 Sociālā darba pakalpojumi ar izmitināšanas iespējām

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi,

70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70120000 Nekustamā īpašuma

pirkšana un pārdošana, 70121000 Ēku pārdošanas vai iegādes pakalpojumi, 70122000

Zemes pārdošanas vai iegādes pakalpojumi, 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana,

70123100 Apdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70200000 Pašu īpašuma izīrēšanas

vai iznomāšanas pakalpojumi, 70210000 Dzīvojamā fonda īpašuma izīrēšanas vai

iznomāšanas pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un

pārbaudes pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 85300000 Sociālie

pakalpojumi un saistītie pakalpojumi, 85311200 Dienas aprūpes pakalpojumi cilvēkiem ar

īpašām vajadzībām

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala lān (SE121)

Valsts: Zviedrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 15 Gadi

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē
Papildu informācija: Se underlaget

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana
Apraksts: Se underlaget
Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pielāgošanās klimata pārmaiņām

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti
Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem
piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88555>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88555&GoTo=Tender>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Förvaltningsrätten

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: -

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Uppsala kommun

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Apraksts: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.
lekšėjais identifikators: 1897164-1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85311000 Sociālā darba pakalpojumi ar izmitināšanas iespējām
Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana, 70121000 Ēku pārdošanas vai iegādes pakalpojumi, 70122000 Zemes pārdošanas vai iegādes pakalpojumi, 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana, 70123100 Apdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70200000 Pašu īpašuma izīrēšanas vai iznomāšanas pakalpojumi, 70210000 Dzīvojamā fonda īpašuma izīrēšanas vai iznomāšanas pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 85300000 Sociālie pakalpojumi un saistītie pakalpojumi, 85311200 Dienas aprūpes pakalpojumi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala län (SE121)

Valsts: Zviedrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 15 Gadi

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Se underlaget

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pielāgošanās klimata pārmaiņām

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88555>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88555&GoTo=Tender>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Förvaltningsrätten

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Se underlaget

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Uppsala kommun

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Anbudsområde 2 - LSS 2028

Apraksts: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.

Iekšējais identifikators: 1897165-2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85311000 Sociālā darba pakalpojumi ar izmitināšanas iespējām

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi,

70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70120000 Nekustamā īpašuma

pirkšana un pārdošana, 70121000 Ēku pārdošanas vai iegādes pakalpojumi, 70122000

Zemes pārdošanas vai iegādes pakalpojumi, 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana,

70123100 Apdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70200000 Pašu īpašuma izīrēšanas

vai iznomāšanas pakalpojumi, 70210000 Dzīvojamā fonda īpašuma izīrēšanas vai

iznomāšanas pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un

pārbaudes pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 85300000 Sociālie

pakalpojumi un saistītie pakalpojumi, 85311200 Dienas aprūpes pakalpojumi cilvēkiem ar

īpašām vajadzībām

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala lān (SE121)

Valsts: Zviedrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 15 Gadi

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Se underlaget

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pielāgošanās klimata pārmaiņām

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Förvaltningsrätten

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Se underlaget

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Uppsala kommun

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Uppsala kommun

Reģistrācijas numurs: 2120003005

Departaments: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Pasta adrese: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Pilsēta: UPPSALA

Pasta indekss: 75375

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala län (SE121)

Valsts: Zviedrija

Kontaktpunkts: Kristin Vadin

E-pasts: kristin.vadin@uppsala.se

Tālrunis: 018-7270000

Interneta adrese: <http://www.uppsala.se>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Förvaltningsrätten

Reģistrācijas numurs: 202100-2742

Pasta adrese: Box 1853

Pilsēta: Uppsala

Pasta indekss: 751 48

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala län (SE121)

Valsts: Zviedrija

E-pasts: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Tālrunis: 018-431 63 00

Interneta adrese: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00)
Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: zviedru valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 243506-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 69/2026
Publicēšanas datums: 09/04/2026