

245442-2026 - Konkurss

Francija – Ēku arhitektūras pakalpojumi – **Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg**

OJ S 70/2026 10/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

E-pasts: mehdi.larguech@ophea.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg

Apraksts: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg. Le contexte de l'opération est détaillé dans le programme (à télécharger sur la plateforme achatpublic.com). Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/DOE/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 7 640 000,00 € HT, soit 2 000 € HT/m²SHAB incluant VRD, espaces verts, commerces non aménagés - hors stationnement.

Procedūras identifikators: 10b1d115-7d3c-487f-87c2-1cb6fc9f066d

Iekšējais identifikators: AO26/12

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Secteur Coop - ZAC Deux Rives

Pilsēta: Strasbourg

Pasta indekss: 67000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Cette consultation s'adresse à un architecte ou une équipe d'architectes réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'étude cotraitants ou sous-traitants : - Architecture ; - Paysagiste ; - BET dont Structures, Fluides

(génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques y compris simulation thermique dynamique), Electricité (courants forts et courants faibles), Acoustique, VRD / aménagements extérieurs. - BET environnemental ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement, Pilotage et Coordination ; - BIM Gestion. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. L'architecte sera le mandataire. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; en qualité de membres de plusieurs groupements. Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements. La prestation est réservée à une profession déterminée. Architectes inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985 (mandataire). Phase 1 - Sélection des candidatures : Les références requises d'ordre juridique, économique, financier et techniques sont mentionnées dans les documents de la consultation. Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont : A/ Qualité et organisation (30%) ; B/ Compétences et moyens (20%) ; C/ Pertinence des 3 références (30%) ; D/ Note critique de la présentation du projet, de la gestion environnementale du projet et de son insertion paysagère (20%). La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Phase 2 - Offres : En phase « offres », une prime sera versée aux candidats, pour un montant fixé à 21 500 € HT. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer tout ou partie de cette prime en fonction de la qualité du projet remis. Le niveau de rendu exigé pour l'offre est celui attendu pour des études de type ESQUISSE.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg

Apraksts: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg. Le contexte de l'opération est détaillé dans le programme (à télécharger sur la plateforme achatpublic.com). Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/DOE/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 7 640 000,00 € HT, soit 2 000 € HT/m²SHAB incluant VRD, espaces verts, commerces non aménagés - hors stationnement.

Iekšējais identifikators: 2026/051

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Papildu informācija: La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 48 mois : • 12 mois d'Etudes • 24 mois Travaux • 12 mois GPA. Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle.

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Prix des prestations

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Valeur technique

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 70

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: franču valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: www.achatpublic.com

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: www.achatpublic.com

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Pārskatīšanas organizācija: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal administratif de Strasbourg

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Reģistrācijas numurs: 27670002800026

Pasta adrese: 24, route de l'Hôpital CS 70128

Pilsēta: Strasbourg

Pasta indekss: 67028

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: Service marchés

E-pasts: mehdi.larguech@ophea.fr

Tālrunis: 33 388211703

Interneta adrese: www.ophea.fr

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): www.achatpublic.com

Pircēja profils: <http://www.achatpublic.com>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

TED eSender

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus
Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Tribunal administratif de Strasbourg
Reģistrācijas numurs: 176 700 052 00010
Pilsēta: Strasbourg
Pasta indekss: 67000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Valsts: Francija
E-pasts: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Tālrunis: 0388212323
Šīs organizācijas lomas:
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. **ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Reģistrācijas numurs: 17540001900014
Pilsēta: Nancy
Pasta indekss: 54000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Valsts: Francija
E-pasts: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Tālrunis: 0383342523
Šīs organizācijas lomas:
Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. **ORG-0000**

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 41e9d4a5-2e71-461c-8d6f-4145b0267fd4 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/04/2026 12:09:55 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 245442-2026

