

246599-2026 - Konkurss

Latvija – Celtniecības darbi – Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

OJ S 70/2026 10/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

E-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv

Pircēja juridiskais statuss: Publisks uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Apraksts: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Procedūras identifikators: 0f021e89-16a0-42f3-a609-fadfacbb3486

Iekšējais identifikators: 2026/02AK

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

Apraksts: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Matīšu šoseja 5

Pilsēta: Valmiera
Pasta indekss: LV-4201
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vidzeme (LV008)
Valsts: Latvija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 33 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 600e591f-c6d0-41cc-b6ca-8f63754d6de8-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Nr.1. Piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN (būvprojekta izstrāde + būvdarbi + autoruzraudzība)

Apraksts: Vērtēšanas metodika: Zemākā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN / vērtējamā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN x 95 (deviņdesmit pieci).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 95

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Piedāvātais garantijas laiks (5-10 gadi)

Apraksts: Vērtēšanas metodika: 5 x vērtējamais garantijas termiņš/garākais piedāvātais garantijas termiņš (max 10 gadi)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts
Finanšu garantijas apraksts: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts
piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaņem derīgumam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 23/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas
vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma
līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības
birojam, līdz 16/04/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Sabiedrība ar
ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Reģistrācijas numurs: 44103022271

Pasta adrese: Semināra ielā 2A

Pilsēta: Valmiera

Pasta indekss: LV-4201

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vidzeme (LV008)

Valsts: Latvija

Kontaktpunkts: SIA "Valmieras Namsaimnieks"

E-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv

Tālrunis: +37127000766

Interneta adrese: <https://www.v-nami.lv>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Iepirkumu uzraudzības birojs
Reģistrācijas numurs: 90001263305
Pasta adrese: Smilšu iela 1
Pilsēta: Rīga
Pasta indekss: LV-1919
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV006)
Valsts: Latvija
Kontaktpunkts: Juridiskais departaments
E-pasts: pasts@iub.gov.lv
Tālrunis: +37122416641
Interneta adrese: <https://www.iub.gov.lv>
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
be922c45-e671-410d-b2c6-de16d84352d3-01
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Informācija atjaunināta
Apraksts
:
Tiek pagarināts piedāvājumu iesniegšanas termiņš

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c0e9c877-dea3-4bf7-8b15-30f8fcbadae9 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/04/2026 12:06:43 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 09/04/2026 12:06:43 (UTC+00:00)
Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: latviešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 246599-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 70/2026
Publicēšanas datums: 10/04/2026