

258885-2026 - Konkurss

Beļģija – Ēku arhitektūras pakalpojumi – Aanstelling ontwerpteam nieuwbouw 32 woonentiteiten Berlaar

OJ S 74/2026 16/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Woonschakel Berg en Nete

E-pasts: Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Aanstelling ontwerpteam nieuwbouw 32 woonentiteiten Berlaar

Apraksts: Het betreft een overheidsopdracht voor aanneming van diensten met als voorwerp de ruimtelijke en architecturale studie voor een nieuwbouw gelegen langs het Walter Luytenplein en de Gasbakstraat, perceel 67, 68 en 69. Naast de architecturale opdracht worden volgende prestaties geleverd: studie speciale technieken (m.i.v. energie-audit, brandbeveiliging, studie akoestiek,...), stabiliteitsstudie, studie aangaande de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPC), veiligheid- en gezondheidscoördinatie, ventilatieverslaggeving. Het ontwerpteam staat in voor: 1. De opmaak van het volledige ontwerp (schets, voorontwerp, definitief ontwerp) 2. De opmaak van een aanbestedingsklaar dossier (plannen, meetstaat,...) 3. Coördinatie van de aanbestedingsprocedure voor de werken: publicatie, aanbesteding en opmaak van het gunningsverslag 4. Het verwerven van de bouwvergunning en andere eventueel noodzakelijke vergunningen 5. Opvolging en coördinatie van de uitvoeringsfase 6. Voorlopige en definitieve oplevering, opvolging van de garantieperiode. Een omstandige omschrijving van de taken van het ontwerpteam is terug te vinden in het typecontract van ereloonovereenkomst in bijlage aan voorliggend bestek. Kandidaten dienen referentiedossiers in die gelinkt worden aan deze opdracht.

Procedūras identifikators: dbabd0b6-42ef-47a0-826c-0b514bcd4cf2

Iekšējais identifikators: PPP0II-321/6059/2026015

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Aanstelling ontwerpteam nieuwbouw 32 woonentiteiten Berlaar

Apraksts: Het betreft een overheidsopdracht voor aanneming van diensten met als voorwerp de ruimtelijke en architecturale studie voor een nieuwbouw gelegen langs het Walter Luytenplein en de Gasbakstraat, perceel 67, 68 en 69. Naast de architecturale opdracht worden volgende prestaties geleverd: studie speciale technieken (m.i.v. energie-audit, brandbeveiliging, studie akoestiek,...), stabiliteitsstudie, studie aangaande de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPC), veiligheid- en gezondheidscoördinatie, ventilatieverslaggeving. Het ontwerpteam staat in voor: 1. De opmaak van het volledige ontwerp (schets, voorontwerp, definitief ontwerp) 2. De opmaak van een aanbestedingsklaar dossier (plannen, meetstaat,...) 3. Coördinatie van de aanbestedingsprocedure voor de werken: publicatie, aanbesteding en opmaak van het gunningsverslag 4. Het verwerven van de bouwvergunning en andere eventueel noodzakelijke vergunningen 5. Opvolging en coördinatie van de uitvoeringsfase 6. Voorlopige en definitieve oplevering, opvolging van de garantieperiode. Een omstandige omschrijving van de taken van het ontwerpteam is terug te vinden in het typecontract van ereloonovereenkomst in bijlage aan voorliggend bestek. Kandidaten dienen referentiedossiers in die gelinkt worden aan deze opdracht.

Iekšējais identifikators: 2026015_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: De aanbestedene overheid zal, voor de Belgische inschrijvers, ZELF via elektronische weg de volgende noodzakelijke documenten opvragen om de uitsluitingsgronden na te gaan: -RSZ attest inzake sociale schulden -attest inzake fiscale schulden Minimumeisen: zie bestek

Kritērijs: Vadības personāla skaits

Atlases kritērija apraksts: 1. ONTWERPTEAM – INTERNE ORGANISATIE - weging 10 Organisatie en samenhang van het ontwerpteam. De inschrijver vermeldt op een overzicht de personeelsbezetting van de verschillende disciplines. Voor de disciplines technieken, stabiliteit, veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving wordt de projectverantwoordelijke vermeld. (maximaal 1x éénzijdig A4 per discipline) Van elk van deze projectverantwoordelijken, niet meer niet minder, wordt een Curriculum Vitae verlangd. (maximaal 1x éénzijdig A4 per persoon). Minimumeisen: zie bestek

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's per discipline in het ontwerpteam. Minimumeisen: zie bestek

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: 2. ONTWERPTEAM – WERKWIJZE - weging 10 Een toelichting bij de werkwijze zoals deze gehanteerd wordt bij de ontwikkeling van projecten. (maximum 2x éénzijdig A4) Geef in deze toelichting aan hoe de communicatie tussen de verschillende disciplines gebeurt. Hoe wordt met de opdrachtgever gecommuniceerd? Hoe wordt het ontwerpproces aangestuurd? Hoe komen de verschillende disciplines tot hun recht en kunnen ze elkaar aanvullen?..... Minimumeisen: zie bestek

Kritērijs: Vadības personāla skaits

Atlases kritērija apraksts: 3. PROJECTLEIDING - weging 25 Voor de uitvoering van deze opdracht dient één projectleider te worden aangeduid. Deze dienen minimaal vijf jaar ervaring te hebben in soortgelijke werken, werfervaring maakt een essentieel onderdeel van deze ervaring uit. Van deze projectleider(s) wordt een Curriculum Vitae verlangd met, onder andere, de situering van de plaats die deze persoon inneemt binnen de organisatiestructuur van het architectenbureau. De projectleider is de contactpersoon voor de opdrachtgever en is onder meer verantwoordelijk voor de coördinatie met en tussen de verschillende disciplines en de persoon die de werfleiding op zich neemt. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht, zonder enige vorm van schadeloosstelling, te verbreken indien de voorgestelde projectleider de opdracht niet meer kan uitvoeren, tenzij de opdrachtgever de goedkeuring heeft gegeven tot aanstelling van een evenwaardige projectleider. Minimumeisen: zie bestek

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: 4. ERVARING VAN DE INSCHRIJVER - weging 45 De kandidaat illustreert zijn competenties (ontwerpkwaliteiten, conceptueel vermogen, relevante ervaring, geïntegreerde werking,) aan de hand van exact 3 relevante referenties, uitgevoerd tijdens de laatste 10 jaar, die aan volgende minimumeisen voldoen: • Minimum één referentie moet een sociaal huisvestingsproject zijn. • Minimum één referentie van de opgeleverde referenties heeft een uitvoeringsbudget van minstens 500.000 € excl. btw. • De architecten die betrokken zullen worden bij de deelopdrachten dienen een aantoonbare, doorslaggevende rol te hebben gespeeld in de totstandkoming van deze referentieprojecten. De kandidaat geeft ook een

referentielijst op van relevante projecten, waarbij het toegelaten is zich te beroepen op projecten uitgevoerd de laatste 10 jaar. Deze lijst bevat referentieprojecten met vermelding van kostprijs, uitvoeringsdatum, bouwprogramma en opdrachtgever. De ontwerp kwaliteit van de referentieprojecten zal bekeken worden, waarbij zowel de omgevingswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van de projecten in beschouwing genomen kunnen worden. Er zal worden beoordeeld hoe er in de voorgelegde referenties is omgegaan met de bestaande context en met het programma van eisen a.h.v. volgende aspecten: • Architecturale kwaliteit: de relatie tussen het gebouw en zijn ruimere context, de uitstraling van het gebouw, de transparantie, het licht en de luchtigheid in het gebouw, de relatie tussen de verschillende (binnen- en buiten-)ruimtes, de functionaliteit, comfort, ... • De keuze van de technieken en materialen aangewend i.f.v. de specifieke eigenheid van het project (de verbouwing, renovatie, herstel, inrichting...) en waarom. • Het integreren en realiseren van duurzaamheid in brede zin: - Energetisch (duurzaamheid, energieverbruik, alternatieve energiebronnen) - Economisch (ruimtegebruik, flexibiliteit, materiaalkeuze, de beheersaanpak inzake budgetinschatting en budgetbewaking) - Sociaal ('breed' gebruik van ruimten, constructies en gebouwen)

Bovendien zal er beoordeeld worden naar de relevantie van de referentie. Een referentievoorbeeld kan om zeer verscheidene redenen relevant zijn, zoals een zelfde type programma, wijze van aanpak, omgang met een bestaande context e.d. De kandidaat beargumenteert deze relevantie. De inschrijver vult voor ieder referentieproject een projectfiche in (bijlage B), waarop de algemene gegevens worden ingevuld. Het project wordt kort toegelicht. Het is van belang dat de gevraagde referenties zo gedocumenteerd zijn dat de beoordeling efficiënt kan gebeuren. Minimumeisen: zie bestek

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: 5. ERVARING MET OVERHEIDSOPDRACHTEN - weging 10 De inschrijver toont aan gedurende de laatste vijf jaar nuttige en relevante ervaring te hebben met overheidsopdrachten. Minimumeisen: zie bestek

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: 6. BONUS EERDERE SAMENWERKING - weging 5 Als in een referentie aangetoond wordt dat daarin met de disciplines stabiliteit en technieken eerder succesvol is samengewerkt zijn hiervoor bonuspunten voorzien. Minimumeisen: zie bestek

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: * zie bestek * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: woonkwaliteit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Duurzaamheid

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Coëfficiënt ereloon ontwerpteam

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/321/II/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 10.000,00)

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: griffie van de Raad van State

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Woonschakel Berg en Nete

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru:

ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Woonschakel Berg en Nete

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Woonschakel Berg en Nete

Reģistrācijas numurs: 0400846560

Pasta adrese: Plantijnlaan 2

Pilsēta: Heist-op-den-Berg
Pasta indekss: 2220
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Valsts: Beļģija
Kontaktpunkts: Joachim Baestaens
E-pasts: Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen
Tālrunis: +32 15247186
Interneta adrese: <http://www.woonschakelbergennete.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Reģistrācijas numurs: 0207500123

Pasta adrese: Bolivarplaats 20 bus 7

Pilsēta: Antwerpen

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be

Tālrunis: +32 32578544

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: griffie van de Raad van State

Reģistrācijas numurs: BE 0931.814.266

Pasta adrese: Wetenschapsstraat 33

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@raadvanstate.be

Tālrunis: +32 22349611

Interneta adrese: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: d97c72bc-159c-47e5-ab11-652b7f991030 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 14/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 14/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 258885-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 74/2026

Publicēšanas datums: 16/04/2026