

259324-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku arhitektūras pakalpojumi – Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Planungsleistungen Los 1 Architektur
OJ S 74/2026 16/04/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Klinikum Bad Hersfeld GmbH

E-pasts: info@klinikum-hef.de

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Planungsleistungen Los 1 Architektur

Apraksts: Die Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie ist für die Pflichtversorgung der Stadt Bad Hersfeld und für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg zuständig. Sie hält hierfür in einem eigenständigen Baukörper eine geschlossene Station mit 28 Betten (Süd U2) sowie eine offene Station mit 28 Betten (Süd U1) vor, ferner eine extern untergebrachte Tagesklinik mit 24 Plätzen. Die Einrichtung bietet derzeit nicht alle therapeutischen Angebote, die in einer Klinik der Regelversorgung zum Repertoire einer leitliniengerechten Behandlung zählen sollten. Ebenso fehlen spezialisierte Angebote im Bereich der Suchtkrankenbehandlung. Unter den gegebenen strukturellen Bedingungen einer offenen (Süd U1) und einer geschlossenen Station (U2) mit jeweils gemischter Belegung ist allerdings eine den Leitlinien folgende diagnosespezifische Behandlung nicht oder nur in Ansätzen realisierbar. Um ein zeitgemäßes psychiatrisches Behandlungsangebot zu verwirklichen, ist eine Auffächerung und Erweiterung des bestehenden therapeutischen Angebots zwecks Diversifizierung erforderlich. Hierzu ist die räumliche Erweiterung unter Hinzunahme einer weiteren Station (U 3) erforderlich. Gesucht wird ein Auftragnehmer für das Gewerk Los 1 Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektur)

Procedūras identifikators: 792d46da-fbe7-4414-8f10-822e6f602a02

Iekšējais identifikators: HEF_Psy_700

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Seilerweg 29

Pilsēta: Bad Hersfeld

Pasta indekss: 36251

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Der Auftraggeber reicht das zu beachtende Formblatt "Informationen zum Verfahren und Bewerbungsbedingungen" aus, ferner das Formblatt "Teilnahmeantrag", das bei Einreichung des Teilnahmeantrags zu verwenden ist. Der Auftraggeber möchte Verhandlungen mit mindestens 3 und höchstens 5 Bewerbern führen. Bei mehr als 5 geeigneten Bewerbern findet eine Verringerung der Bewerberzahl gem. § 51 VgV statt. Die hierfür vorgesehenen objektiven und nichtdiskriminierenden Eignungskriterien für die Begrenzung der Zahl sind zum einen die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit und zum anderen Referenzen. Einzelheiten finden sich im Dokument Informationen zum Verfahren und Bewerbungsbedingungen, Abschnitt 5.6.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. Abschnitt 6 der VgV

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija: Es gelten sämtliche zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB (in Verbindung mit § 125 GWB), unabhängig davon, ob sie hier im Einzelnen aufgeführt sind.

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Es gelten ferner die Ausschlussgründe gem. § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG und § 21 SchwarzarbG

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Los 1 Objektplanung

Apraksts: Siehe zunächst bei 2.1. Zur Behebung der vorhandenen strukturellen Schwachstellen wurde eine Zielplanung erarbeitet, die mit den Prüfbehörden des Zuwendungsgebers bereits abgestimmt wurde. Es sollen drei Stationen (Süd U1, Süd U2, Süd U3) vorgehalten werden. In den vorhandenen Stationen Süd U1 und U2 müssen bauliche Anpassungen erfolgen. Für diese geschlossenen Stationsbereiche soll des Weiteren eine stationsnahe Freifläche in Form eines gesicherten Balkons entstehen, der an den Bestandsbaukörper angebaut wird. Zur Einrichtung einer weiteren Station in der Ebene Süd U3 muss zunächst die vorhandene Raumstruktur zurückgebaut werden, da sich hier vormals eine stationsfremde Nutzung (Dialyse) befand. Neben den stationsnahen Freibereichen für die „Geschützten Stationen“ (Balkon) soll im unmittelbaren Umfeld des Psychiatriebaukörpers eine öffentlich zugängliche Freianlage für die Patienten der offenen Stationen entstehen. Hierfür muss eine aktuell als geschotterte Parkzone genutzte Fläche ertüchtigt werden. Es ist zu beachten, dass die beschriebenen Maßnahmen während des laufenden Klinikbetriebes umgesetzt werden müssen. Hierfür ist ein geeignetes baulich-technisches Umsetzungskonzept zu entwickeln. Zur Umsetzung der o.g. Maßnahmen wurde ein Gesamtinvestitionsumfang von rd. 10 Mio. € brutto für die KG 300 – 700 ermittelt. Gesucht wird der Auftragnehmer für die zur Umsetzung des Vorhabens notwendigen Architekturleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume. LPH 1 bis - optional - 9 gem. § 34 HOAI iVm Anlage 10.1). Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Iekšējais identifikators: LOT-0001 HEF_Psy_700_L1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Auftragserteilung wird die Leistungsstufe 1 (LPH 1 bis 3 in dem für die Erlangung der HU-Bau notwendigen Umfang) beauftragt. Der AG erhält die einseitige Option, auch die weiteren Leistungsstufen abzurufen, voraussichtlich in den Stufen 2 (LPH 3 Rest und 4), 3 (LPH 5 bis 7), 4 (LPH 8) und 5 (LPH 9).

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Seilerweg 29

Pilsēta: Bad Hersfeld

Pasta indekss: 36251

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 03/08/2026

Ilgums – cits: Neierobežots

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Der Bewerber muss über die Bauvorlageberechtigung gem. § 67 HBO verfügen. Dazu muss er nachweisen, dass er die Berufsbezeichnung „Architektin“ oder „Architekt“ zu führen berechtigt ist oder in die Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure nach § 9 Abs. 1 Satz 1 des Hessischen Ingenieurgesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. S. 457) oder in eine vergleichbare Liste eines anderen Landes eingetragen ist oder nach § 11c des Hessischen Ingenieurgesetzes nachweisen kann, bauvorlageberechtigt zu sein. Hierfür sind geeignete Belege zu erbringen, etwa durch den Nachweis der Eintragung bei einer Architektenkammer oder in eine den Anforderungen des § 67 HBO entsprechende Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Einzureichen ist über das Formblatt Teilnahmeantrag eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich Objektplanung Gebäude, sofern der Bieter bereits seit dieser Zeit besteht; andernfalls Erklärung über den Umsatz des Bieters bezüglich der entsprechenden

Dienstleistungen seit dessen Bestehen. Mindestanforderung ist ein Umsatz pro abgeschlossenem Geschäftsjahr von 2.000.000,00 € netto im Schnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis des Bestehens einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungshöhe von je 3 Mio. € für Personen-, Sach- und Vermögensschäden durch Vorlage des Versicherungsscheins als Scan. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine formlose Eigenerklärung des Bewerbers beizufügen, dass im Auftragsfall die Deckungssumme wie gefordert, erhöht wird. Bei Bildung einer Bewerbergemeinschaft muss jedes Mitglied das Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung nachweisen und die Gemeinschaft bei geringerer Deckungssumme die Erklärung zur Erhöhung im Auftragsfall beifügen.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Vorlage des Auszugs als Scan; nicht älter als drei Monate)

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Jeder Bewerber muss geeignete Referenzen im Sinne von § 46 Absatz 3 Nummer 1 VgV nachweisen. Hierfür sind Referenzobjekte zu benennen, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungsleistung vergleichbar sind. Vergleichbar sind Referenzen für Aufträge über die Planung und Bauüberwachung im Leistungsbild Objektplanung Gebäude (oder vergleichbar, wenn die Leistung im Ausland erbracht wurde) beim Um- oder Neubau von Krankenhäusern, mind. LPH 2 bis 8; in Bezug auf die LPH 8 genügt es, dass mit den Ausbaugewerken begonnen wurde. Es können Referenzen aus den letzten zehn Jahren benannt werden; Stichtag ist der Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung im Supplement zum Amtsblatt der EU. Ein Projekt fällt noch in den Referenzzeitraum, wenn die Inbetriebnahme innerhalb der Frist erfolgte. Vorhaben mit Baukosten (KG 300 und 400 nach DIN 276) von weniger als 6 Mio. € brutto gelten nur dann als noch vergleichbar, wenn der Bewerber plausibel darlegen kann, weshalb die Anforderungen an die Leistungserbringung nach Art und Umfang zu den hier gestellten vergleichbar waren. Mindestanforderung 1: Jeder Bewerber muss wenigstens drei in diesem Sinne vergleichbare Referenzen nachweisen. Mindestanforderung 2: Bei mindestens einer von ihnen muss es sich um eine Einrichtung zur stationären Aufnahme psychisch kranker Patienten handeln. Das Formblatt „Teilnahmeantrag“ ist zu nutzen. Zudem können zur Veranschaulichung bis zu 3 DIN A4-Seiten mit Bildern, Plänen etc. je Referenz beigelegt werden.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada darbspēks

Atlases kritērija apraksts: Auf dem Formblatt "Teilnahmeantrag" ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens zu benennen. Mindestanforderung: Beim Bewerber müssen mindestens 5 Berufsträger (Architekt:innen oder Ingenieur:innen) festangestellt sein.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Auf dem Formblatt "Teilnahmeantrag" sind die technischen Fachkräfte (Projektleiter:in; Bauüberwacher:in) anzugeben, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen. Mindestanforderung: Der/die vorgesehen/e Projektleiter:in muss seit mindestens fünf Jahren Projektleitertätigkeiten ausgeübt haben, der /die vorgesehen/e Bauüberwacher:in muss seit mindestens drei Jahren in der Bauüberwachung tätig sein.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Arbeitsweise des Büros und Herangehensweise an die Aufgabe: 40 %

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Organisation und Erfahrung des vorgesehenen Personals: 20 %

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Präsentation: 10 %

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Honorar: 30 %

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E93635675>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E93635675>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 13/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Der Auftraggeber verfährt nach pflichtgemäßem Ermessen nach § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Erkennt ein Bewerber oder Bieter einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, hat er dies gegenüber dem Auftraggeber gem. § 160 Abs. 1 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu rügen. Unabhängig davon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Außerdem müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstößt ein Bieter gegen diese Obliegenheiten, ist ein etwaiger Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1-3 GWB unzulässig. Teilt der Auftraggeber auf eine Rüge eines Bieters mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Rügeführer hiergegen einen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer stellen. Der Antrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach dem Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Klinikum Bad Hersfeld GmbH

Reģistrācijas numurs: Registernummer HRB 651, Registergericht AG Bad Hersfeld

Pasta adrese: Seilerweg 29

Pilsēta: Bad Hersfeld

Pasta indekss: 36251

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Valsts: Vācija

E-pasts: info@klinikum-hef.de

Tālrunis: +49 6621 88 0

Interneta adrese: <https://www.klinikum-hef.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Reģistrācijas numurs: Telefonnummer der Geschäftsstelle 06151 12-6603

Pilsēta: Darmstadt

Pasta indekss: 64283

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Valsts: Vācija

Tālrunis: +49 6151 12-6603

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0d6ec512-c980-4a6b-bfb8-8db552b76f75 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 14/04/2026 16:49:23 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 259324-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 74/2026

Publicēšanas datums: 16/04/2026