

## 261471-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras un saistītie pakalpojumi – ELO - Objektplanungsleistung

OJ S 74/2026 16/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

E-pasts: [ausschreibungen@worms.de](mailto:ausschreibungen@worms.de)

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: ELO - Objektplanungsleistung

Apraksts: Objektplanungsleistung

Procedūras identifikators: 105be8e5-2093-4c8f-b238-b6fd915f7853

Iekšējais identifikators: 38-2026-EU

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Marktplatz 2

Pilsēta: Worms

Pasta indekss: 67547

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Valsts: Vācija

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: TA-HINWEIS ZUR E-VERGABE: Die Verfahrensabwicklung läuft vollelektronisch über die E-Vergabeplattform. Der Teilnahmeantrag und auch das Angebot sind folglich ausschließlich elektronisch über das geschützte E-Vergabe-System einzureichen. Mögliche Bieterfragen bzgl. der Anforderungen der Ausschreibungsunterlagen oder zum Vergabeverfahren sind unverzüglich über das E-Vergabe-System an uns zu richten und werden von uns ausschließlich über das System beantwortet. ZWINGEND MIT DEM TEILNAHMEANTRAG ABZUGEBENDE UNTERLAGEN: - Eigenerklärung VHB 124 (auch ggf. für Bietergemeinschaften und NU) - ggf. Erklärung VHB 234 Bietergemeinschaft - ggf. Erklärung VHB 235 Nachunternehmerleistungen - ggf. Erklärung VHB 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Erklärung zur Tariftreue - Erklärung zur Kinderarbeit - Erklärung Russland-Sanktionen - Referenzliste (Referenzen über vergl.

Leistungen der Objektplanung in den max. 10 zurückliegenden Jahren von mind. 2 Bauvorhaben) - Siehe Vordruck in Ordner 02\_1\_Verfahren - Referenzliste

#### **Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

v gv -

#### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Korupcija:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Krāpšana:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Maksātnespēja:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Uzņēmējdarbību aptur:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

## **5. Daļa**

---

### **5.1. Daļa: LOT-0000**

Nosaukums: ELO - Objektplanungsleistung

Apraksts: Architektenleistungen nach § 35 in Verbindung mit Anlage 10 - HOAI -Leistungsbild

Gebäude: Objektplanungsleistungen für die Gesamtmaßnahme (GMN) am

Eleonorengymnasium Erstellung eines Gesamtkonzepters für die gesamte Liegenschaft

Objektplanung in der Denkmalpflege für die Erweiterung, Instandsetzung und den Umbau und

Nutzungsänderung des Direktorenwohnhauses LPH 0 bis 9 (HOAI 2021) Sanierung und

Instandsetzung des Eleonorengymnasiums in Worms LPH 0 bis 9 (HOAI2021) Aufgrund der

eventuellen Fördermodalitäten und der Haushaltslage der Stadt Worms ist eine

Stufenbeauftragung zwingend erforderlich, es wird deshalb in mehreren Stufen beauftragt.

Hauptauftrag: - St 01: LPH 0 bis LPH 2 für die Erstellung eines Gesamtkonzeptes für die

gesamte Liegenschaft unter Einbeziehung beider Gebäudeteile (Direktorenwohnhaus und

Hauptgebäude einschließlich Fassadensanierung und Schulhof) - St 02: LPH 3 und 4 für das

Direktorenwohnhaus Nachfolgende, mögliche Stufen können als Stufenaufträge folgen - St 03:

LPH 3 und 4 für sämtliche andere Maßnahmen - St 04: LPH 5 bis 9 für das

Direktorenwohnhaus - St 05: LPH 5 bis 9 für die beiden notwendigen Treppenräume, die

Geländer und Oberlichter und die Türen im UG - St 06: LPH 5 bis 9 für die

Dachraumüberwachung und Dämmung Dachstuhl - St 07: LPH 5 bis 9 für die Fassade - St 08: LPH 5 bis 9 für die Fenster - St 09: LPH 5 bis 9 für die Umfassungsmauer - St 10: LPH 5 bis 9 für die Erneuerung der Entwässerung mit dadurch einhergehender Schulhofsanierung, evtl. Abdichtung des Gebäudes - St 11: LPH 5 bis 9 für die Brandschutzsanierung der nicht sanierten Gebäudeflügel mit Decken - St 12: LPH 5 bis 9 für den Ausbau weiterer naturwissenschaftlicher Fachsäle - St 13: LPH 5 bis 9 für die Sanierung des Hauptdaches - St 14: LPH 5-9 Zuarbeit Haustechnik Gesamtgebäude Hinweis: Während des Vergabeverfahrens müssen gemäß der Vorgaben aus der VgV jeweils die maximalen Honorarsummen incl. aller Stufen / Optionen angefragt werden. In den Vertragsmustern werden die jeweiligen Stufen und deren Abrufmodalitäten ergänzend zu dieser VgV-Verfahrensunterlage genauer geregelt.  
Iekšējais identifikators: LOT-0000

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 120 Mēneši

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das indikative Erstangebot vor. Bitte auch beachten: Vertragsbestimmungen Architekten (Ordner Verfahren2)

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung: Verfügbarkeit des Bewerbers (Planungs- und Bauleitungskapazität) Eigenerklärung: Auskunft/ Aufstellung über die personelle Bürostruktur (Organigramm) und jährl. Mittel der letzten 3 Jahre der Zahl der betriebszugehörigen Architekten/Ingenieure/Techniker Eigenerklärung: Allgemeine Angaben über die Ausstattung, techn. Geräte und Ausrüstung (CAD)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Referenzen über vergleichbare Leistungen in den max. 10 zurückliegenden Jahren, Referenzliste von mind. 2 Bauvorhaben auf Formblatt (s. Excel-Tabelle) mit entsprechend geforderten Angaben. Vergleich hierzu auch Ordner:

02\_1\_Verfahren: PDF AuswEignskrit und Excel-Tabelle: Vorlage Referenzliste

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: ggf. Formblatt 235 - Nachunternehmerleistung

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Berufshaftpflichtversicherung mind. 3,0 Mio. für Personen- und mind. 2,0 Mio. für Sach- und Vermögensschäden

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre; nachzuweisender durchschnittl. Mindestumsatz/Jahr 350.000 €

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

**Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

**5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Präsentation

Apraksts: Qualität, Inhalte im Bezug zum Auftrag

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Konzeptidee

Apraksts: Erläuterung, Gestaltung, Herangehensweise

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualifikation

Apraksts: Projekterfahrung, Fachkräfte des mit dem Auftrag betrauten Personals

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: örtliche Präsenz

Apraksts: während Dienstleistungserbringung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Gesamthonorar inkl. Nebenkosten

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)  
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: [https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19d4d9dcdc6-ffb6eabe56cd492](https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d4d9dcdc6-ffb6eabe56cd492)

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

##### **Procedūras noteikumi:**

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 08/06/2026

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.auftragsboerse.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 26/05/2026 09:50:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### **Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. der Vorgaben nach § 56 VgV. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: s. auch Vertragsbestimmungen Architekten

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### 5.1.15. Paņēmieni

##### **Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 Absatz 3 GWB Der Antrag ist unzulässig. soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Reģistrācijas numurs: 073190000000-001-29

Pasta adrese: Marktplatz 2

Pilsēta: Worms

Pasta indekss: 67547

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Valsts: Vācija

E-pasts: [ausschreibungen@worms.de](mailto:ausschreibungen@worms.de)

Tālrunis: +49 6241-853-6400

Fakss: +49 6241-853-6499

Interneta adrese: <https://www.worms.de>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

### 8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Reģistrācijas numurs: DE-355604198

Pasta adrese: Stiftstr. 9

Pilsēta: Mainz

Pasta indekss: 55116

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de)

Tālrunis: +49 613116-2234

Fakss: +49 613116-2113

Interneta adrese: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer/>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

### 8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Reģistrācijas numurs: 07319000000000129  
Pasta adrese: Marktplatz 2  
Pilsēta: Worms  
Pasta indekss: 67547  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [ausschreibungen@worms.de](mailto:ausschreibungen@worms.de)  
Tālrunis: +49 6241-853-6400  
Fakss: +49 6241-853-6499  
Interneta adrese: <https://www.worms.de>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

#### 8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Rheinland-Pfalz  
Reģistrācijas numurs: DE355604198  
Pasta adrese: Stiftsstr. 9  
Pilsēta: Mainz  
Pasta indekss: 55116  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)  
Tālrunis: +49-613116-2234  
Fakss: +49-613116-2113  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Starptautības jeb mediācijas organizācija

#### 8.1. ORG-7007

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83  
Pilsēta: Bonn  
Pasta indekss: 53119  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tālrunis: +49228996100  
**Šīs organizācijas lomas:**  
TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 1230dd22-d4a6-411e-9d6e-9fd61117af96 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/04/2026 11:22:57 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 261471-2026

