

263355-2026 - Konkurss

Dānija – Celtniecības konsultāciju pakalpojumi – Totalrådgivning ifm. renovering af AAB Varde Afd. 2

OJ S 75/2026 17/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: AAB Varde

E-pasts: jf@kubenman.dk

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Totalrådgivning ifm. renovering af AAB Varde Afd. 2

Apraksts: Totalrådgivning ifm. renovering af AAB Varde Afd. 2 Projektet består af renovering af 46 almene boliger samt omdannelse af 5 erhvervslejemål. Udbuddet af totalrådgiverkontrakten gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele opgaven på baggrund af det indledende tilbud. Krav til opgaven fremgår af udbudsmaterialet. De kontraktmæssige krav fremgår af totalrådgiverkontrakten.

Procedūras identifikators: e893b5a4-917b-4ecd-9884-b603582c2957

Iekšējais identifikators: Totalrådgivning ifm. renovering af AAB Varde Afd. 2

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Skansen 6-10 og Østergade 6-12

Pilsēta: Varde

Pasta indekss: 6800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Sydjylland (DK032)

Valsts: Dānija

Papildu informācija: Digital udbudsportal: Ordregiver benytter RIB/Byggeweb som digital udbudsportal, hvor det samlede udbudsmateriale vil være frit og gratis tilgængeligt på nedenstående link, hvor også eventuelle rettelsesbreve og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige. Benyt nedenstående link: <https://www.byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list> Vælg Byggeweb-nr.: TN901713A

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Ordregiver gør opmærksom på, at en ansøger vil blive udelukket fra deltagelse hvis ansøgeren er omfattet af: a) en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a-136 En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-136, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. Der kan ligeledes ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Samt kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Ansøger skal som en del af ansøgningen om prækvalifikation udfylde et Fælles Europæisk Udbudsdokument (ESPD), der er en egen-erklæring, der har til formål at fungere som et foreløbigt bevis for, at ansøgerne opfylder kravene med hensyn til egnethed, udelukkelse og udvælgelse. Alle virksomheder, der prækvalificeres, skal aflevere dokumentation til underbygning af ansøgers oplysninger i ESPD'et. Dokumentationen skal ikke fremsende med prækvalifikationsansøgningen, men vil blive afkrævet de virksomheder, som prækvalificeres umiddelbart efter, at ordregivere har udmeldt beslutning om prækvalifikation. Kan en eller flere virksomheder ikke fremsende den krævede dokumentation, vil ordregiver overveje at "efter-prækvalificere" virksomheder, således at der sikres et fuldt konkurrencefelt. Efter den endelige tilbudsfrists udløb vil indhentelsen af dokumentation fra den tilbudsgiver, der står til at blive tildelt kontrakten, være begrænset til en anmodning om at bekræfte, at den dokumentation, som allerede er afleveret, fortsat er retvisende. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling jf. Udbudslovens §§ 61-66 og udbudsprocessen foregår således over flere faser. Forhandlingsfasen løber fra modtagelse af de indledende tilbud og frem til tildeling af kontrakten. Det gøres opmærksom på, at der tages forbehold for udvidelse af forhandlingsrunder, men at der som udgangspunkt vil blive afholdt én forhandlingsrunde, medmindre ordregiver vælger at tildele på baggrund af det indledende tilbud. Udbud med forhandling anvendes i nærværende udbud jf. Udbudslovens § 61, da det er ordregivers vurdering at ordregiveren ikke i tilstrækkeligt præcist omfang, kan fastlægge de tekniske specifikationer som skal gælde for det udbudte projekt med henvisning til en standard, en europæisk teknisk vurdering, en fælles teknisk specifikation eller en teknisk reference , og der er derfor som udgangspunkt behov for at have forhandling med i udbudsprocessen. Kontrakten er ikke opdelt i delkontrakter, da ordregiver finder det mest hensigtsmæssigt, at nærværende udbudte kontrakt udbydes som en totalrådgiverkontrakt. Såfremt flere end 3 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 3 bedste egnede ansøgere. Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver. Ansøgers erfaring med lignende opgaver bedømmes ud fra ansøgers referencer. Herudover vil der blive lagt vægt på at sikre en optimal konkurrencesituation, idet der ønskes sammensat et felt af tilbudsgivere, der udviser variation i blandt andet tilbudsgiverne størrelse og sammensætning. På den baggrund vil de ansøgere, der anses for at være bedst egnede til at løfte opgaven blive prækvalificerede. Ved udvælgelsen vil ordregiver særligt lægge vægt på følgende: Generelt vægtes referenceprojekter ud fra rådgivers ydelser i forbindelse med udførelse af opgaver, som har stor lighed til den udbudte opgave, herunder; • Almene støttede renoveringer af tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave, herunder: - 3-4 etagers boligblokke opført i samme periode og af

sammenlignelig bygningsmæssig karakter. - Projekter som er udbudt og styret i hovedentreprise (eller alternativt fag-/storentreprise). - Omdannelse af erhverv eller lignende til almene boliger. • Renoveringsarbejder der omfatter sammenlignelige arbejder som den udbudte opgave, herunder: - Efterisolering af tagrum. - Facaderenovering (herunder fokus på oprindelige arkitektoniske bygningsmæssige kvaliteter i renoveringer af eksisterende ejendomme), nye vinduer/døre og nye altaner. - Lyd- og brandsikring af etageadskillelse og lejlighedsskel. - Nye køkkener og badeværelser. - Etablering af mekanisk ventilation. - Udeområder og belægninger. • Projekter indeholdende sammenlignelige totalrådgivningsydelser, herunder: - Projektstyring, projekteringsledelse og byggeledelse. - Projektering og opfølgning. - Ansvarlig for myndighedsdialog og byggeandragende. - Lyd- og brandsikring i lejlighedsskel. - Ansvarlig for arbejdsmiljøkoordinering i projekteringsfasen og udførelsesfasen. - Genhusning, støtte til boligselskabets håndtering af genhusning. - Ydelser i forbindelse med processer for støttet byggeri (LBF, BSF, skema A/B/C processer). • Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave. Referenceprojekter med stor sammenlignelighed med den udbudte opgave vægtes højere end andre referencer. • Referenceprojekter som er afsluttet vægtes højere end referenceprojekter som endnu ikke er afsluttet, alt efter hvor stor en del af projektet som er gennemført. • Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering af alle referencerne. • Ansøgningen bør samlet set indeholde referencer med arkitekturrådgivning og ingeniørrådgivning. Digital udbudsportal: Ordregiver benytter RIB/Byggeweb som digital udbudsportal, hvor det samlede udbudsmateriale vil være frit og gratis tilgængeligt på nedenstående link, hvor også eventuelle rettelsesbreve og tilrettede dokumenter vil være tilgængelige. Benyt nedenstående link: <https://www.byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list> Vælg Byggeweb-nr.: TN901713A

Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta iesniegšanas pieprasījums

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Totalrådgivning ifm. renovering af AAB Varde Afd. 2

Apraksts: Totalrådgivning ifm. renovering af AAB Varde Afd. 2 Projektet består af renovering af 46 almene boliger samt omdannelse af 5 erhvervslejemål. Udbuddet af totalrådgiverkontrakten gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele opgaven på baggrund af det indledende tilbud. Krav til opgaven fremgår af udbudsmaterialet. De kontraktmæssige krav fremgår af totalrådgiverkontrakten.

Iekšējais identifikators: Totalrådgivning ifm. renovering af AAB Varde Afd. 2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Skansen 6-10 og Østergade 6-12

Pilsēta: Varde

Pasta indekss: 6800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Syddjylland (DK032)

Valsts: Dānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 4 Gadi

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: I ESPD del IV, B skal ansøgeren angive følgende økonomiske oplysninger: - Samlet omsætning eksklusive moms i de seneste 3 afsluttede regnskabsår. - Soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. - Likviditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: - Ansøgeren skal have en samlet omsætning på minimum 5 mio. DKK ekskl. moms pr. år i de seneste tre regnskabsår. - Ansøgeren skal have en soliditetsgrad på minimum 20% pr. år i de seneste tre regnskabsår. - Ansøgeren skal have en likviditetsgrad på minimum 100% pr. år i de seneste tre regnskabsår.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Ansøger skal i ESPD Del IV, C, boks "Teknisk og faglig formåen" oplyse følgende: Referencer med beskrivelse af de betydeligste sammenlignelige opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført med angivelse af: • Referencenummer (#1-5) og referencetitel/navn. • Kunde. • Referencens ejer (totalrådgiver og/eller underrådgiver). • Opgavens overordnede indhold og omfang. • Entrepriseform. • Entreprensesum (ekskl. moms). • Rådgivningsform (referencens ejer har udført totalrådgivning, underrådgivning, arkitekt-/ingeniørrådgivning, bygherrerådgivning, rådgivning under TE, mv.). • Beskrivelse af, hvilke ydelser ansøger har leveret på opgaven, herunder faser. • Tidsperiode for opgavens udførelse, herunder dato for afleveringsforretning, såfremt byggeriet er afleveret eller status såfremt projektet er igangværende. • Bygningernes opførelsestidspunkt (såfremt referencen vedr. eksisterende byggeri). • Nærmere beskrivelse af projektet. • Belysning af referencens relevans for den aktuelle opgave ud fra ansøgers bedømmelse. Referencer: I stedet for at beskrive referencer i ESPD'et kan ansøger vedlægge referenceark som bilag i PDF-format til anmodning om prækvalifikation. Såfremt en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsmæssighed, men kan have indflydelse på vurderingen af ansøgers egnethed. Ansøger kan højst angive 5 referencer i alt, inklusive referencer fra andre enheder, som ansøger baserer sig på. Såfremt der angives flere referencer, vil alene de 5 første referencer blive taget i betragtning. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider, sider herudover vil ikke blive tillagt værdi. Referencearket bedes som helhed omfatte både arkitekt- og ingeniørfaglige discipliner. Referencer må maksimalt

være 3 år gamle fra ansøgningsfristen om prækvalifikation. Referencer for byggeri, hvor afleveringsforretning er gennemført for mere end 3 år siden, vil ikke blive tillagt værdi i udvælgelsen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Pris

Apraksts: Pris - Der henvises til udbudsbetingelserne

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Procesbeskrivelse

Apraksts: Procesbeskrivelse - Der henvises til udbudsbetingelserne

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Organisation

Apraksts: Organisation - Der henvises til udbudsbetingelserne

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: dāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Klagenævnet for udbud

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ved et udbud med forhandling efter udbudsloven eller EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vandenergiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: AAB Varde

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: AAB Varde

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: AAB Varde

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: AAB Varde

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: AAB Varde

Reģistrācijas numurs: 14278818

Departaments: Afd. 2

Pasta adrese: Kræmmergade 12C

Pilsēta: Varde

Pasta indekss: 6800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Syddjylland (DK032)
Valsts: Dānija
Kontaktpunkts: Janus Kirk Fischer, Bygherrerådgiver
E-pasts: jf@kubenman.dk
Tālrunis: +45 60296013
Interneta adrese: <https://www.aabvarde.dk/afdelinger/0102>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Klagenævnet for udbud
Reģistrācijas numurs: 37795526
Pasta adrese: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Pilsēta: Viborg
Pasta indekss: 8800
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Østjylland (DK042)
Valsts: Dānija
E-pasts: kfu@naevneneshus.dk
Tālrunis: +4572405600
Interneta adrese: <http://kfu.naevneneshus.dk>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Reģistrācijas numurs: 10294819
Pasta adrese: Carl Jacobsens Vej 35
Pilsēta: Valby
Pasta indekss: 2500
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Fyn (DK031)
Valsts: Dānija
E-pasts: kfst@kfst.dk
Tālrunis: +45 63133162
Interneta adrese: <http://kfst.dk/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6034388a-512d-4902-b0b2-34fb349769c6 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/04/2026 19:52:42 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: dāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 263355-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 75/2026

Publicēšanas datums: 17/04/2026