

264411-2026 - Konkurss

Somija – Slēdzenes, atslēgas un eņģes – Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

OJ S 75/2026 17/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Piegādes

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: VAV Yhtymä Oy

E-pasts: hankinnat@vav.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: VAV Asunnot Oy

E-pasts: hankinnat@vav.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

Apraksts: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahdeksaan (8) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Asterintie 24, Lautamiehentie 22-24, Maalinauhantie 10, Maalinauhantie 14, Satukuja 1, Uusiniityntie 1, Uusiraja 13 & Vainiotie 2. Toteutettava lukitus tulee olla mekaaninen, patenttisuojattu, turvallinen, varma, luetettava ja sen tulee soveltua vuokrataloasumiseen. Lukitusjärjestelmän patenttisuoja on oltava voimassa vähintään vuoteen 2040 saakka. Patentin avulla Tilaaaja haluaa varmistaa, että uusittava lukosto on suojattu ja turvallinen sekä nostaa asumisturvallisuuden tasoa toteutettavissa kohteissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa ja käyttöavaimen pitää olla symmetrinen ja levyhaitatekniikkaan perustuva. Tarjottavan mekaanisen lukitusjärjestelmän avainhallinta-, sarjoitus- ja ylläpitotoimenpiteiden tulee olla toteutettavissa Tilaaajan käyttämän keskitetyn avainhallintapalvelun kautta. Tarjouksen laadinta Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouslaskenta suoritetaan kiinteistökohtaisen lukituskaavion avulla. Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki työhön tarvittavan laitteiston ja materiaalin sekä kaluston, työt, matkakulut, kilometrikorvaukset ja työnjohdon. Annettujen hintojen tulee sisältää kaikki työhön liittyvät välittömät ja välilliset kulut. Kaikki lisä- ja muutostyöt tulee etukäteen hyväksyttää Tilaaajalla. Tarjous jätetään tarjouspalvelu.fi -tarjouslomakkeelle. Tilaaaja tekee hankintasopimuksen yhden Toimittajan kanssa. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä

tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja muissa liitedokumenteissa määritellyt kriteerit. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tarjottujen hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt sopimusehdoiksi määritellyt soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot. Procedūras identifikators: 03c2824a-f349-4d7a-9143-a86b061fdd6f
Iekšējais identifikators: 609506
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paštrināta: nē
Procedūras galvenās iezīmes: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjousten käsittelyvaiheet ovat seuraavat: 1. Tarjousten avaaminen (Ei julkinen tilaisuus) 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Mahdollinen selonottoneuvottelu 6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen 7. Hankintasopimuksen solmiminen.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Piegādes

Galvenā klasifikācija (cpv): 44520000 Slēdzenes, atslēgas un eņģes

Papildu klasifikācija (cpv): 98395000 Atslēdznieka pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Vantaa

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi (esim. Abloy CH065 tai vastaavalla tuotteella). Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Avaintenjaon suorittaa Tilaajan avainhallintakumppani. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet Tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen

allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet. Palaveriin osallistuminen tapahtuu ilman erillisveloitusta.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

Apraksts: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahdeksaan (8) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Asterintie 24, Lautamiehentie 22-24, Maalinauhantie 10, Maalinauhantie 14, Satukuja 1, Uusiniityntie 1, Uusiraja 13 & Vainiotie 2. Toteutettava lukitus tulee olla mekaaninen, patenttisuojattu, turvallinen, varma, luetettava ja sen tulee soveltua vuokrataloasumiseen. Lukitusjärjestelmän patenttisuojaja on oltava voimassa vähintään vuoteen 2040 saakka. Patentin avulla Tilaaja haluaa varmistaa, että uusittava lukosto on suojattu ja turvallinen sekä nostaa asumisturvallisuuden tasoa toteutettavissa kohteissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa ja käyttöavaimen pitää olla symmetrinen ja levyhaitatekniikkaan perustuva. Tarjottavan mekaanisen lukitusjärjestelmän avainhallinta-, sarjoitus- ja ylläpitotoimenpiteiden tulee olla toteutettavissa Tilaajan käyttämän keskitetyn avainhallintapalvelun kautta. Tarjouksen laadinta Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouslaskenta suoritetaan kiinteistökohtaisen lukituskaavion avulla. Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki työhön tarvittavan laitteiston ja materiaalin sekä kaluston, työt, matkakulut, kilometrikorvaukset ja työnjohdon. Annettujen hintojen tulee sisältää kaikki työhön liittyvät välittömät ja välilliset kulut. Kaikki lisä- ja muutostyöt tulee etukäteen hyväksyttävä Tilaajalla. Tarjous jätetään tarjouspalvelu.fi -tarjouslomakkeelle. Tilaaja tekee hankintasopimuksen yhden Toimittajan kanssa. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja muissa liitedokumenteissa määritellyt kriteerit. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tarjottujen hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt sopimusehdoiksi määritellyt soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot. Iekšējais identifikators: 609506

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Piegādes

Galvenā klasifikācija (cpv): 44520000 Slēdzenes, atslēgas un eņģes

Papildu klasifikācija (cpv): 98395000 Atslēdznieka pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Vantaa

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 15/06/2026

Ilguma beigu datums: 31/12/2026

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terrassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi (esim. Abloy CH065 tai vastaavalla tuotteella). Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Avaintenjaon suorittaa Tilaajan avainhallintakumppani. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet Tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet. Palaveriin osallistuminen tapahtuu ilman erillisveloitusta.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieejā ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Halvin kokaishinta valitaan.

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Prasīts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 24/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 25/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: jā

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: VAV Yhtymä Oy

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: VAV Yhtymä Oy
Reģistrācijas numurs: 0640915-7
Pasta adrese: Veturikuja 7
Pilsēta: Vantaa
Pasta indekss: 01300
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Sirpa Rinne
E-pasts: hankinnat@vav.fi
Tālrunis: +358 105058266
Interneta adrese: <https://vav.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Grupas vadītājs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: VAV Asunnot Oy
Reģistrācijas numurs: 2903526-6
Pasta adrese: Veturikuja 7
Pilsēta: Vantaa
Pasta indekss: 01300
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Sirpa Rinne
E-pasts: hankinnat@vav.fi
Tālrunis: +358 105058266
Interneta adrese: <https://vav.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 375a3fb1-ef48-4cca-8022-4ede145046e2 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 16/04/2026 11:36:50 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 16/04/2026 11:36:52 (UTC+00:00)
Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 264411-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 75/2026
Publicēšanas datums: 17/04/2026