

264903-2026 - Konkurss

Beļģija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – OW: Herentals, wijk Koninkrijk

OJ S 75/2026 17/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: LeefGoed BV

E-pasts: laro.atmopawiro@leefgoed.be

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: OW: Herentals, wijk Koninkrijk

Apraksts: Woonmaatschappij Leefgoed zoekt een ontwerpteam voor de renovatie van 40 woongelegenheden, slopen van 4 woongelegenheden en bouwen van 8 woongelegenheden te Herentals (Morkhoven), wijk Koninkrijk Omschrijving van het project, aandachtspunten en raming bouwkost: zie technische bepalingen Het ontwerpteam neemt volgende studies op: zie bijlage "overeenkomst bouwheer - ontwerpteam"

Procedūras identifikators: ad2cedde-c035-4b32-a652-8655e4f27ab6

Iekšējais identifikators: PPP203-1008/6117/2026-1008

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: OW: Herentals, wijk Koninkrijk

Apraksts: Woonmaatschappij Leefgoed zoekt een ontwerpteam voor de renovatie van 40 woongelegenheden, slopen van 4 woongelegenheden en bouwen van 8 woongelegenheden te Herentals (Morkhoven), wijk Koninkrijk Omschrijving van het project, aandachtspunten en raming bouwkost: zie technische bepalingen Het ontwerpteam neemt volgende studies op: zie bijlage "overeenkomst bouwheer - ontwerpteam"

lekšējais identifikators: 2026-1008_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Herentals

Pasta indekss: 2200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Herentals

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid: architect en ingenieur stabiliteit De architect en ingenieur stabiliteit verzekeren hun tienjarige aansprakelijkheid volgens de bepalingen van de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. De verzekering van de beroepsaansprakelijkheid zal uitwerking behouden gedurende een periode van tien jaar vanaf de voorlopige oplevering der werken. Op eenvoudig verzoek van de bouwheer dienen architect en raadgevend ingenieur een attest van deze verzekering voor te leggen voor de delen van het project die onder de Wet Peeters-Borsus vallen. Minimumeisen: attest van aansluiting architect en ingenieur stabiliteit bij verzekeringsmaatschappij die Decennale polis aanbiedt

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Samenstelling ontwerpteam: Orde van architecten Minimumeisen: het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Unie van één of meerdere perso(o)n(en) die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam origineel attest of een voor

éénsluitend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud van minstens 2 perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's burgerlijke aansprakelijkheid (BA uitbating) van elk van de leden van het ontwerpteam: architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever

Minimumeisen: attest van aansluiting architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Samenstelling ontwerpteam: Tijdelijke vereniging Minimumeisen: In geval een kandidaatstelling door een tijdelijke vereniging wordt ingediend: een afschrift van de ondertekende overeenkomst tot oprichting van deze tijdelijke vereniging;

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Samenstelling ontwerpteam: Ervaring - Referentie projecten nieuwbouw Minimumeisen: Er wordt een oplisting gegeven van 2 referenties van vergelijkbare projecten met min. 6 wooneenheden. Vergelijkbare opdrachten betreffen hier projecten groepswooningbouw waarbij projecten in de sector sociale huisvesting tot aanbeveling en voorkeur strekken. (of: De inschrijver moet ervaring hebben in de sociale huisvestingssector in Vlaanderen in uitvoering van het Kaderbesluit van Sociale Huur van 12 oktober 2007.)

Vergelijkbare projecten betreffen hier nieuwbouwprojecten van gebouwen tot woongelegenheden die reeds voorlopig opgeleverd (max. 10 jaar) of in werffase zijn. De referentielijst bestaat uit: - Een korte omschrijving van de opdrachten (max. 10 regels) - omschrijving waarom deze referentie vergelijkbaar is - Vermelding van de opdrachtgever en gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever - vermelding raming, gunnings-en uitvoeringsbedrag met korte verantwoording bij budgetoverschrijding - De grondplannen en inplantingsplan van het project zijn verplicht toe te voegen op leesbare schaal - Minstens 1 en maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen maximum 1 zijde van een A4-blad worden gevuld met tekst en maximum 3 zijden met beelden en plannen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Samenstelling ontwerpteam: Ervaring architect - Referentie projecten renovatie Minimumeisen: Er wordt een oplisting gegeven van 2 referenties van vergelijkbare projecten met min. 10 wooneenheden. Vergelijkbare opdrachten betreffen hier renovatieprojecten groepswooningbouw waarbij projecten in de sector sociale huisvesting tot aanbeveling en voorkeur strekken. (of: De inschrijver moet ervaring hebben in de sociale huisvestingssector in Vlaanderen in uitvoering van het Kaderbesluit van Sociale Huur van 12 oktober 2007.) Vergelijkbare projecten betreffen hier renovatieprojecten van gebouwen met woongelegenheden die reeds voorlopig opgeleverd (max. 10 jaar) of in werffase zijn. De referentielijst bestaat uit: - Een korte omschrijving van de opdrachten (max. 10 regels) - omschrijving waarom deze referentie vergelijkbaar is - Vermelding van de opdrachtgever en gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever - vermelding raming, gunnings-en uitvoeringsbedrag met korte verantwoording bij budgetoverschrijding - De grondplannen en inplantingsplan van het project zijn verplicht toe te voegen op leesbare schaal - Minstens 1 en maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen maximum 1 zijde van een A4-blad worden gevuld met tekst en max. 3 zijden met beelden en plannen.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1008/203/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Informācija par publisko atvērsanu:

Atvērsanas datums: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmienu

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Pārskatīšanas organizācija: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: LeefGoed BV
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Raad van State
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: LeefGoed BV

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: LeefGoed BV
Reģistrācijas numurs: BE 0404.144.065
Pasta adrese: Kameinestraat 3
Pilsēta: Geel
Pasta indekss: 2440
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Valsts: Beļģija
Kontaktpunkts: Laro Atmopawiro
E-pasts: laro.atmopawiro@leefgoed.be
Tālrunis: +32 14559100
Interneta adrese: <http://www.leefgoed.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Reģistrācijas numurs: 0308357753
Pasta adrese: Wezenstraat 7
Pilsēta: Turnhout
Pasta indekss: 2300
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Valsts: Beļģija
E-pasts: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be
Tālrunis: +32 14447270

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija
Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Raad van State
Reģistrācijas numurs: BE 0931.814.266
Pasta adrese: Wetenschapsstraat 33
Pilsēta: Brussel
Pasta indekss: 1040
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
E-pasts: info@raadvanstate.be
Tālrunis: +32 22349611
Interneta adrese: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 5dfdcfb8-fe8d-45c1-944b-5d6967f89562 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 264903-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 75/2026

Publicēšanas datums: 17/04/2026